

## Raadsvoorstel



Onderwerp Meerjarenprogramma Wonen 2020 - 2023

Steller/telnr. R. Asschert/ 8635 Bijlagen 2

---

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim		
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk		
Portefeuillehouder	Van der Schaaf	Raadsc commissie	R&W
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input checked="" type="checkbox"/> Maand 1 Jaar 2020 LTA nee: <input type="checkbox"/> Niet op LTA		

---

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit het Meerjarenprogramma Wonen 2020 – 2023 vast te stellen.

---

### Samenvatting

De basis voor dit Meerjarenprogramma vormt de omgevingsvisie The Next City en het Coalitieakkoord Gezond, Groen, Gelukkig Groningen 2019 – 2022.

Er is nog steeds sprake van een dynamische woningmarkt in Groningen. De druk op de woningmarkt geldt eigenlijk voor alle doelgroepen, zowel in de koop als in de sociale sector. We willen de groei faciliteren door locaties, zoals Suikerfabriekterrein en Eemskanaalzone, te ontwikkelen, nieuwbouwplannen te versnellen en door de beschikbaarheid van en doorstroming in de sociale huurwoningen te bevorderen. Daarnaast willen we meer sturen op de woningmarkt door de woonplicht en doelgroepenverordening te onderzoeken. Voor zowel nieuwbouwlocaties als in de wijkvernieuwingswijken geldt dat er verschillende woningen voor verschillende doelgroepen worden gebouwd en is er aandacht voor de leefkwaliteit. We gebruiken de verduurzamingsopgave als instrument om de aantrekkelijkheid van bestaande woonwijken te versterken. Met ons beleid rondom jongerenhuisvesting gaan we door, dit betekent woonwijken ontlasten van verdere woningonttrekking en inzetten op nieuwbouw van goede en betaalbare woningen.

B&W-besluit d.d.: 17-12-2019

Afgehandeld en naar archief

Paraaf

Datum

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

De aanleiding voor dit Meerjarenprogramma is het Coalitieakkoord Gezond, Groen, Gelukkig Groningen. Onze ambities uit het Coalitieakkoord samen met onze ambities uit The Next city vormen de basis voor dit Meerjarenprogramma. Met het Meerjarenprogramma kijken we 4 jaar vooruit en beschrijven we onze ambities en opgaven. Voor het eerste jaar geven we concreet aan welke activiteiten we gaan verrichten om onze opgaven te realiseren en geven we aan welke opgaven prioriteit hebben. Vervolgens vertalen we dit naar de beschikbare financiële middelen. Hierbij houden we rekening met de bezuinigingsopgave voor de komende jaren.

### Kader

---

Het kader is onze omgevingsvisie The Next City, het Coalitieakkoord Gezond, Groen, Gelukkig Groningen en de drie woonvisies van de voormalige gemeenten. We willen een gemeente zijn met een voortreffelijk woonklimaat voor iedereen. Daarom streven we in onze compacte stad en dorpen naar een gevarieerd woningaanbod met aantrekkelijke, leefbare wijken en buurten die ruimte bieden aan alle bevolkingsgroepen en leefstijlen.

### Argumenten en afwegingen

---

Verwezen wordt naar het bijgevoegde Meerjarenprogramma Wonen 2020 - 2023

### Maatschappelijk draagvlak en participatie

---

Het Meerjarenprogramma komt voort uit onze ambities uit onder andere The Next City en de huidige woonvisies. Bij het opstellen van The Next City heeft een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden.

### Financiële consequenties

---

**Het Meerjarenprogramma heeft geen financiële consequenties. Er is structureel € 2 miljoen beschikbaar vanuit de intensiveringsmiddelen Wonen. Van deze € 2 miljoen gaat € 0,5 miljoen naar het Stedelijk Investeringsfonds (SIF) en 0,35 miljoen is gelabeld voor cultuurhistorie dat onderdeel is geworden van het programma Leefkwaliteit. Het restant intensiveringsmiddelen van €1,15 miljoen wordt in bijgevoegd Meerjarenprogramma verdeeld over de verschillende opgaven. Daarnaast wordt aangegeven hoe we de extra intensiveringsmiddelen van €175.000 voor 2020 en €350.000 vanaf 2021 gaan inzetten.** Deze middelen bedoeld voor investeringen in de openbare ruimte conform onze opgaven uit de woonvisie.

### Overige consequenties

---

Niet van toepassing.

### Vervolg

---

Na vaststelling van het Meerjarenprogramma zullen we in 2020 uitvoering geven conform de benoemde ambities en uitvoeringsopgaven.

### Lange Termijn Agenda

---

Het Meerjarenprogramma staat op de LTA voor januari 2020.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,

secretaris,

Koen Schuiling

Christien Bronda

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*