

Datum raadsvergadering	29-01-2014	Registratienr.	RO 13.4056346
Raadscommissie	Beheer en Verkeer	Datum B&W besluit	19-12-2013
Datum raadscommissie	22-01-2014	Portefeuillehouder	Van Keulen
Bijlagen	2 (situatieschets bekendmaking)	Steller	Pieter van de Sande
		Telefoon	050 - 367 81 05
		E-mail	Pieter.van.de.sande@groningen.nl

Onderwerp

Onttrekking zuidelijk deel Scandinaviëweg aan het openbaar verkeer.

Concept raadsbesluit

De raad besluit het gedeelte van de Scandinaviëweg, gelegen tussen de Kotkastraat en de Lübeckweg, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatieschets, op grond van artikel 9, lid 1, van de Wegenwet te onttrekken aan het openbaar verkeer.

(Publieks-)samenvatting

Met het oog op de ontwikkeling van het bouwplan voor een bouw- en tuinmarkt voor Bauhaus dient een gedeelte van de Scandinaviëweg aan het openbaar verkeer te worden onttrokken. Dit gedeelte fungeerde als ontsluitingsweg van de zuivelfabriek, die ter plaatse was gevestigd. Deze functie heeft dit weggedeelte met het verdwijnen van de fabriek verloren. Door dit weggedeelte aan de Bauhauslocatie toe te voegen wordt de ruimtelijke inpasbaarheid van de bouw- en tuinmarkt vergroot.

Inleiding

Door middel van ons voorstel van 26 april 2013, nummer GR 13.3668579, en onze brief van 12 juni 2013, kenmerk RO 13.3734746, informeerden wij u over het bouwplan voor een bouw- en tuinmarkt volgens het Bauhaus-concept op de hoek Lübeckweg/-Bornholmstraat. Ons college heeft inmiddels met toepassing van de gemeentelijke coördinatieregeling de omgevingsvergunning voor dit project verleend.

Het bouwplan is gesitueerd op het terrein waar voorheen de zuivelfabriek Frico-Domo was gevestigd. De zuivelfabriek werd ontsloten door het zuidelijke deel van de Scandinaviëweg (tussen de Kotkastraat en de Lübeckweg). Voor de ligging van dit weggedeelte wordt verwezen naar de bij dit voorstel behorende situatieschets. De Scandinaviëweg is eigendom van de gemeente en is een openbare weg in de zin van de Wegenwet. Met het verdwijnen van de fabriek verloor dit deel van de Scandinaviëweg de oorspronkelijke functie als ontsluitingsweg en raakte het in ongebruik. Voor de verkeersafwikkeling is het niet langer noodzakelijk dat dit deel van de Scandinaviëweg in gebruik blijft. Dit weggedeelte kan daarom worden toegevoegd aan de bouwlocatie. Hiermee ontstaat een royaal voorterrein, wat ruimtelijk een goede inpasingsmogelijkheid biedt voor de bouw- en tuinmarkt, met voldoende ruimte voor bezoekersparkeren en groenelementen.

Ons college heeft dan ook besloten het weggedeelte met de omliggende percelen aan aanvrager te verkopen. Om de weg te kunnen opheffen is echter tevens een besluit nodig om dit deel van de Scandinaviëweg aan het openbaar verkeer te onttrekken. Op grond van artikel 9, lid 1, van de Wegenwet is uw raad bevoegd een dergelijk besluit te nemen.

Eerder heeft u al het voorstel over de Agunnarydweg behandeld. Deze was met spoed aan u voorgelegd in verband met de onderhandelingen over de grondruil met IKEA.

Beoogd resultaat

Onttrekking van het zuidelijke deel van de Kotkaweg aan het openbaar verkeer.

