

Raadsvoorstel



<u>Datum raadsvergadering</u>	26-09-2012	Registratienr.	SZ 12.3183759
<u>Raadscommissie</u>	Werk & Inkomen	Datum B&W besluit	24 juli 2012
<u>Datum raadscommissie</u>	12-09-2012	Portefeuillehouder	E. Pastoor
<u>Publiciteit</u>		Steller	J. de Wit
<u>Bijlagen</u>	-	Telefoon	5610
		E-mail	jos.de.wit@groningen.nl

Onderwerp

Kredietaanvraag nieuwbouw SOZawe

Concept raadsbesluit

De raad besluit:

- I. ten behoeve van de nieuwbouw SOZawe een vervolgekrediet beschikbaar te stellen van 11,4 miljoen euro. Het totaal door de raad beschikbaar gestelde krediet komt daarmee op het voor de nieuwbouw vastgestelde budget van 66 miljoen euro;
- II. de gemeentebegroting 2012 dienovereenkomstig te wijzigen.

Publiekssamenvatting

Op 25 maart 2009 heeft de gemeenteraad besloten dat er op het toekomstige stationsplein op het Europapark een nieuw gebouw voor de dienst SOZawe gebouwd wordt. De raad besloot het investeringsbedrag voor de nieuwbouw vast te stellen op 66 miljoen euro. Inmiddels heeft de raad daarvoor in totaal een bedrag van 54,6 miljoen euro beschikbaar gesteld. De bouw van het op 1 juli 2013 op te leveren casco en de gebouwgebonden installaties verloopt naar wens.

Na de oplevering van het casco moet het gebouw, voor het op (uiterlijk) 1 december 2013 in gebruik genomen wordt, voorzien worden van wanden, vloerbedekking en overige inrichting.

Voor deze kosten, de niet te verrekenen BTW, de financieringskosten tijdens de bouw en de verhuizing vragen wij de raad het restantkrediet van 11,4 miljoen euro nu beschikbaar te stellen.

Voorgesteld besluit

De raad besluit:

- I. ten behoeve van de nieuwbouw SOZawe een vervolgekrediet beschikbaar te stellen van 11,4 miljoen euro. Het totaal door de raad beschikbaar gestelde krediet komt daarmee op het voor de nieuwbouw vastgestelde budget van 66 miljoen euro;
- II. de gemeentebegroting 2012 dienovereenkomstig te wijzigen.

Inleiding

Op 25 maart 2009 heeft uw raad ingestemd met het voorstel van ons college een nieuw gebouw voor de dienst SOZawe te realiseren aan het toekomstige stationsplein op het Europapark. Inmiddels heeft uw raad besloten het toekomstige stationsplein de naam te geven van "Harm Buitenplein".

Uw raad besloot het investeringsbedrag voor de nieuwbouw vast te stellen op 66 miljoen euro.

Tegelijkertijd heeft u de structurele dekking van deze investering vastgesteld. Voor het maken van een Structuurontwerp is een eerste deelkrediet van 2 miljoen euro beschikbaar gesteld.

Vervolgens heeft uw raad op 17 februari 2010 ingestemd met ons voorstel het "Structuurontwerp nieuwbouw dienst SOZawe" uit te werken tot een Definitief Ontwerp. Voor de uitwerking daarvan stelde u een deelkrediet van 0,8 miljoen euro beschikbaar.

Op 16 februari 2011 heeft uw raad op voorstel van ons college besloten ten behoeve van de feitelijke bouw een vervolgekrediet van 51,8 miljoen euro beschikbaar te stellen.

Van het door uw raad in 2009 vastgestelde investeringsbedrag van 66 miljoen euro heeft uw raad tot op heden door middel van deelkredieten van 54,6 miljoen euro beschikbaar gesteld.

Inmiddels vordert de bouw van het casco gestaag. De ruwbouw van de parkeergarage (216 plaatsen) is gereed en direct na de bouwvakantie start men met het plaatsen van de staalconstructie. Volgens de planning moet het casco (inclusief de gebouwgebonden installaties) op 1 juli 2013 door de bouwer worden opgeleverd. Op basis van de huidige planning gaan we er van uit dat het gebouw op 1 december 2013 daadwerkelijk in gebruik genomen kan worden.

Nieuwbouw en onderhoud in één hand.

