

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: DI 08.1753503

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: OZB-tarieven 2009

Groningen,

Aan de raad,

In 2009 geldt voor alle woningen en bedrijven in Groningen weer een nieuwe waarde. De peildatum voor die nieuwe waarde is 1 januari 2008. Ten opzichte van de huidige waarde die is vastgesteld naar de peildatum 1 januari 2007, blijken de woningen gemiddeld met 4,65% in waarde te zijn gestegen. De gemiddelde waardestijging van bedrijfspanden is 4%. Voor zover er nu in Groningen sprake is van een daling van de prijzen op de huizenmarkt, is dit niet verwerkt in de vastgestelde waarde. Op de peildatum 1 januari 2008 was er namelijk van een financiële crisis nog geen sprake en dus ook niet van een daling van prijzen op de huizenmarkt.

Vanaf 2009 moet de OZB-tarieven worden uitgedrukt in een percentage van de waarde van de onroerende zaak. Tot nu werd gewerkt met eenheden van € 2.500,--. Doel van de nieuwe berekeningswijze is duidelijk te laten zien dat de OZB slechts over een klein percentage van de waarde wordt geheven. De VNG heeft aangedrongen op deze wijziging in de Gemeentewet. De "oude" heffing per € 2.500,-- van de WOZ-waarde leverde de gemeenten jaarlijks veel vragen op. De wijziging leidt niet tot een verhoging van de belastingdruk voor burgers en bedrijfsleven.

Voor 2009 stellen we de volgende tarieven voor:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - eigenarenbelasting woningen: | 0,122% van de waarde
(in 2008 0,1216%) |
| - eigenarenbelasting niet-woningen | 0,304% van de waarde
(in 2008 0,288%) |
| - gebruikersbelasting niet-woningen | 0,241% van de waarde
(in 2008 0,228%) |

Ten opzichte van 2008 stijgt de OZB-aanslag in Groningen gemiddeld met 5,2% door de stijging van lonen en prijzen. Deze tarieven konden nog niet in de gemeente-begroting 2009 worden verwerkt omdat de nieuwe waardering van woningen en bedrijven nog niet was afgerond. Bij de bepaling van het nieuwe tarief wordt rekening

gehouden met de gemiddelde waardestijging zodat de OZB-lastendruk toeneemt met 5,2%.

Niet alleen woningen en bedrijfspanden worden jaarlijks getaxeed. Ook van woonboten wordt ieder jaar de waarde vastgesteld. De eigenaren van de woonboten worden op basis van die waarde in de roerende-zaakbelasting betrokken. De tarieven van de roerende-zaakbelasting mogen niet afwijken van die van de OZB. De door uw raad vast te stellen OZB-tarieven gelden dus ook voor de roerende-zaakbelasting.

Gelet op het vorenstaande stellen we u voor te besluiten:

- I. de tarieven van de onroerende-zaakbelasting en de roerende-zaakbelasting voor eigenaren van woningen, eigenaren van niet-woningen en gebruikers van niet-woningen vast te stellen op respectievelijk 0,122%, 0,304% en 0,241% van de WOZ-waarde;
- II. de in ontwerp overgelegde wijzigingsverordeningen vast te stellen;
- III. de wijzigingsverordeningen bekend te maken door plaatsing in het gemeenteblad en publicatie in de Groninger Gezinsbode.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.

-ONTWERP-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van
(bijlage raadsverslag nr.);

gelet op artikel 221 van de Gemeentewet;

BESLUIT:

vast te stellen de verordening tot wijziging van de Verordening roerende-zaakbelastingen.

Artikel I

A

Artikel 7 luidt na wijziging als volgt:

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf.
Het percentage bedraagt voor:
 - a. de gebruikersbelasting 0,241%;
 - b. de eigenarenbelasting:
 1. voor woonruimten 0,122%;
 2. voor bedrijfsruimten 0,304%.
2. Indien de heffingsmaatstaf beneden € 12.000,-- blijft, wordt geen belasting geheven.

B

Artikel 9, derde lid, luidt na wijziging als volgt:

De belastingschuldige kan machtiging tot automatische incasso verlenen indien het totale bedrag van het gecombineerde aanslagbiljet gemeentelijke belastingen minder dan € 4.000,-- bedraagt. Het minimum termijnbedrag bedraagt € 10,--. Ingeval een machtiging tot automatische incasso is verleend, wordt het aantal termijnen bepaald door het totale bedrag van het gecombineerde aanslagbiljet gemeentelijke belastingen te delen door het minimum termijnbedrag, met dien verstande dat het aantal termijnen niet meer dan tien bedraagt. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.

Artikel II

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2009, met dien verstande dat de bepalingen die op grond van deze verordening worden gewijzigd van kracht blijven voor de tijdvakken waarvoor zij hebben gegolden.
2. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2009.

Gedaan te Groningen ter openbare raadsvergadering van

De griffier,

D.H. Vrieling.

De voorzitter,

J. Wallage.

-ONTWERP-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van (bijlage raadsverslag nr.);

gelet op de artikelen 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

BESLUIT:

vast te stellen de verordening tot wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen.

Artikel I

A

Artikel 5 luidt na wijziging als volgt:

2. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. de gebruikersbelasting 0,241%;
 - b. de eigenarenbelasting:
 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,122%;
 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,304%.
3. Indien de heffingsmaatstaf beneden € 12.000,--blijft, wordt geen belasting geheven.

B

Artikel 7, derde lid, luidt na wijziging als volgt:

De belastingschuldige kan machtiging tot automatische incasso verlenen indien het totale bedrag van het gecombineerde aanslagbiljet gemeentelijke belastingen minder dan € 4.000,-- bedraagt. Het minimum termijnbedrag bedraagt € 10,--. Ingeval een machtiging tot automatische incasso is verleend, wordt het aantal termijnen bepaald door het totale bedrag van het gecombineerde aanslagbiljet gemeentelijke belastingen te delen door het minimum termijnbedrag, met dien verstande dat het aantal termijnen niet meer dan tien bedraagt. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.

Artikel II

3. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2009, met dien verstande dat de bepalingen die op grond van deze verordening worden gewijzigd van kracht blijven voor de tijdvakken waarvoor zij hebben gegolden.
4. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2009.

Gedaan te Groningen ter openbare raadsvergadering van

De griffier,

De voorzitter,

D.H. Vrieling.

J. Wallage.