

RAADSVOORSTEL:

2006-2007

Ons kenmerk: OS 07.1392910.

Registratienummer : GR 07.

Ingekomen op :

Onderwerp: Muziekcentrum Groningen.

Groningen,

Aan de raad,

Op 19 februari 2003 ontvingen wij van het Muziekcentrum Groningen (MCG) een verzoek om steun bij het oprichten van een Muziekcombinatiegebouw. Het MCG wilde in de stad Groningen een gebouw aankopen om daar repetitieruimtes voor zowel koren, bands als solisten te realiseren. In 2003 hebben wij uw raad geadviseerd geen krediet, noch een subsidie ter beschikking te stellen. De reden was dat we beleidsmatig geen aanleiding zagen om een bijdrage te leveren aan de realisatie van het initiatief. Vervolgens heeft de raad op 28 april 2004 een motie aangenomen, waarin gevraagd wordt om onder bepaalde voorwaarden een borgstelling van maximaal € 50.000,--, te verlenen als garantstelling voor een door het MCG aangevraagde kredietfaciliteit bij een bank. Het verlenen van een borgstelling is een bevoegdheid van de raad. Wij leggen u daartoe bijgaand raadsvoorstel voor.

Borgstelling.

Naar aanleiding van deze motie hebben wij het Muziekcentrum bericht dat we bereid zijn een borgstelling te verlenen als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- dat andere partijen bereid zijn gevonden om een kredietfaciliteit te verstrekken met een minimale omvang van € 150.000,-- tegen normale bancaire voorwaarden inclusief het staatsgegarandeerde krediet;
- dat een door externen beoordeeld onderzoek naar het ondernemingsplan positief uitvalt.

In de motie staat verder dat de borgstelling in drie jaar tijd moet teruglopen van € 50.000,-- naar € 0,--.

Het MCG heeft voldaan aan de eerste voorwaarde. MCG heeft geactualiseerde informatie over de financiering van het Muziekcentrum BV verstrekt, met informatie over de kredietfaciliteiten die door andere partijen wordt verstrekt. Tevens is door LTC Bedrijfsadvies in opdracht van het Muziekcentrum een rapport opgesteld. De conclusie van het adviesrapport luidt dat er sprake is van een levensvatbaar bedrijf.

Deze informatie is eind november 2006 bij de gemeente binnengekomen. Vervolgens hebben wij, conform de motie, een externe partij het ondernemingsplan van MCG laten beoordelen. Dit externe advies hebben wij begin maart 2007 ontvangen. Inmiddels heeft het Muziekcentrum een gebouw in de Ulgersmaborg gehuurd. Momenteel worden de nodige aanpassingen verricht.

Samenvatting ondernemingsplan Muziekcentrum Groningen.

Het verhuren van oefen- en lesruimtes vormt de core business van het Muziekcentrum Groningen. In totaal worden twaalf geventileerde, aircogekoelde of verwarmde, verlichte en beveiligde ruimtes aangeboden ten behoeve van muziekgroepen. In totaal zijn zeven ruimtes voorzien van een volledige backline (volledige muzikinstallatie, drumstel, twee gitaarversterkers en één basversterker), er zijn twee "luxe" ruimtes die tegen een kleine meerwaarde worden verhuurd en drie "lege" ruimtes die alleen zijn voorzien van een zanginstallatie. In het MCG worden ook vijf mobiele drumcabines aangeboden waarvan drie inclusief drumstel en twee exclusief zodat deze ruimtes ook benut kunnen worden voor het oefenen met andere instrumenten. Voor docenten zijn er vier lesruimtes ingericht waarvan twee inclusief piano. De ruimtes zijn zo gemaakt dat deze snel tot oefenruimte omgebouwd kunnen worden, afhankelijk van de vraag. Daarnaast is er binnen het MCG één koor/orkestruimte.

Extern onderzoek.

Wij hebben eind 2006 opdracht gegeven aan Frans Vreeke Advies en Management om het ondernemingsplan van het MCG tegen het licht te houden en te beoordelen. Het ondernemingsplan maakt volgens het onderzoeksrapport in eerste instantie een gedegen indruk. Na een grondiger beschouwing en gesprekken met de initiatiefnemers en mogelijke samenwerkingspartners spreekt het extern onderzoek twijfels uit over de levensvatbaarheid van het MCG, met name ten aanzien van de behoefte aan oefenruimtes en de verwachte inkomsten uit verhuur en horeca.

Reactie van het MCG.

Door het aannemen van een motie op 28 april 2004 in de raad bestond bij het MCG de verwachting dat de borgstelling per direct rond zou komen. Daar is geen feitelijk en juridisch geen grond voor zoals hiervoren uitgelegd.

Wij hebben gemeend de conclusies van het externe onderzoek aan het MCG voor te moeten leggen. In de reactie van het MCG wordt een aantal conclusies genuanceerd. Verder levert het MCG aanvullende informatie over de marktsituatie en de tariefstelling. De tarieven blijken lager uit te vallen dan in het externe onderzoek is aangenomen. Het MCG spreekt in de reactie ook het ongenoegen uit over de ontstane vertraging in de procedure. In onze ogen is het MCG mede verantwoordelijk voor de vertraging. De gemeente ontving pas in november 2006 de definitieve stukken en onderbouwing van de aanvraag.

Analyse en conclusie.

Twee partijen hebben het ondernemingsplan Muziekcentrum Groningen beoordeeld. Het advies van Frans Vreeke Advies en Management is kritisch, het advies van LTC Bedrijfsadvies is positief. Op basis van de motie, het positieve advies van LTC Bedrijfsadvies, de uitgebreide reactie van het MCG op het rapport van Frans Vreeke

Advies en Management, en het feit dat een bank zich definitief bereid heeft verklaard een lening te verstrekken, stellen wij uw raad voor de borgstelling te verlenen aan het MCG. De onderliggende rapporten en de reactie van het MCG leggen wij u vertrouwelijk voor, gezien de bedrijfsinformatie.

Met een borgstelling voor het MCG wordt afgeweken van het Treasurystatuut 2006-2007, vastgesteld door uw raad op 21 november 2005. Daarin is opgenomen dat aan derden geen garanties op geldleningen wordt verstrekt (artikel 6, Richtlijnen Financiering Uitgezette Geldleningen). Gezien de motie stellen wij voor in dit geval af te wijken van het statuut.

Vorm.

Wij willen op de volgende wijze de borgstelling aan het MCG verlenen: de gemeente Groningen zal borg staan als achtergesteld crediteur ten behoeve van het verkrijgen van een kredietfaciliteit bij de bank. Volledigheidshalve melden we dat deze borg uitsluitend betrekking heeft op het kunnen aflossen van de lening bij de bank.

Besluit.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:
een borgstelling van € 50.000,-- beschikbaar te stellen aan het Muziekcentrum Groningen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.