

# COMMISSIE RUIMTE EN WONEN

griffier van de raadscommissie  
henk.dijksterhuis@griffie.groningen.nl  
tel 050-367 7724

## VERGADERSTUK

vergaderdatum: 10 januari 2007

onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Korrewegwijk - De Hoogte

### *Eerdere terinzagelegging*

Begin 2006 heeft een ontwerp-bestemmingsplan met deze naam ter inzage gelegen. Doel daarvan was om de status van beschermd stadsgezicht van het vooroorlogse deel van de Korrewegwijk in het geldende bestemmingsplan op te nemen. Dit ter voldoening aan de bepalingen in artikel 36 lid 1 van de Monumentenwet: 'De gemeenteraad stelt ter bescherming van een beschermd stads- of dorpsgezicht een bestemmingsplan vast als bedoeld in de Wet op de ruimtelijke ordening (...). Bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd stads- of dorpsgezicht kan hiertoe een termijn worden gesteld'. In dit geval was die termijn vastgesteld tot 9 mei 2006. Overschrijding van die termijn heeft geen rechtsgevolgen.

Na afloop van de terinzageleggingstermijn is de procedure voor dit plan stopgezet. Gebleken was dat het plan een omissie bevatte die hersteld moest worden. Naar aanleiding van een bouwaanvraag bleek het niet mogelijk om plannen voor individuele dakopbouwen op complexmatige bouw in het beschermd stadsgezicht tegen te houden. Dit is echter wel wenselijk. In de bestemmingsplannen voor de Oosterparkwijk en de Oranjewijk is eerder een regeling opgenomen om deze ontwikkelingen te kunnen sturen.

### *Nieuw ontwerp*

In het aangepaste ontwerp is nu in het beschermd stadsgezicht het aantal toegestane bouwlagen met één verlaagd en de vrijstellingsmogelijkheid voor extra bouwlagen vergroot van één naar twee. Als vrijstellingscriterium is opgenomen dat extra bouwlagen pas kunnen worden toegestaan als dit collectief wordt opgepakt. Voor het overige is, net als in het vorige ontwerp, een aanlegvergunningstelsel opgenomen voor waardevolle openbare ruimte in het gebied.

Over het nieuwe ontwerp is het vooroverleg ex art. 10 Bro succesvol afgerond (Rijksdienst voor de Monumentenzorg en provincie Groningen).

### *Bouwaanvragen*

De betreffende bouwvraag kon op grond van artikel 51 Woningwet worden aangehouden. Dit artikel bepaalt dat de aanvraag moet worden aangehouden zolang nog geen ter bescherming van het beschermd stadsgezicht strekkend bestemmingsplan geldt. Aan andere bouwvragen in het gebied voor onomstreden aanpassingen (m.n. aan de achterkant van woningen) kan worden meegewerkt met toepassing van de provinciale vrijstellingenlijst art. 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening.

### *Terinzagelegging*

Voorstel is voor dit plan geen inspraak op grond van de Inspraakverordening open te stellen (dit is mogelijk sinds het vervallen van art. 6a van de Wet op de ruimtelijke ordening in 2005). Het gaat hier nl. om een bescheiden aanpassing van het geldende bestemmingsplan. Ook de terinzagelegging in 2005 is zonder voorafgaande inspraak ingezet. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerp (6 weken) kunnen zienswijzen

worden ingebracht, die met commentaar van uw college bij de vaststelling van het plan aan de raad zullen worden voorgelegd.

Overigens is in juli van dit jaar, naar aanleiding van vragen gesteld in de raadscommissie Ruimte en Wonen, de raad schriftelijk door uw college geïnformeerd over de hierboven omschreven ontwikkelingen.

#### *Besluitvorming*

Het college besluit:

1. het ontwerp-bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Korrewegwijk / de Hoogte (beschermde stadsgezicht) ter inzage te leggen conform artikel 23 Wet op de Ruimtelijke Ordening en ter kennis te brengen van de raad.