Kader

Wettelijk kader

Volgens artikel 7, onder II, van de Wegenwet heeft een weg opgehouden openbaar te zijn wanneer hij door het bevoegd gezag aan het openbaar verkeer is onttrokken. Op grond van artikel 9, lid 1, van de Wegenwet kan een gemeentelijke weg aan het openbaar verkeer worden onttrokken bij een besluit van de gemeenteraad.

Op grond van artikel 9, lid 2, van de Wegenwet moet het besluit van de gemeenteraad aan Gedeputeerde Staten worden medegedeeld. Tegen het besluit staat voor een belanghebbende die door de onttrekking rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen beroep open bij de rechter.

Criteria

De wet zelf bevat geen criteria, aan de hand waarvan een voornemen tot wegonttrekking moet worden beoordeeld. Volgens de jurisprudentie kan in het algemeen slechts tot onttrekking worden besloten als dringende redenen aanwezig zijn om tot onttrekking aan de openbaarheid te besluiten, het algemeen belang zich daartegen niet verzet en de belangen van derden daardoor niet te zeer worden geschaad.

Argumenten/afwegingen

Afweging

Zoals in de inleiding werd opgemerkt vervulde het zuidelijke deel van de Scandinaviëweg een functie voor de ontsluiting van de zuivelfabriek Frico-Domo. Dit weggedeelte loopt ter plaatse dood.

De zuivelfabriek is enige jaren geleden gesloten, waarna het fabrieksterrein is verkocht en de bedrijfsgebouwen zijn gesloopt. Daarmee heeft het zuidelijke deel van de Scandinaviëweg zijn oorspronkelijke ontsluitingsfunctie verloren. De nieuwe eigenaar wil op de voormalige zuivelfabriekslocatie een bouw- en tuinmarkt bouwen voor Bauhaus. De bouw- en tuinmarkt krijgt een uitweg op de Kotkastraat. Met het oog op de bouwplanontwikkeling is het dus niet noodzakelijk om het zuidelijke weggedeelte als ontsluitingsweg te handhaven. Voor de ontsluiting van andere bedrijven heeft dit weggedeelte geen betekenis. Zij worden ontsloten via andere (openbare) wegen in het gebied.

Ook voor de omliggende wegenstructuur heeft het wegdeel geen functie. Zoals opgemerkt is het zuidelijke gedeelte van de Scandinaviëweg een doodlopende weg. Het doortrekken van de weg naar de Lübeckweg levert een aansluiting op die minder verkeersveilig is dan de bestaande ontsluitingsroute Kotkastraat-Bornholmstraat en zou dus geen goed alternatief zijn.

Zoals eerder opgemerkt hecht ons college zeer veel waarde aan de komst van een Bauhausvestiging op deze locatie. Met de vestiging van Bauhaus wordt invulling gegeven aan de doelstellingen van de "Structuurvisie Detailhandel 2011 - 2020" en krijgt het Sontweggebied een belangrijke impuls. De overdracht van de weg (met de omliggende percelen) vergroot de ruimtelijke inpasbaarheid van de bouw- en tuinmarkt. Daarmee is er een voldoende dringende reden aanwezig voor de onttrekking.

Zoals uiteengezet heeft het weggedeelte verkeerskundig geen functie van betekenis meer. Er zijn dus geen zwaarwegende belangen die zich tegen de onttrekking verzetten. Evenmin worden belangen van derden geschaad, nu de weg geen functie vervult voor de ontsluiting van andere percelen.

Zienswijzen

Het ontwerp-besluit (inhoudelijk gelijklopend aan het nu liggende voorstel) heeft van 27 september 2013 tot 7 november 2013 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Maatschappelijk draagvlak/participatie

Het project vloeit voort uit de "Structuurvisie Detailhandel 2011- 2020". In het kader van de totstandkoming van deze structuurvisie heeft een uitgebreid participatieproces plaatsgevonden, waarbij diverse partijen, waaronder het Hoofdbedrijfschap Detailhandel en de Groningen City Club, zijn betrokken.

