

**RAADSVOORSTEL:**

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1744936

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Kredietaanvraag plankosten planontwikkeling Glaudé als onderdeel van visieontwikkeling Stationsgebied

Groningen,

Aan de raad,

In de raadsvergadering van 24 september j.l. heeft u de structuurvisie van de stad in uw raad besproken. Belangrijk onderdeel van deze visie is de planontwikkeling van het Stationsgebied.

Vooruitlopend op een (uitwerkings) visie voor het stationsgebied is het noodzakelijk om voor de aanlanding van de tram op het stationsgebied inzicht te krijgen in de ruimtelijke, financiële en programmatische kaders van de deelplanontwikkeling Glaudé. Kortom een integrale verkenning uit te voeren naar de mogelijkheden om de tram in te passen op het baanvak tussen het Hereplein en het Stationsgebied, de aanlanding daarvan in het Stationsgebied en de hiermee verband houdende functionele en ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden aan de voorzijde, op het zogenaamde Glaudé-terrein.

Het gaat daarbij om de volgende zaken:

- de uitgangspunten en randvoorwaarden formuleren t.a.v. de inpassing van de eerste tramlijn en via een quick scan de fysieke mogelijkheden onderzoeken;
- de gewenste functionele en ruimtelijke ontwikkelingsrichting van het Glaudé-terrein verkennen;
- de mogelijke inpassing van de tram vanuit de verschillende disciplines beoordelen.

Intussen willen wij ook starten met de voorbereidende werkzaamheden voor de visieontwikkeling Stationsgebied. In het voorjaar van 2009 kunt u een startdocument tegemoet zien. In het startdocument worden de kansen en risico's van het project in beeld gebracht.

<b>Begrotingswijziging 2008</b>						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ & Bestuursdienst					
Naam voorstel	Planontwikkeling Glaude als onderdeel van visie ontwikkeling Stationsgebied					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Exploitatie					
<b>Pr.gr. Financiële begrotingswijziging</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo</b>	<b>Toevoeging reserve</b>	<b>Onttrekking reserve</b>	<b>Saldo</b>
7.07 RO/EZ: Bedrijventerrein / kantoorlocaties	300.000	-	300.000-	200.000		500.000-
9.03 BSD: Concernselposten (Stadsmeierrechten 2008)	500.000-	-	500.000			500.000
<b>Totale begrotingswijziging</b>	<b>200.000-</b>	<b>-</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Begrotingswijziging 2008</b>						
Naam voorstel	Planontwikkeling Glaude als onderdeel van visie ontwikkeling Stationsgebied					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
Tijdsplanning krediet	2008-2009					
<b>Pr.gr. Financiële begrotingswijziging</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo</b>	<b>Toevoeging reserve</b>	<b>Onttrekking reserve</b>	<b>Saldo</b>
7.07 RO/EZ: Bedrijventerrein / kantoorlocaties	300.000	300.000	-			-
<b>Totale begrotingswijziging</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Gelet op vorenstaande overwegingen stellen we voor te besluiten:

- I. een planvoorbereidingskrediet van € 300.000,-- beschikbaar te stellen, met als dekking een deel van de stadsmeierrechten 2008 onderdeel Stationsgebied;
- II. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.