

## Raadsvoorstel



Onderwerp Nacalculatie renovatie Papiermolen 2019

Steller/telnr. Ellen Brakel/ 0651843987 Bijlagen 1

---

Classificatie	Openbaar	
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Portefeuillehouder	Jongman	Raadscommissie
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input checked="" type="checkbox"/> Maand 12	Jaar 2019
	LTA nee: <input type="checkbox"/> Niet op LTA	

---

### Voorgesteld raadsbesluit

#### De raad besluit

- I. de nacalculatie van het project renovatie Papiermolen vast te stellen;
- II. de totale kosten van de renovatie Papiermolen **te bepalen op € 2.685.188,-** ;
- III. het voordeel op het project ad **€ 398.812,-** met een structurele vrijval van kapitaallasten van **€ 31.000,-**, terug te laten vloeien naar de algemene middelen;
- IV. het project financieel af te sluiten.

---

### Samenvatting

Na jarenlang intensief zomergebruik van openluchtwembad de Papiermolen, heeft de raad voor een renovatie in totaal 3,084 miljoen euro beschikbaar gesteld via drie raadsbesluiten. Naast renovatiewerkzaamheden is er ook een krediet beschikbaar gesteld voor grote duurzaamheidsmaatregelen. Hierbij bieden wij u de nacalculatie aan. De renovatie is grotendeels volgens planning verlopen en gerealiseerd binnen het beschikbaar gestelde krediet. Dit heeft vooral te maken met de gunstige aanbesteding. Er zijn nog wel enkele aandachtspunten die worden opgepakt en waarvoor nog middelen worden gereserveerd binnen de aanwezige ruimte in het krediet.

B&W-besluit d.d.: 12-11-2019

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

-

### Aanleiding en doel

---

Na jarenlang intensief zomergebruik van openluchtzwembad de Papiermolen, heeft de raad voor een renovatie in totaal 3,084 miljoen euro beschikbaar gesteld via drie raadsbesluiten. Naast renovatiewerkzaamheden is er ook een krediet beschikbaar gesteld voor grote duurzaamheidsmaatregelen. **Projecten boven de € 450.000 dienen te worden nagecalculeerd. Hierbij bieden wij u de nacalculatie aan.**

In de renovatie is onder andere het volgende meegenomen:

- een renovatie van 6 bassins met de verschillende waadplaatsen;
- herstel van de slingermuur, de bruggen, de tribune en de hekwerken;
- herstel in oorspronkelijke stijl van tegelpatronen in rood en grijs en een figuratieve schildering op de keermuur van de tribune;
- door de ontwikkelingen rondom de Ring Zuid is ook een deel van de ligweide verkocht aan Rijkswaterstaat, waarbij er (na gereedkomen Ring Zuid) een greenwall wordt geplaatst op de nieuwe afscheiding;
- overgang van traditionele chloortank naar een zoutelectrolyse installatie (duurzaamheid);
- warmtegeneratie via moderne riothermie en een warmteterugwininstallatie in aanvulling op de oude monumentale ketel. De riothermie onttrekt warmte uit het rioolwater wat bijdraagt aan een duurzaam zwembad;
- Het installeren van een afdekmat over de grote en diepe bassins om warmte vast te houden gedurende sluitingstijd.

Hieronder voor de beeldvorming twee foto's uit het archief en een van het resultaat van de renovatie



### Kader

---

Raadsbesluit 24-06-2015 Nr. 6g Gresco: Meerjarenplan Gresco 2015-2017 (nr. 4913145)

Raadsbesluit 27-01-2016 Nr. 6b Sport050: Renovatie Papiermolen voorbereidingskrediet (nr. 5299851)

Raadsbesluit 31 mei 2017 Nr. 6d Sport050:Ophalen krediet uitvoering Renovatie Papiermolen (nr. 6219531)

### Argumenten en afwegingen

---

Dit project heeft in de voorbereiding geleid tot een goed doordacht renovatieplan. Er is van te voren een afweging gemaakt over het moment van renovatie en de combinatie met de reguliere opening van het bad. Uiteindelijk is vanwege de lagere kosten gekozen het bad een jaar te sluiten in het jaar dat ook werkzaamheden plaatsvinden aan de Ring Zuid.

Er is nog wel sprake van enig nazorg. Er is gewust gekozen dit uit te voeren na sluiting van het seizoen (en voor opening van het volgende seizoen).

Zie verder bijlage.

#### Maatschappelijk draagvlak en participatie

---

Het project Ring Zuid heeft vertraging opgelopen, waardoor de ligweide nog niet is aangepast. Om de gasten van het hernieuwde openluchtbad de Papiermolen geen overlast te geven is, in overleg met Rijkswaterstaat afgesproken dat de aanpassingen aan de ligweide inclusief het plaatsen van een greenwall, na het zwemseizoen 2019, echter voor de opening van het seizoen 2020, zal plaatsvinden.

Inmiddels is het seizoen qua bezoekersaantallen zeer succesvol afgesloten. In het laatste weekend is de 100.000ste bezoeker van het seizoen welkom geheten. Dit is het hoogste aantal bezoekers in de afgelopen 10 jaar.

#### Financiële consequenties

---

De werkelijke kosten en baten wijken af van de prognoses in de kredietbesluiten. Per saldo is er een positief **resultaat ontstaan van € 398.812,-** met een structurele vrijval van **kapitaallasten ad € 31.000,-**. Dit voordeel is hoofdzakelijk ontstaan door een gunstige aanbesteding.

Daarnaast zijn er ook extra kosten gemaakt die zijn gedekt vanuit de post onvoorzien. Tot slot is voor **'laatste termijn facturen en nazorg'** nog een bedrag van **€ 80.000 gereserveerd**.

#### Overige consequenties

---

De ligweide en de greenwall worden pas na het Papiermolenseizoen 2019 aangepakt en gerealiseerd. Dit vanwege een vertraging in het project Ring Zuid.

#### Vervolg

---

De benodigde nazorg in gang te zetten om de Papiermolen gereed te maken voor opening in 2020.

#### Lange Termijn Agenda

---

n.v.t.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Koen Schuiling

Diana Starmans

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*