

Datum raadsvergadering		Registratienr.	RO 13.4043173
Raadscommissie		Datum B&W besluit	26-11-2013
Datum raadscommissie		Portefeuillehouder	
Bijlagen	1 (situatieschets)	Steller	
		Telefoon	
		E-mail	Pieter.van.de.sande@groningen.nl

Onderwerp

Onttrekking zuidelijk deel Agunnarydweg aan het openbaar verkeer

Concept raadsbesluit

De raad besluit:

- I. het gedeelte van de Agunnarydweg, gelegen tussen de bocht naar het oosten en de Scandinaviëweg, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatieschets, op grond van artikel 9, lid 1, van de Wegenwet te onttrekken aan het openbaar verkeer;
- II. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op het tijdstip waarop het nieuwe tracé van de Agunnarydweg voor het openbaar verkeer wordt opengesteld.

(Publieks-)samenvatting

Voor een goede ontsluiting van de nieuwe bouw- en tuinmarkt van Bauhaus is het wenselijk een deel van de bestaande Agunnarydweg in zuidelijke richting te verleggen. Hierdoor ontstaat tevens een betere doorstroming van het verkeer op de Agunnarydweg. Om de Agunnarydweg te verleggen is grond van Ikea nodig, die bereid is dit te verkopen. Het deel van de Agunnarydweg dat achter Ikea loopt en door de verlegging overbodig wordt, kan in ruil daarvoor aan Ikea worden overgedragen. Daarvoor is het nodig dat dit deel van de Agunnarydweg aan het openbaar verkeer wordt onttrokken.

Inleiding

Door middel van ons voorstel van 26 april 2013, nummer GR 13.3668579, en onze brief van 12 juni 2013, kenmerk RO 13.3734746, informeerden wij u over het bouwplan voor een bouw- en tuinmarkt van Bauhaus op de hoek Lubeckweg/Bornholmstraat (voormalige zuivelfabrieklocatie). Ons college heeft inmiddels met toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling de omgevingsvergunning voor dit project verleend.

Het bouwplan voorziet in een rechtstreekse ontsluiting voor het bezoekersverkeer op de Kotkastraat. Daarnaast krijgt Bauhaus een uitweg op een ontsluitingsweg, die langs de noordzijde van de locatie wordt aangelegd. Deze zal onder andere worden gebruikt door het bevoorradingsverkeer van Bauhaus. Het is de bedoeling dat de huidige Agunnarydweg naar deze weg wordt doorgetrokken. In de huidige situatie ligt de Agunnarydweg om Ikea heen en sluit aan op de Scandinaviëweg. In de nieuwe situatie schuift de weg op en komt uit op de Kotkastraat. Hiermee ontstaat een logische verbinding tussen de Sontweg en de Bornholmstraat. In verband met toekomstige herontwikkeling en uitbreiding van grootschalige detailhandel kan het Sontweggebied daarmee beter worden ontsloten.

Door de verlegging verliest het gedeelte van de weg, dat nu zuidelijk van Ikea loopt, zijn functie. Dit weggedeelte kan daarom worden opgeheven.

De om te leggen Agunnarydweg komt deels op terrein van Ikea te liggen. Ikea beschikt aan de andere zijde van de Agunnarydweg namelijk ook nog over een perceel, dat deels is ingericht als parkeerterrein. Ze is bereid hiervan een gedeelte te verkopen. In ruil daarvoor wil Ikea het huidige zuidelijke deel van de weg kopen. Daardoor krijgt ze de beschikking over een aaneengesloten parkeerterrein. Om de verschillende transacties mogelijk te maken, zal een driepartijenovereenkomst worden gesloten. De drie betrokken partijen (Aprisco, eigenaar en ontwikkelaar van de Bauhauslocatie, Ikea, gemeente) hebben hiertoe de principiebereidheid uitgesproken.

Om het betreffende gedeelte van de Agunnarydweg aan Ikea te kunnen verkopen is het nodig dat deze weg op grond van de Wegenwet aan het openbaar verkeer wordt onttrokken. Ikea vraagt voor haar medewerking aan de overeenkomst de zekerheid dat dit zal gebeuren. Om de overeenkomst te bespoedigen, stellen wij u daarom door middel van dit voorstel voor om tot onttrekking van het zuidelijk deel van de Agunnarydweg te besluiten.

Beoogd resultaat

Onttrekking van het zuidelijk deel van de Agunnarydweg (gedeelte van de Agunnarydweg gelegen tussen de bocht naar het oosten en de Scandinaviëweg) aan het openbaar verkeer.

