

## Raadsvoorstel



Onderwerp Meerjarenprogramma Wonen 2019 - 2022

Steller/telnr. R. Asschert/ 8635 Bijlagen 1

---

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim		
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk		
Portefeuillehouder	Van der Schaaf	Raadsc commissie	R&W
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input checked="" type="checkbox"/> Maand 5 Jaar 2019		
	LTA nee: <input type="checkbox"/> Niet op LTA		

---

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit het Meerjarenprogramma Wonen 2019 - 2022 vast te stellen.

---

### Samenvatting

De basis voor dit Meerjarenprogramma vormt de omgevingsvisie The Next City en het Coalitieakkoord Gezond, Groen, Gelukkig Groningen 2019 – 2022.

De woningmarkt is nog steeds volop in beweging. We zien niet alleen op de koopwoningmarkt, maar ook in de huursector (zowel bij sociale huurwoningen als vrije sector) dat de druk toeneemt. We willen de groei faciliteren door locaties, zoals Suikerfabriekterrein en Eemskanaalzone, te ontwikkelen, nieuwbouwplannen te versnellen en door de beschikbaarheid van en doorstroming in de sociale huurwoningen te bevorderen. Daarnaast willen we meer sturen op de woningmarkt door de woonplicht en doelgroepenverordening te onderzoeken. Voor zowel nieuwbouwlocaties als in de wijkvernieuwingswijken geldt dat er verschillende woningen voor verschillende doelgroepen worden gebouwd en is er aandacht voor de leefkwaliteit. We gebruiken de verduurzamingsopgave als instrument om de aantrekkelijkheid van bestaande woonwijken te versterken. Met ons beleid rondom jongerenhuisvesting gaan we door, dit betekent woonwijken ontlasten van verdere woningonttrekking en inzetten op nieuwbouw van goede en betaalbare woningen.

B&W-besluit d.d.: 16-04-2019

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

#### Aanleiding en doel

De aanleiding voor dit Meerjarenprogramma is het Coalitieakkoord Gezond, Groen, Gelukkig Groningen. Onze ambities uit het Coalitieakkoord samen met onze ambities uit The Next city vormen de basis voor dit Meerjarenprogramma. Het doel van dit Meerjarenprogramma is een beschrijving van onze opgave voor de komende 4 jaar.

#### Kader

Het kader is onze omgevingsvisie The Next City, het Coalitieakkoord Gezond, Groen, Gelukkig Groningen en de drie woonvisies van de voormalige gemeenten. We willen een gemeente zijn met een voortreffelijk woonklimaat voor iedereen. Daarom streven we in onze compacte stad en dorpen naar een gevarieerd woningaanbod met aantrekkelijke, leefbare wijken en buurten die ruimte bieden aan alle bevolkingsgroepen en leefstijlen.

#### Argumenten en afwegingen

De motie Samen wonen staat formeel nog open, maar willen we bij deze afhechten. Op verschillende manieren is hier invulling aan gegeven. Het HUB in Haren is een goed voorbeeld. Hier wordt de oude zusterflat gestransformeerd waarna er jonge statushouders, studenten en andere doelgroepen samen komen te wonen. Ook is gestart met de bouw van het 4<sup>e</sup> blok in de Grunobuurt waar een deel van de sociale huurwoningen specifiek voor jongeren met een lichamelijk beperking zijn.

#### Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het Meerjarenprogramma komt voort uit onze ambities uit onder andere The Next City en de huidige woonvisies. Bij het opstellen van The Next City heeft een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden.

#### Financiële consequenties

**Het Meerjarenprogramma heeft geen financiële consequenties. Er is structureel € 2 miljoen beschikbaar vanuit de intensiveringsmiddelen Wonen. Van deze € 2 miljoen gaat € 0,5 miljoen naar het Stedelijk Investeringsfonds (SIF) en 0,35 miljoen is gelabeld voor cultuurhistorie dat onderdeel is geworden van het programma Leefkwaliteit. Het restant intensiveringsmiddelen samen met het restant 2018 wordt in bijgevoegd Meerjarenprogramma verdeeld over de verschillende opgaven.**

#### Overige consequenties

Niet van toepassing.

#### Vervolg

Niet van toepassing.

#### Lange Termijn Agenda

Het Meerjarenprogramma staat op de LTA voor mei 2019.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Peter den Oudsten

Diana Starmans

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*