In het kader van de voorbereiding van de omgevingsvergunning en de hiermee samenhangende besluiten zijn deze besluiten in ontwerp gedurende 6 weken ter inzage gelegd, binnen welke termijn een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over de ontwerp-besluiten naar voren kon brengen. De besluiten zijn vervolgens, nadat ze door ons college zijn vastgesteld, op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd, met de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Raad van State voor belanghebbenden.

Het ontwerp-besluit tot onttrekking van het zuidelijke deel van de Scandinaviëweg aan het openbaar verkeer is eveneens gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbij aan belanghebbende de mogelijkheid is geboden om binnen deze termijn zienswijzen in te dienen.

Financiële consequenties

Uit het project vloeien geen financiële consequenties voor de gemeente voort (de te maken kosten zullen worden gedekt door de leges, door kostenverhaal op grond van een inmiddels met aanvrager gesloten anterieure overeenkomst en door verkoop van grond).


Realisering en evaluatie


Indien uw raad instemt met het voorstel tot onttrekking zal Provinciale Staten over de onttrekking worden geïnformeerd.

Na een raadsbesluit over de onttrekking van het zuidelijk deel van de Scandinaviëweg kan worden gestart met de uitvoering van de bouw. Er loopt inmiddels een rechtszaak tegen de omgevingsvergunning voor de plannen van Bauhaus.

Tegen de vaststelling kan beroep en later hoger beroep worden ingesteld.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,


de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman


de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

4-5

Te plaatsen in de Groninger Gezinsbode rubriek Stadsberichten van donderdag 6 februari 2014

Rubriek: onttrekking a/d openbaarheid (wegenwet)

Onttrekking zuidelijk deel Scandinaviëweg aan het openbaar verkeer.

De raad van Groningen maken bekend dat zij in hun vergadering van 29 januari 2014 onder nummer .. besloten hebben het zuidelijk deel van de Scandinaviëweg (tussen de Kotkastraat en de Lübeckweg) met toepassing van artikel 9, lid 1, van de Wegenwet te onttrekken aan het openbaar verkeer.

Dit deel van de Scandinaviëweg was in gebruik als ontsluitingsweg voor de ter plaatse aanwezige zuivelfabriek. Met de sluiting van deze fabriek heeft dit weggedeelte deze functie verloren. Dit wegdeel kan daarom worden opgeheven en worden betrokken bij de planontwikkeling voor een bouw- en tuinmarkt op de voormalige zuivelfabriekslocatie (hoek Lübeckweg/Bornholmstraat).

Het besluit tot onttrekking van genoemd weggedeelte aan het openbaar verkeer ligt met bijbehorende situatieschets met ingang van vrijdag 7 februari 2014 gedurende zes weken ter inzage bij het Loket Bouwen en Wonen van de Dienst RO/EZ, Gedempte Zuiderdiep 98 te Groningen, op werkdagen van 09.00 uur tot 13.00 uur en alleen op afspraak van 13.00 uur tot 17.00 uur.