Kader

Wettelijk kader.

Volgens artikel 7, onder II, van de Wegenwet heeft een weg opgehouden openbaar te zijn wanneer hij door het bevoegd gezag aan het openbaar verkeer is onttrokken. Op grond van artikel 9, lid 1, van de Wegenwet kan een gemeentelijke weg aan het openbaar verkeer worden onttrokken bij een besluit van de gemeenteraad.

Op grond van artikel 9, lid 2, van de Wegenwet moet het besluit van de gemeenteraad aan Gedeputeerde Staten worden medegedeeld. Tegen het besluit staat voor een belanghebbende die door de onttrekking rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen bezwaar bij uw raad open.

Criteria.

De wet zelf bevat geen criteria, aan de hand waarvan een voornemen tot wegonttrekking moet worden beoordeeld. Volgens de jurisprudentie kan in het algemeen slechts tot onttrekking worden besloten als dringende redenen aanwezig zijn om tot onttrekking aan de openbaarheid te besluiten, het algemeen belang zich daartegen niet verzet en de belangen van derden daardoor niet te zeer worden geschaad.

Argumenten/afwegingen

Door de verlegging van de Agunnarydweg kan de te bouwen bouw- en tuinmarkt van Bauhaus beter worden ontsloten. Ook is de beoogde omlegging van de Agunnarydweg positief voor de gebiedsontwikkeling in dit deel van Zuidoost. Volgens de "Structuurvisie Detailhandel 2011-2020" kan de omgeving van het Sontplein verder worden ontwikkeld als locatie voor grootschalige detailhandel. Voor deze ontwikkeling is de nieuwe ontsluitingsstructuur, die ontstaat met de omlegging van de Agunnarydweg, een voorwaarde. Omdat het zuidelijk deel van de Agunnarydweg (het gedeelte van de weg tussen de bocht naar het oosten en de aansluiting op de Scadinaviëweg) door de omlegging zijn functie verliest, kan dit worden opgeheven. Ikea is bereid de voor de wegomlegging benodigde grond te verkopen, onder voorwaarde dat het zuidelijk weggedeelte aan haar wordt overgedragen. Zij kan hiermee een aaneengesloten parkeerterrein realiseren. Hiervoor is nodig dat dit weggedeelte aan het openbaar verkeer wordt onttrokken. De wegonttrekking dient, zoals uit het vorenstaande volgt, het algemeen belang. Bijzondere belangen worden hierdoor niet geschaad, nu de weg geen functie vervult voor de ontsluiting van percelen van derden. Daarom wordt voorgesteld tot de onttrekking van het zuidelijk deel van de Agunnarydweg aan het openbaar verkeer te besluiten. Omdat voor deze onttrekking het realiseren van het nieuwe wegtracé een voorwaarde is, wordt voorgesteld in dit besluit te bepalen dat het inwerking treedt op het tijdstip waarop de omgelegde Agunnarydweg voor het openbaar verkeer wordt opengesteld.

