

## **RAADSVOORSTEL:**

2008-2009

Ons kenmerk: OS 08.1644727

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Nieuwbouw kinderwerktuin Paddepoel

Groningen,

Aan de raad,

In het verlengde van de opheffing van het Natuurmuseum en de instelling van een nieuwe Natuur- en duurzaamheidseducatie (NDE) organisatie is er de nadrukkelijke wens van de gemeenteraad de kindertuinen meer te benutten. Dit betekent dat er meer jaarrond activiteiten moeten kunnen plaatsvinden en meerdere doelgroepen moeten worden bediend.

Naast de basisschool zullen nadrukkelijk ook het voortgezet onderwijs, wijkorganisaties en milieuorganisaties meer, makkelijker en beter hun weg naar de tuinen moeten kunnen vinden.

Ook zullen er -en veel meer dan nu- activiteiten binnen moeten plaatsvinden. De nieuwe groene leerlijn bijvoorbeeld gaat ook nadrukkelijk uit van zowel buiten- als binnenprogramma's. In de toekomst vinden er ook activiteiten plaats in het winterseizoen.

De huidige accommodatie is een belemmering om hier invulling aan te geven.

Het bestaande gebouw van kinderwerktuin Paddepoel voldoet niet meer aan de huidige eisen en is daarom deels afgekeurd. Aanpassingen om het gebouw aan de huidige en nieuwe eisen te laten voldoen, zijn niet lonend. Het bestaande gebouw dient daarom (deels) vervangen te worden door een gebouw met betere faciliteiten, te weten een groter (beter geïsoleerd) leslokaal met keukenfaciliteiten, een groter kantoor en toiletvoorzieningen.

Voorts speelt mee dat als gevolg van de besluiten met betrekking tot het nieuwe NDE-beleid de kinderwerktuinen een breder en steviger fundament in de wijken moeten krijgen en ook door andere organisaties als bijvoorbeeld IVN Haren/Groningen voor activiteiten gebruikt kunnen worden. Concreet betekent het dat er een nieuw gebouw dient te komen.

### Bestaande situatie.

Kinderwerktuin Paddepoel is één van de drie kinderwerktuinen in de stad Groningen. Naast het tuingedeelte zijn op elk terrein één of meerdere gebouwen, die dienst doen als leslokaal, kantoor en berging/opslagruimte. Tevens zijn op de kinderwerktuinen sanitaire ruimten aanwezig.

Op kinderwerktuin Paddepoel staat één gebouw van ca. 120 m<sup>2</sup>. Het gebouw is gesticht in 1969 en is zeer eenvoudig van constructie. De draagconstructie is van hout en aan de buitenzijde bekleed met houten delen (rabat) en aan de binnenzijde betimmerd met spaanplaat. De vloer- en dakconstructie bestaan eveneens uit hout. Wand-, vloer- en dakconstructies zijn niet geïsoleerd. Voorts vertonen diverse bouwdelen grote onderhoudsgebreken (zwam in houten vloerconstructie, houtrot in kozijnen en in houten gevelbetimmeringen), die alleen met ingrijpende onderhoudswerkzaamheden te herstellen zijn. Kortom, het gebouw voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Een en ander heeft tot gevolg dat de gebruiksmogelijkheden (o.a. toegestane aantal kinderen dat tegelijkertijd binnen mag zijn) nog maar zeer beperkt zijn. Het gebouw mag bijvoorbeeld niet meer voor groepsondericht gebruikt worden. In de toekomst is het de bedoeling om de tuin en het gebouw veel frequenter te benutten. Hierbij wordt tevens verwezen naar de NDE-rapportage zoals in de raadsvergadering van 28 mei 2008 is besproken.

#### Uitbreidbaarheid.

Het gebouw moet zo gepositioneerd worden dat eenvoudig een uitbreiding mogelijk is voor een buitenschoolse opvang met een omvang van circa 40 m<sup>2</sup> geschakeld aan de hal/entree. Het SKSG heeft aangegeven in de toekomst mogelijkheden te zien om mede gebruik te maken van de kindertuin en haar faciliteiten.

#### **Financiële paragraaf.**

De benodigde investering wordt in totaal geraamd op € 340.000,-- incl. BTW. Vanuit het investeringskrediet van het Natuurmuseum is nog € 120.000,-- beschikbaar. Daarom is nog een extra krediet van € 220.000,-- nodig. De kapitaallasten van de investeringen ad € 340.000,-- bedragen afgerond € 24.000,--. Binnen de begroting NDE is structureel rekening gehouden met deze kapitaallasten per jaar van € 24.000,--. De exploitatielasten zijn opgenomen in de begroting van de nieuwe NDE-organisatie.

#### Risico

De prijsontwikkelingen in de bouw zijn zodanig dat ramingen van kosten een zeer beperkte houdbaarheid hebben. Dit voorjaar is op basis van het budget van € 340.000,-- met de voorbereiding gestart. Op basis van de meest recente doorrekening is het budget toereikend. Echter, zekerheid is er pas na aanbesteding dit najaar. Wij zullen u hierover op de hoogte houden.

#### **Communicatie.**

De communicatie met de buurt en eventuele samenwerkingspartners zal verzorgd worden door de interim-projectleider Natuur- en duurzaamheidseducatie. De interim-projectleider zal zorgdragen voor het contact met IVN in verband met te realiseren opslagruimte en medegebruik voor vergaderruimte.

**Besluit.**

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. een aanvullend krediet van € 220.000,-- beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van het leslokaal annex berging/opslag op de kindertuin in de wijk Paddepoel;
- II. de dekking van de kapitaallasten ad € 24.000,-- van deze investering, die structureel is vastgelegd binnen de begroting van het NDE, hiervoor te bestemmen;
- III. de gemeentebegroting dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.