Op het ontwerpbesluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

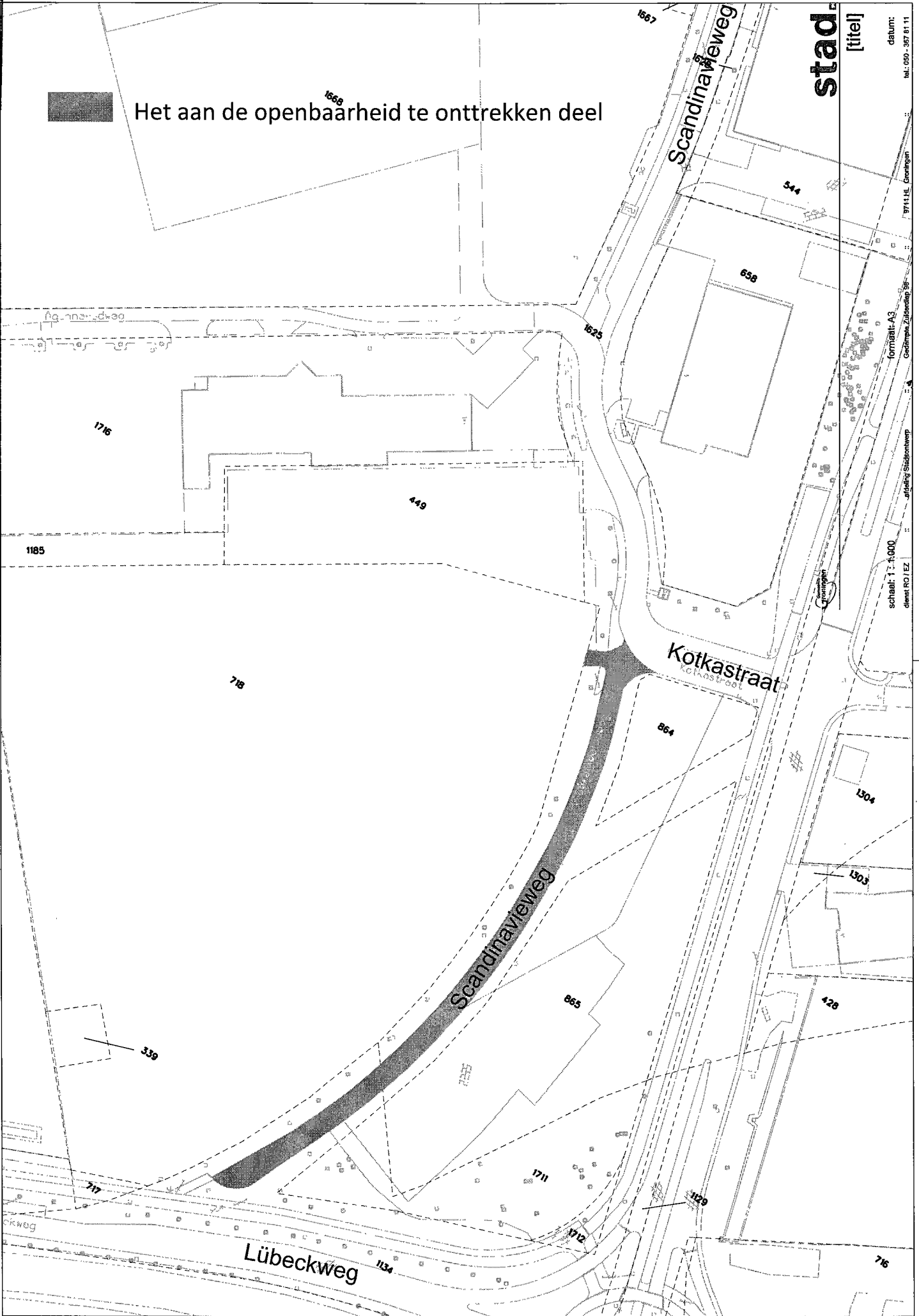
Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht als u wegens een geldige reden geen zienswijzen tegen het ontwerp hebt kunnen indienen. Dat moet dan binnen zes weken na deze bekendmaking. Hoe dit moet, kunt u lezen op Groningen.nl/bezwaar-maken. Een gemotiveerd beroepschrift kunt u sturen aan de Rechtbank Noord Nederland, afdeling Bestuursrecht, locatie Groningen, postbus 150, 9700 AD Groningen.

Beroep leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep ook een verzoek om een voorlopige voorziening doen.

Groningen, 6 februari 2014



Het aan de openbaarheid te onttrekken deel



stad
[titel]

datum:
tel. 050-367 81 11

7874 HL Groningen

format: A3
Gedrukt op Zilverkleur

afdeling Stadsontwerp

schaal: 1 : 1.000
dienst: PO / EZ

tekenaar:
tekeningen: