

Datum raadsvergadering	27-03-2013
Raadscommissie	O&W
Datum raadscommissie	06-03-2013
Bijlagen	-

Registratienr.	OS 13.3468628
Datum B&W besluit	19 februari 2013
Portefeuillehouder	Dig Itha
Steller	C Koeneman
Telefoon	6351
E-mail	c.koeneman@wsr.gron ingen.nl

Onderwerp

Nacalculatie herbouw Sporthal Lewenborg

Concept raadsbesluit

De raad besluit de nacalculatie van de herbouw van Sporthal Lewenborg vast te stellen.

(Publieks-)samenvatting

In het voorjaar van 2007 is de oude sporthal van Lewenborg verloren gegaan door brand. Vlak voor de brand zijn er afspraken gemaakt tussen RO/EZ en Lefier over het opwaarderen van de sporthal. De brand heeft deze afspraken in eerste instantie doorkruist, maar heeft uiteindelijk geleid tot een nieuwbouwproject met onder andere de nieuwe sporthal. De sporthal is onderdeel van een complex met 40 appartementen. Woningcorporatie Lefier heeft de sporthal, als integraal onderdeel van dit complex, in opdracht van de gemeente Groningen gerealiseerd. Hiervan bieden wij de nacalculatie aan. De totale kosten zijn binnen het beschikbare budget gebleven.

Inleiding

Op 25 maart 2009 heeft de raad een krediet van 2,863 miljoen euro beschikbaar gesteld voor de voorbereiding en realisatie van de nieuwe sporthal in Lewenborg. Op 15 december 2010 is nog een krediet van 76.000 euro beschikbaar gesteld voor de realisatie van een groen en duurzaam dak. Wij bieden u de nacalculatie aan.

Beoogd resultaat

Uitvoering van de nota *Sport op Orde*.

Kader

Op 20 februari 2008 heeft de raad de nota *Sport op Orde* vastgesteld. De nota geeft een totaaloverzicht van de geplande maatregelen om de basis van de sport op orde te krijgen. Eén van deze maatregelen is de herbouw van Sporthal Lewenborg.

Argumenten/afwegingen

Voor de brand in 2007 hadden RO/EZ en Lefier, als onderdeel van de samenwerkingsovereenkomst voor de herontwikkeling van het Centrumgebied van Lewenborg, afspraken gemaakt over het opwaarderen en "met appartementen inpakken" van de sporthal.

Na de brand zijn de plannen in samenspraak met Lefier herzien. De financiële verantwoording is vertraagd door een meningsverschil over de kwaliteit van twee bouwdelen, namelijk de wandplaten van de sporthal en het gebouwbeheersysteem. Hierover is onderhandeld met Lefier en het meningsverschil is naar onze tevredenheid opgelost. Door betaling van de laatste termijn en de overeenstemming over de kwaliteit is de financiële duidelijkheid compleet en kan verantwoording afgelegd worden voor dit project.

Maatschappelijk draagvlak/participatie

Groningen moet een aantrekkelijke stad zijn om te sporten en te bewegen. Hiertoe moet iedere Stadjer de mogelijkheid krijgen. De basis hiervoor is een goede sportinfrastructuur, waarvan Sporthal Lewenborg onderdeel is.

Financiële consequenties

Volgens concernformat nacalculatie:

1. *Projectbeschrijving.*
Herbouw Sporthal Lewenborg.
2. *Kredietbesluiten van de raad met eventuele dekkingsvoorstellen.*
Raad 25 februari 2009, 2.863.000 euro, dekking uit meerdere posten.
Raad 15 december 2010, 76.000 euro voor groen en duurzaam dak, dekking uit meerdere posten.

3. *Tijdsplanning krediet.*

Start december 2009 oplevering oktober 2010; het streven was 1 juni 2010.

4. *Aanbestedingsprocedure.*

De selectie van architect en adviseurs is in lijn met de samenwerkingsovereenkomst aan Lefier overgelaten. Lefier heeft zich, op verzoek van de gemeente, geconformeerd aan haar beleid en een nationale niet openbare aanbesteding gehouden. De sportinventaris en de gebruikersvoorzieningen zijn in samenspraak met gebruikers (WSR/beheerder/verenigingen/vakdocenten) bepaald en volgens de gemeentelijke regels aanbesteed.

5. *Moment van gereedkomen, ingebruikneming en oplevering.*

Oktober 2010 gereed en opgeleverd, op 1 november 2010 in gebruik genomen.

6. *Totale definitieve kosten van het project.*

	BUDGET [€]	UITGAVEN [€]	SALDO [€]	AFWIJKING [%]
Sloopkosten	100.000	102.392	-2.392	- 2,39
Ontwikkel- en Bouwkosten	2.413.000	2.409.648	3.352	+ 1,39
Vaste inrichting / Sportvoorzieningen	200.000	193.484	6.516	+ 3,26
Gebruikersvoorzieningen	50.000	43.691	6.309	+12,62
Overig / Onvoorzien (incl. groen dak)	176.000	183.224	-7.224	- 4,11
Totaal	2.939.000	2.932.439	6.561	+ 0,22

Totale kosten 2.932.439 euro.

7. *Verschillenanalyse op onderdelen: afwijkingen tussen realisatie en begroting in kwantitatieve en in kwalitatieve zin, met aandacht voor de oorzaken daarvan.*

De uitgaven voor de herbouw van Sporthal Lewenborg zijn binnen het totale budget gebleven. Er is echter sprake van verschillen tussen uitgaven en beschikbare middelen. Doorgaans blijven deze binnen een marge van 5%.

8. *Afwikkeling meer- en minderwerk/besteding van de post onvoorzien.*

Tijdens het proces bleek het door voortschrijdend inzicht mogelijk een aantal programmawijzigingen door te voeren. Voorbeelden daarvan zijn het groene dak (extra budget) en de elektrische bediening van een aantal deuren met het oog op een betere toegankelijkheid voor mindervaliden.

9. *Handelwijze ten aanzien van onder- en overschrijdingen van kredieten.*

De onder- en overschrijdingen van deelbudgetten zijn binnen het project met elkaar verrekend. Het voordeel op dit project, dat zich uit in lagere kapitaallasten in de exploitatie, vloeit terug in de exploitatie. Daarmee kunnen andere (negatieve) verschillen binnen *Sport op Orde* gecompenseerd worden, zoals dit eerder is besloten bij *Sport op Orde* (februari 2008).

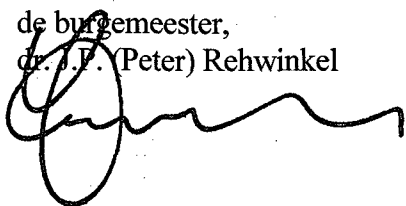
10. *Fiscale aspecten handelwijze ten aanzien van onder- en overschrijdingen van kredieten.*
Uitgangspunt bij dit project is geweest dat de gemeente geen BTW hoeft af te dragen.
Voorwaarde hiervoor was dat het openbaar onderwijs per 1 januari 2010 verzelfstandigd zou zijn, dit is gebeurd.

Realisering en evaluatie

Sporthal Lewenborg is op 1 november 2010 in gebruik genomen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. J.F. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