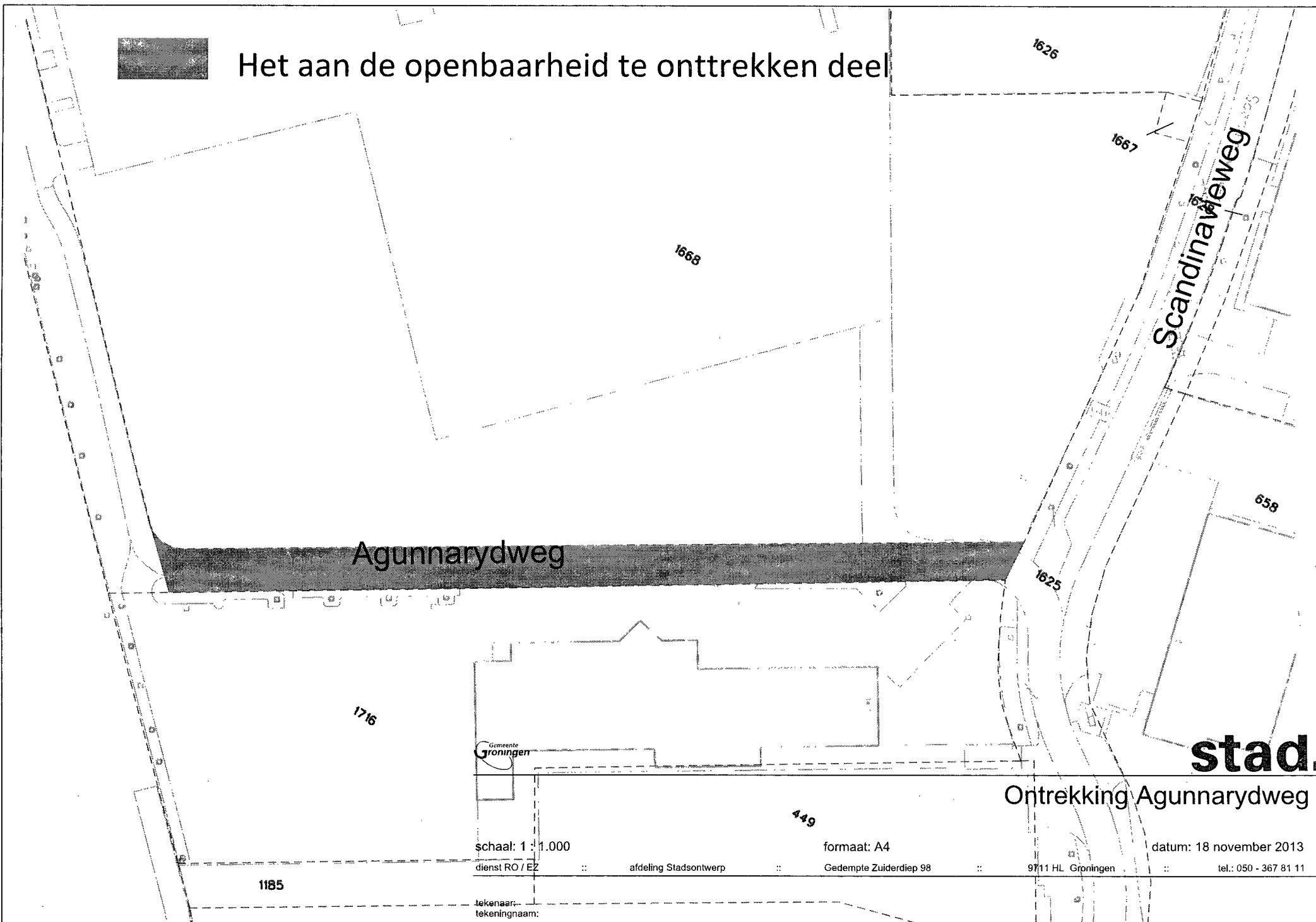
Maatschappelijk draagvlak/participatie

Het kader voor de beoogde maatregelen wordt gevormd door de "Structuurvisie Detailhandel 2011-2020". Bij de voorbereiding van deze structuurvisie heeft een uitgebreid participatieproces plaatsgevonden, waarbij diverse partijen, waaronder het Hoofdbedrijfschap Detailhandel en de Groningen City Club, zijn betrokken.

Bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning voor Bauhaus heeft voorts een zienswijzen-procedure plaatsgevonden. Tegen de verleende omgevingsvergunningen is beroep ingesteld bij de Raad van State.



Het aan de openbaarheid te onttrekken deel



BILAGE

stad.

Ontrekking Agunnarydweg



schaal: 1 : 1.000

formaat: A4

datum: 18 november 2013

dienst RO / EZ

::

afdeling Stadsontwerp

::

Gedempte Zuiderdiep 98

::

9711 HL Groningen

::

tel.: 050 - 367 81 11

1185

tekenaar:
tekeningnaam:

Financiële consequenties

Uit het project vloeien geen financiële consequenties voor de gemeente voort (de te maken kosten worden volgens de gesloten exploitatieovereenkomst gedragen door de ontwikkelende partij).

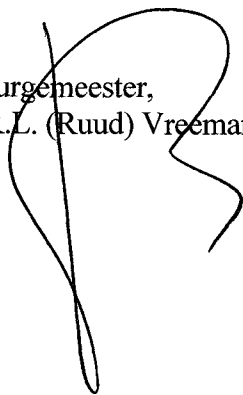
Realisering en evaluatie

Indien uw raad instemt met het voorstel zal het besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt en zal het besluit worden meegedeeld aan Gedeputeerde Staten.

Tegen het besluit staat bezwaar open bij uw raad. Na de beslissing op een eventueel bezwaar kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank en vervolgens hoger beroep bij de Raad van State.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,
drs. M.A. (Maarten) Ruys

