

RAADSVOORSTEL:

2007-2008

Ons kenmerk: DI 07.1429783

Registratienummer : GR 07.

Ingekomen op :

Onderwerp: Nacalculatie verbouwing en inrichting Prefecten/DIA

Groningen,

Aan de raad,

Uw raad heeft met de besluiten van 17 december 2003 en 28 september 2005 goedkeuring verleend om de publiekshal en het voormalige woonservicecentrum (WSC) aan de Kreupelstraat te verbouwen.

Het 1^e besluit gold de aankoop en een aanzet voor de verbouwing van het pand Prefecten/DIA, in gebruik als het centrale gebouw van de dienst DIA (publieksfunctie en kantoor).

Uw besluit van 28 september 2005 betrof de definitieve uitwerking van de verbouwplannen van de publiekshal; incl. vaststelling investeringskrediet.

Inmiddels is de verbouwing van de publiekshal gerealiseerd. Op een klein aantal punten na is de financiële afwikkeling afgerond; verwachting is dat dit geen of slechts een zeer beperkte invloed heeft op de definitieve afwikkeling. Daarom bieden wij u nu de nacalculatie van het project aan.

Aanleiding en noodzaak aanpassingen publiekshal.

Primair uitgangspunt was de dienstverlening aan de burger te versterken. Belangrijke randvoorwaarde hierbij was een huisvesting, waar de organisatie zo efficiënt mogelijk kan werken en waar de burger optimaal ontvangen wordt in een ruimte die uitnodigt, ruim is en waar de nodige privacy in acht genomen kan worden. De oude hal voldeed aan dit soort eisen al jaren niet meer, met name door de te kleine ruimte kon de groeiende klantenstroom niet meer goed opgevangen worden.

Aanpak verbouwing en inrichting van de Prefecten/DIA.

Voor het ontwerp en de nadere uitwerking van het project is het architectenbureau Squizzo ingeschakeld. In nauw overleg met het interne projectteam van de DIA heeft het bureau Total Facility Management (TFM) de technische en financiële begeleiding van het project uitgevoerd. In overeenstemming met de inkoopregels van de gemeente is het project gemeentelijk openbaar aanbesteed en gegund aan Geveke Bouw. De verbouwing en de aanpassingen van de publiekshal heeft ongeveer een jaar geduurd en bestaan uit de volgende bouwactiviteiten:

- een nieuwe inrichting van de publiekshal;
- verplaatsing van de entree van de publiekshal naar de zijde van de Martinitoren;
- een aanpassing van de kantooromgeving: data/telefoniebekabeling, klimaatbeheersing, sociocorners;
- de huisvesting van de directie DIA, realisatie van een nieuwe hoorzittingenzaal en de huisvesting van enkele andere bedrijfsonderdelen van de DIA in het voormalige WSC.

Realisering.

De verbouwing en de aanpassingen zijn goed verlopen en in maart 2007 opgeleverd. De publiekshal is op 13 maart 2007 in aanwezigheid van diverse genodigden feestelijk her in gebruik genomen voor het publiek. Meest opvallend is wel de nieuwe uitstraling en herinrichting van de centrale hal.

In het bijzonder de burgemeester heeft op dat moment duidelijk gemaakt dat de ontvangst van publiek bij de gemeente onze bijzondere aandacht heeft, waarbij een aan de eisen en wensen aangepaste publiekshal als visitekaartje dient.

Het definitieve vlekkenplan is definitief ingevuld. Zo is in het voormalige WSC (begane grond; achter de publiekshal) de directie van de DIA met een aantal andere DIA bedrijfsonderdelen en een zaal voor de hoorzittingen gehuisvest. Tevens kon elders op de begane grond ruimte worden gecreëerd om de Ombudsman adequaat te huisvesten. Naast deze verandering zijn allerlei praktische zaken aangepakt: klimaatbeheersing, nieuwe vloerbedekking, etc. en is ook een deel van het "achterland" (personele ruimtes) op gewenst niveau van inrichting en onderhoud gebracht.