In mei 2011 is de selectieprocedure voor een bouwer afgerond. In onze brief aan uw raad d.d. 27 april 2011 hebben wij u geïnformeerd over het feit dat de bouw en onderhoud gegund is aan BAM Utiliteitsbouw Noord BV voor een bedrag van in totaal 38 miljoen euro. Door de bouwer in een vroegtijdig stadium bij het uitwerken van het Definitief Ontwerp tot een Technisch Ontwerp te betrekken en deze ook het langjarig onderhoud aan het casco en de gebouw gebonden installaties uit te laten voeren, verwachten we dat dit een gunstige invloed heeft op de kwaliteit van het gebouw.

Start bouw en oplevering casco.

De feitelijke nieuwbouw is op 8 september 2011 gestart met het planten van een boom door vertegenwoordigers van de gemeente Groningen, de klanten van de dienst SOZAWE en BAM Utiliteitsbouw Noord BV. De bouw vordert goed en vlak voor de bouwvakantie was de ruwbouw voor de parkeervoorziening gereed. Inmiddels is de bouwer begonnen met het plaatsen van de eerste delen van de staalconstructie.

Volgens de huidige planning wordt het casco en de gebouwgebonden installaties op uiterlijk 1 juli 2013 opgeleverd.

Aanbesteding Inbouwpakket.

Bij de Europese aanbestedingsprocedure voor een bouwer is reeds vastgelegd dat de te selecteren bouwer, i.c. BAM Utiliteitsbouw Noord BV, het recht heeft als eerste een aanbieding voor de realisatie van het Inbouwpakket (wanden, vloerbedekking, plafonds en losse/vaste inrichting) uit te brengen. De met de realisatie van het Inbouwpakket gemoeide kosten worden op circa 6,1 miljoen euro geraamd.

Naar verwachting is eind juli van dit jaar bekend op welke wijze we de aanbestedingsprocedure gaan afhandelen.

Overige kosten.

Behalve de kosten ten behoeve van het Inbouwpakket moeten wij in de periode september 2012 t/m november 2013 ook nog kosten maken ten behoeve van onder anderen de niet te verrekenen BTW, de financieringskosten tijdens de bouw en de verhuizing. De kosten hiervan worden op circa 5,3 miljoen euro geraamd.

**Begrotingswijziging 2012
Nieuwbouw dienst SOZAWE**

Betrokken dienst(en)	SOZAWE/Bestuursdienst deelkrediet nieuwbouw
Naam voorstel	SOZAWE
Besluitvorming (orgaan + datum + nummer)	college d.d. 24-07-2012 en raad d.d.26-09-2012
Incidenteel / Structureel	incidenteel
Soort wijziging	investeringskrediet
Tijdsplanning krediet	2012-2013

Pr.gr.	Financiële begrotingswijziging	uitgaven	inkomsten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
	Nieuwbouw SOZAWE	11.400		-11.400			-11.400
				0			0
				0			0
				0			0
	Totalen begrotingswijziging	11.400	0	-11.400	0	0	-11.400

Inhoudelijke toelichting op de begrotingswijziging

Betreft het benodigde deelkrediet voor de inrichting van het gebouw (exclusief meubilair), financieringskosten tijdens de bouw, niet te verrekenen btw en de kosten van verhuizing.

Wij stellen uw raad daarom voor ten behoeve van de nieuwbouw van SOZawe een (laatste) vervolgekrediet van in totaal 11,4 miljoen euro beschikbaar te stellen. Als uw raad met ons voorstel instemt, komt het totaal door uw raad voor de nieuwbouw beschikbaar gestelde budget op 66 miljoen euro.

Financiële consequenties

Tot op heden verloopt het project nieuwbouw SOZawe binnen de projectkaders. Met betrekking tot het budget gaan wij er van uit dat de realisatie van de nieuwbouw binnen het door uw raad vastgestelde budget van 66 miljoen euro plaatsvindt.

Bij de aanbesteding van het casco is een aanbestedingsvoordeel van 2,9 miljoen euro gerealiseerd. Wij hebben uw raad daarover op 27 april 2011 schriftelijk geïnformeerd. Vanwege de door de bouwer in het ontwerp aan te brengen noodzakelijke aanpassingen (1 miljoen euro) en de noodzaak om ten behoeve van onderhoud en schoonmaak binnen en buiten een vaste gevelinstallatie (1,6 miljoen euro) aan te brengen, hebben wij besloten deze kosten uit het hiervoor genoemde aanbestedingsvoordeel te financieren.

Realisering en evaluatie

Als uw raad met het voorstel van ons college instemt, kan de aanbestedingprocedure van het Inbouwpakket met de opdrachtverstrekking aan partijen worden afgerond. Volgens de huidige planning gaan wij er van uit dat de nieuwbouw op uiterlijk 1 december 2013 in gebruik kan worden genomen. Daarna wordt een financiële eindcalculatie van het project opgesteld.