

Raadsvoorstel



Onderwerp **Kredietaanvraag m.b.t. gedeeltelijke verplaatsing iederz t.b.v. OV Bureau**

Registratienr. 4810144 Steller/telnr. Rob.Oorthuizen/ 60 27 Bijlagen 0

Classificatie

Vertrouwelijk

Portefeuillehouder

divers

Raadscommissie

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. een totaal budget van 2,7 miljoen euro vast te stellen voor de verplaatsing van iederz ten behoeve van OV Bureau en deze te dekken uit de verkoopopbrengst van 2,7 miljoen euro;
- II. de aanheerkosten aan het pand Peizerweg 128 en vervolgcosten voor herhuisvesting productielijnen iederz gezamenlijk tot een bedrag van 1,1 miljoen euro vast te stellen;
- III. de versnelde afschrijving van de boekwaarde van het pand Peizerweg 128 met een bedrag van 1,6 miljoen euro vast te stellen;
- IV. de gemeentebegroting 2015 overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Medio 2015 zijn wij gestart met een haalbaarheidsonderzoek om de busremise van het OV bureau Groningen Drenthe te verplaatsen van Bornholmstraat naar Peizerweg op een deel van de iederz-locatie. Het vinden van een locatie aan de westzijde van de stad is noodzakelijk om hinder voor het openbaar vervoer bij de aanleg van de Zuidelijke Ringweg te beperken. Daarnaast moet door een betere positionering (afstand en aanrijnsnelheid) van de busremise ten opzichte van het hoofdstation de exploitatie van het openbaar vervoer verbeterd worden. Aangezien het pand van iederz aan de Peizerweg aan de ruime kant is geworden als gevolg van "het werken op locatie/uitplaatsen" van iederz-activiteiten en personeel, zijn wij nagegaan of een match mogelijk is. Voor een optimale busremise - perfect gelegen aan het openbaarvervoertracé naar het CS - is ruim de helft van de locatie nodig. Op 18 december 2015 hebben wij besloten tot verkoop aan het OV bureau en deze verkoop schriftelijk vastgelegd, zodat het lopende huurcontract voor de huidige busremise aan de Bornholmstraat vóór 1 januari 2015 kon worden opgezegd. De overdracht van ca. 55% van de iederz-locatie aan het OV bureau moet op korte termijn gebeuren, zodat tussen 1 april 2015 en 1 januari 2016 de nieuwe busremise kan worden aangelegd. De nieuwe dienstregeling 2016 gaat reeds uit van een busremise aan de Peizerweg om vanaf 2016 de exploitatievoordelen van deze locatie mogelijk te maken. De voordelen/belangen zijn zo groot dat wij een uiterste inspanning doen alle noodzakelijke werkzaamheden vóór 1 april af te ronden. Het betekent dat voor een aantal productielijnen van iederz alternatieve huisvesting gevonden en geschikt gemaakt moet worden, vervolgens moeten de productielijnen verplaatst worden, daarna kan de locatie Peizerweg verbouwd/aangepast worden en tot slot zal door de interne verhuizing de ruimte voor het OV bureau beschikbaar komen. Ramingen geven aan dat een budget nodig is van 1,1 miljoen euro om al deze bewegingen acties te kunnen uitvoeren. Uiteraard streven wij er naar de kosten te minimaliseren uitgaande van een adequate huisvesting van het iederz-personeel.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Wij hebben vlak voor het kerstreces overeenstemming bereikt met het bestuur van het OV bureau over de verkoop van ruim de helft van het bedrijfsterrein van iederz aan het OV bureau. Om de noodzakelijke overdracht van het perceel op 1 april 2015 te kunnen realiseren moeten wij in een uiterst kort tijdsbestek veel werkzaamheden verrichten, waarvoor op basis van ramingen een budget nodig is van maximaal 1,1 miljoen euro.

Wij hadden het voornemen u te vragen het raadsvoorstel nog in de raadsvergadering van 28 januari 2015 te behandelen. Deze raadsvergadering is niet doorgegaan. Bij brief van 22 januari 2015, nr. 4824141 hebben wij u reeds globaal op de hoogte gesteld en dit raadsvoorstel aangekondigd.

Kader

Samen met het OV bureau zijn wij op zoek naar een andere locatie voor de busremise op dit moment nog gevestigd aan de Bornholmstraat. Een andere locatie is hard nodig om door een optimale positionering ten opzichte van het CS Groningen de exploitatie te verbeteren. Bovendien gaat het openbaar vervoer van de ombouw van de Zuidelijke Ringweg de komende jaren veel hinder met als gevolg tijdsverlies en kosten ondervinden, als de busremise niet verplaatst wordt naar de westzijde van de stad. Met de locatie Peizerweg krijgen we een *prima* situatie, die met het doortrekken van de busbaan naar het CS op termijn nog verder geoptimaliseerd wordt.