De directie van de DIA heeft inmiddels een verkennend onderzoek gestart naar de mogelijkheden om ook de rest van het gebouw (v.w.b. personele ruimtes en voorzieningen) op het zelfde kwaliteitsniveau te brengen.

Financiën.

Beschikbaar gesteld krediet:

- bij uw besluit van 17 december 2003, nr. 5v heeft u voor de aankoop van de Prefectenhof en de verbouw en inrichting van het voormalig woonservicecentrum een krediet beschikbaar gesteld van € 11.306.500,-- hiervan is een bedrag van € 900.000,-- geormerkt voor verbouw en inrichting;
- bij uw besluit van 28 september 2005, nr. 6b is een aanvullend krediet van € 1.715.000,-- beschikbaar gesteld voor de verbouwing en inrichting.

Totaal is bij deze twee raadsbesluiten een krediet van € 2.615.000,-- toegekend.

Daarnaast is er nog een restant van de bestemmingsreserve Klantgerichte publieks-hal ad € 32.000,--. Dit bedrag wordt ingezet ter dekking van kosten die gemaakt zijn voor additionele werkzaamheden die gelieerd zijn aan de verbouw van het publieks-gedeelte van de Prefectenhof. Daarbij gaat het onder andere om het treffen van voorzieningen die de toegankelijkheid van de publiekshal voor (visueel) gehandicapten verbetert. Ook heeft er - ten behoeve van de publieksontvangst - tussentijds extra schoonmaak van de hal plaatsgevonden ten tijde van de verbouw elders in het pand. Met de kosten van de hierboven genoemde werkzaamheden is geen rekening gehouden in het raadskrediet. Voorgesteld wordt nu de reserve daarvoor in te zetten. De reserve kan daarna worden opgeheven. Zie het onderstaande schema voor de begrotingswijziging 2007.

Begrotingswijziging 2007

Betrokken dienst(en)	DIA
Raadsvoorstel	Nacalculatie verbouwing en inrichting Prefectenhof / DIA
Incidenteel / Structureel	Incidenteel
Soort wijziging	catagorie 1

Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Dotatie		Saldo
				- Reserve	+ Reserve	
1.12 Overig en concerttaken	32		-32		32	0
<naam productgroep>			0			0
<naam productgroep>			0			0
Totalen begrotingswijziging	32	0	-32	0	32	0

Toelichting op financiële begrotingswijziging (zowel lasten als batenzijde)

Betreft de inzet van het restant van de bestemmingsreserve Klantgerichte Publiekshal tbv gemaakte kosten ivm additionele werkzaamheden die gelieerd zijn aan de verbouw van de Prefectenhof en waarmee geen rekening is gehouden in het Raadskrediet.

De onderstaande tabel bevat een opsomming van de verschillende soorten aanpassingen met de daarbij behorende ramingen en verantwoordingen:

	Begroot	Realisatie	Verschil
Bouwkundige aanpassingen	1.105	1.056	49
Elektrotechnische aanpassingen	531	551	-20
Werktuigbouwkundige aanpassingen	334	348	-14
Projectleiding en architectkosten	387	482	-95
Inrichting en overige aanpassingen	258	178	80
Totaal	2.615	2.615	0

Er is in de kolom "Realisatie" rekening gehouden met nog enkele af te handelen zaken doch deze zullen het eindresultaat niet beïnvloeden.

Door een intensieve begeleiding en samenwerking tussen stuurgroep, projectgroep, projectleiding en bouwteam konden de kosten binnen het totaal beschikbare budget blijven.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. de nacalculatie van de verbouwing en inrichting van de Prefectenhof van de DIA aan de Kreupelstraat vast te stellen;
- II. 32 duizend euro te onttrekken aan de bestemmingsreserve klantgerichte publiekshal;
- III. de bestemmingsreserve klantgerichte publiekshal op te heffen;
- IV. de gemeentebegroting 2007 dienovereenkomstig te wijzigen;

Burgemeester en wethouders

van Groningen,

De burgemeester,

Jacq. Wallage.

De secretaris,

H.P. Bakker.