

Raadsvoorstel



Onderwerp **kredietaanvraag huisvesting WIJ team De Wijert**
Registratienr. 5591786 Steller/telnr. Harold Boersma/ 69 89 Bijlagen 0

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim		
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk		
Portefeuillehouder	Schroor	Raadscommissie	O&W 11-5-2016

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. voor de aanpassing van het gebouw aan de PC Hoofdlaan 1, een krediet van € 230.000,- beschikbaar te stellen.
- II. de bijbehorende structurele lasten van € 37.000,- te dekken uit het budget VSD.
- III. de gemeentebegroting 2016 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Voor de huisvesting van het WIJ team in de wijk De Wijert is het MFC De Wijert aan de PC Hoofdlaan 1, de meest logische plek want het MFC heeft een centrale ontmoetingsfunctie in de wijk en is bij alle wijkbewoners bekend. Dit pand voldoet op een aantal aspecten niet om alle functies van het WIJ team goed te huisvesten en zal daarom moeten worden aangepast. De eigenaar van het pand kan geen financiering krijgen daarom wil de gemeente zelf de aanpassing financieren. In de nabijheid van het MFC is geen andere geschikte ruimte beschikbaar die voldoet aan het programma van eisen.

Aanleiding en doel

Huisvesting WIJ teams conform het programma van eisen.

Kader

Vernieuwing sociaal domein en wijkgericht werken. Het WIJ team De Wijert start per 1 september.

Argumenten en afwegingen

Verbouw en aanpassing van het MFC De Wijert is nodig om alle WIJ functies goed en conform het programma van eisen te kunnen huisvesten in de Wijk. Een alternatieve locatie is niet voorhanden zonder af te wijken van het programma van eisen huisvesting Wij teams.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het voorstel is tot stand gekomen in goed overleg tussen de stuurgroep huisvesting WIJ teams, Stichting MFC De Wijert, het WIJ team en de eigenaar en besproken in het afstemmingsoverleg tussen de wethouders Schroor, van der Schaaf en Gijsbertsen.

Financiële consequenties

In de wijk De Wijert is het MFC de meest aangewezen locatie voor huisvesting van het WIJ team. Naast het WIJ team is de stichting MFC De Wijert de enige huurder. Het pand is eigendom van BEAK. Voor een goede huisvesting van het WIJ team is een aanpassing noodzakelijk om een werkomgeving te realiseren die aansluit bij het programma van eisen 'Huisvesting WIJ teams'. Het betreft herindeling van ruimten.

De geraamde kosten die gemaakt moeten worden bestaan uit (incl BTW)

- Verbouwing	€ 200.000,--
- Honoraria architect en adviseurs	€ 15.000,--
- Verbouwing gevel € 30.000,-- waarvan voor gemeente	€ 15.000,--
- Inrichting en beveiliging, via exploitatie budget	PM
- Totaal	€ 230.000,--

Deze investering betreft verbouwactiviteiten in een gebouw van derden vanwaaruit het Wij-team De Wijert haar activiteiten kan uitvoeren. De voorwaarde voor investering in een gebouw van derden is dat als de huurtermijn korter is dan de afschrijvingstermijn, de resterende boekwaarde afgeboekt moet worden aan het eind van de huur periode. Voor deze investering betekent dat, mocht – om welke reden dan ook - het WIJ team eerder ophouden of vertrekken uit dit pand dan de lopende huurovereenkomst, inclusief optionele verlenging, dan worden de resterende kapitaalslasten van deze investering op dat moment in één keer afgeboekt ten laste van het budget VSD. Dit is conform de afspraken die zijn vastgelegd in college besluit nr 5506673 Huisvesting WIJ teams.

De kosten voor de huisvesting van de WIJ-teams zijn structureel opgenomen binnen het budget van het programma VSD. Aangezien vooreerst een huurovereenkomst wordt aangegaan van 5 jaar met aansluitend een optionele verlenging vannog eens 5 jaar zijn de kapitaallasten van de gevraagde investering over 10 jaar verdeeld en verwerkt in de exploitatie huisvesting Wij teams. De structurele lasten, bestaande uit de kapitaallasten en de zakelijke lasten, zijn gedekt vanuit het VSD transitiebudget en bedragen in totaal € 37.000,-- per jaar.

Wij stellen uw raad voor de begroting te wijzigen zoals in de tabel aan het eind wordt aangegeven.

Overige consequenties

Omdat der een investering wordt gedaan in een gehuurd pand is er een onderzoek gedaan naar de kredietwaardigheid van de verhuurder. Treasury heeft de bij de kamer van koophandel gedeponeerde cijfers beoordeeld en komt op tot de conclusie dat de kredietwaardigheid voldoende is.

Vervolg

Opstellen van een aangepaste huurovereenkomst tussen de gemeente Groningen, afdeling VGM en de eigenaar BEAK.

Begrotingswijziging Investerings 2016
Huisvesting Wij-teams bij MFC De Wijert

Betrokken directie(s)	SSC1 en MO
Titel Raads- / Collegevoorstel	Huisvesting Wij-teams bij MFC De Wijert
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad
Incidenteel / Structureel	I
Looptijd	2016
Soort wijziging	Investering

Financiële begrotingswijziging Bedragen x 1.000 euro

Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
14. Algemene ondersteuning	14.1 Algemene ondersteuning	SSC 1	I	230		-230
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org. onderd.>	I			0
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org. onderd.>	I			0
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org. onderd.>	I			0

TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING 230 0 -230

Inhoudelijk toelichting op de begrotingswijziging

Voor de huisvesting van het WIJ team in de wijk de Wijert is het MFC de Wijert aan de PC Hootlaan 1, de meest logische plek want het MFC heeft een centrale ontmoetingsfunctie in de wijk en is bij alle wijkbewoners bekend. Het bijbehorende investeringsbedrag is 230 duizend euro.

Begrotingswijziging 2016
Huisvesting Wij-teams bij MFC De Wijert

Betrokken directie(s)	SSC1 en MO
Naam voorstel	Huisvesting Wij-teams bij MFC De Wijert
Besluitvorming (orgaan)	Raad
Incidenteel / Structureel	S
Soort wijziging	Exploitatie

Financiële begrotingswijziging Bedragen x 1.000 euro

Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor	Saldo na
						res. mut.	Toer. res. Onttr. res. res. mut.
14. Algemene ondersteuning	14.1 Algemene ondersteuning	SSC 1	S	37	37	0	0
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org. onderd.>	S			0	0
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org. onderd.>	S			0	0
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org. onderd.>	S			0	0
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org. onderd.>	S			0	0
<Programma>	<Deelprogramma>	<Org. onderd.>	S			0	0

TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING 37 37 0 0 0 0

Inhoudelijk toelichting op de begrotingswijziging

Voor de huisvesting van het WIJ team in de wijk de Wijert is het MFC de Wijert aan de PC Hootlaan 1, de meest logische plek want het MFC heeft een centrale ontmoetingsfunctie in de wijk en is bij alle wijkbewoners bekend. Dit pand voldoet op een aantal aspecten niet om alle functies van het WIJ team goed te huisvesten en zal daarom moeten worden aangepast. De structurele lasten behorende bij de investering nemen wij hierop voor wijziging in de begroting.

Met vriendelijke groet,
 burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
 Peter den Oudsten



de secretaris,
 Peter Teesink