Ons SW-bedrijf iederz is gevestigd aan de Peizerweg 128. Door het veranderingstraject waar iederz midden in zit, zijn de laatste jaren veel SW-medewerkers toe geleid naar werkplekken buiten de eigen infrastructuur. Het pand Peizerweg is daardoor aan de ruime kant geworden. Tegelijkertijd zijn er bij partners van iederz bewegingen richting schaalvergroting, die in het pand Peizerweg niet in te passen zijn. Om op termijn werkgelegenheid veilig te stellen is andere, flexibele huisvesting gewenst, die in vergelijking tot de Peizerweg efficiënter en meer toegesneden is op productielijnen. Hoewel het tijdspad voor ons SW-bedrijf lastig is, beschouwen wij de komst van de busremise naar de Peizerweg als een kans om versneld het veranderingstraject door te zetten.

Het "eindplaatje" van iederz is in november 2014 vastgesteld door uw raad in de uitvoeringsnota Participatiewet. De effectuering is in gang gezet en daarbij zijn nog een aantal verhuisbewegingen nodig. Deze bewegingen plaatsen wij binnen de context van het gehele gemeentelijke vastgoedbezit. Daarbij willen we ook de huisvestingsvisie 'wijkonderhoud' betrekken gelet op de wens een wijkpost te situeren aan de Peizerweg.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Met deze – qua tijdspad bijzondere – operatie zijn meerdere algemene belangen gediend. Wij zijn dan ook ingenomen met de wijze waarop de samenwerking met de andere betrokken partijen in het bestuur van het OV bureau (Assen en de provincies Groningen en Drenthe) gestalte heeft gekregen in de overeenkomst tot verkoop. Wij verwachten voorts dat wij er in zullen slagen bijtijds adequate huisvesting te vinden voor ons iederz-personeel dat werkzaam is bij de te verplaatsen productielijnen. De verhuisbeweging is adviesplichtig in het kader van de WOR en wordt derhalve voorgelegd aan de OR iederz.

Financiële consequenties

Het onderhandelingsresultaat met het OV Bureau bestaat uit levering van een perceel van ruim 18.000 m² voor een verkoopprijs van 2 miljoen euro en de betaling van een bijdrage van 0,7 miljoen euro voor aanhelingskosten (o.a. bouwkundige afwerking na gedeeltelijke sloop, aanpassing installaties) en vervolgcosten. Op basis van ruwe berekeningen blijkt dat eenmalige uitgaven nodig zijn van maximaal 1,1 miljoen euro.

De resterende opbrengst van minimaal 1,6 miljoen (2,7 minus maximaal 1,1) voor de kavel wordt aangewend voor de verlaging van de boekwaarde. De boekwaarde en de structurele lasten dalen daardoor waardoor deze meer in verhouding komen tot het bezit, de waarde. Hiermee is een eerste deel ingevuld van de aan iederz opgelegde taakstelling.

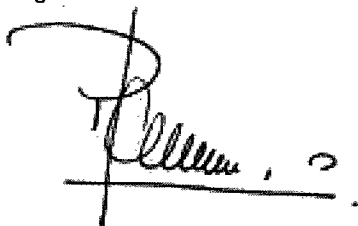
De besluitvorming over de uitvoering van deze operatie vond plaats nadat de begroting 2015 gereed was. Zowel de verkoop van een deel van het terrein als de aanpassingen die nodig zijn voor de activiteiten van iederz, zijn niet meegenomen in die begroting. Wij stellen uw raad daarom voor de begroting 2015 hiervoor te wijzigen conform de onderstaande tabel.

Begrotingswijziging 2015 in verband met verplaatsing Iederz ten behoeve van OV Bureau									
Betrokken vakdirectie(s)	Shared Service Center/Maatschappelijk Participatie								
Naam voorstel	Verplaatsing Iederz ten behoeve van OV Bureau								
Beschrijving (orgaan + datum)	Raadsvoorstel								
Incidenteel / Structureel	I								
Soort wijziging	Exploitatie								
Financiële begrotingswijziging									
<i>Bedragen x 1.000 euro</i>									
Org. onderdeel	Deelprogramma	Beleidsveld I/S	Lasten	Baten	Saldo voor res. Mut.	Toev.res.	Onttr. Res.	Saldo na res. Mut.	
SSC 1	Algemene ondersteuning	14.1.3 Shared Service Center	I	2.700	2.700	0		0	
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				2.700	2.700	0	0	0	0

Vervolg

Uiteraard zullen wij overeenkomstig de met uw raad gemaakte afspraken een nacalculatie opstellen en u daarbij informeren over de gemaakte keuzes en de gevolgde procedures bij de uitvoering van de werkzaamheden. Daarbij zullen wij ook nader aangeven of er de verlaging van de boekwaarde meer kan zijn dan het nu genoemde bedrag van 1,6 miljoen euro als gevolg van lagere kosten dan de genoemde 1,1 miljoen euro.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink