

RAADSVOORSTEL:

2007-2008

Ons kenmerk: OS 07.1515715

Registratienummer : GR 07.1555409

Ingekomen op : 24 januari 2008

Onderwerp: Overdracht wijkpost Korreweg ten behoeve van capaciteitsuitbreiding
Vensterschool Koorenspoor

Groningen, 24 januari 2008

Aan de raad,

Beleidslijn.

In de Vensterschool Koorenspoor (Korrewegwijk, De Hoogte) participeren een aantal basisscholen, peuterspeelzalen en andere sociaal-culturele voorzieningen. Op de huisvesting was het nodige aan te merken: de voorzieningen waren zeer gespreid over de wijk, de huisvestingscondities vaak matig. Om te komen tot verbetering van de huisvesting en rekening houdend met de aard van de wijk, is indertijd (2001) als beleidslijn gekozen om op meer plaatsen in de wijk in/bij bestaande accommodaties functies te clusteren ("gespreide concentratie"). Deze beleidslijn heeft in het licht van de krachtwijken niets aan actualiteit ingeboet.

Diverse stappen op de weg van "gespreide concentratie".

Mogelijkheden deden zich het eerst voor aan de Molukkenstraat in de nieuwbouw ten behoeve van openbare basisschool Het Karrepad, participant in de Vensterschool. In het licht van de bovengenoemde beleidslijn is in dit nieuwbouwproject ook meegenomen de huisvesting van een peuterspeelzaal en kinderopvang. Deze nieuwbouw is in 2005 betrokken.

Door het betrekken van bovengenoemde nieuwbouw ontstond elders in de wijk ruimte en kon ook op andere plaatsen de huisvesting worden verbeterd. Zo zijn J.C. Kapteynlaan 13 en de Biltonstraat 78 in 2005/2006 geschikt gemaakt voor andere bewoning (respectievelijk Rebound en peuterspeelzaal, spel- en opvoed-winkel, consultatiebureau).

Het paste verder uitstekend in bovengenoemde beleidslijn om in het kader van de nieuwe huisvesting van wijkposten te besluiten de wijkpost Korreweg over te dragen van Stadsbeheer aan OCSW. In 2004 is deze interne overdracht bekrachtigd (27 oktober 2004, nr. 19). Door namelijk het gebouw van de wijkpost bij de Vensterschool te betrekken konden, zonder extra beslag op het Molukkenpark, meer voorzieningen bij o.b.s. Het Karrepad worden geclusterd. Deze voorzieningen

zouden o.a. twee lokalen voor de school omvatten. De overdracht is vertraagd: de nieuwe huisvesting van de wijkposten kostte meer tijd. Door de vertraging dreigt wel al enige tijd voor Het Karrepad ruimtetekort.

De afronding van de operatie die mogelijk werd door de nieuwbouw aan de Molukkenstraat wordt gevormd door de verkoop van het OCSW-pand Sumatralaan 18, dat ook als gevolg van die nieuwbouw huurders kwijt geraakt was.

Recente ontwikkelingen.

Het pand Sumatralaan 18 is onlangs aan de woningcorporatie De Huismeesters verkocht. Woningbouwcorporatie De Huismeesters bleek geïnteresseerd om er een woonfunctie te ontwikkelen, passend in de wijkvernieuwing. Inmiddels is ook duidelijk dat de wijkpost per 1 februari/1 maart 2008 ontruimd zal worden. Naast o.b.s. Het Karrepad hebben kinderopvangorganisaties SKSG en Jettepet (ook partners in de Vensterschool Koorenspoor) aangegeven huisvesting in de wijkpost te overwegen. Gegeven de sterke relatie tussen het afstoten van de Sumatralaan en de ingebruikname van de wijkpost ten behoeve van de Vensterschool, willen we de opbrengst van de Sumatralaan inzetten als dekking voor de overdrachtssom van de wijkpost.

Financiële paragraaf.

De opbrengst van de verkoop van de Sumatralaan bedraagt € 400.000,--. Voor de overdracht van de wijkpost is indertijd een compensatie van € 394.000,-- afgesproken. De opbrengst dekt dus de overdrachtssom. Conform het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) wordt voorgesteld om de verkoopopbrengst de doteren aan een bestemmingsreserve. De jaarlijkse kapitaallasten die voortkomen uit de overdracht van de wijkpost kunnen hieruit gedekt worden, nadat uw raad een krediet heeft uitgetrokken voor de overdracht.

De structurele lasten van de investering van € 400.000,-- bedragen voor het eerste jaar € 25.000,-- en nemen daarna ten gevolge van een dalende boekwaarde af.

Begrotingswijziging produktgroepniveau:

	Lasten	Baten	Saldo	Dotatie Reserve	Onttrekking Reserve	Saldo
6.05 Vensterscholen	0	400	400	-400	0	0
6.05 Vensterscholen	25	0	-25	0	25	0

Samenvattend stellen wij u voor, onder verwijzing naar de op deze aangelegenheid betrekking hebbende stukken, te besluiten:

- I. een krediet beschikbaar te stellen van € 400.000,-- voor de overdrachtssom van de wijkpost Korreweg van Stadsbeheer aan de dienst OCSW;
- II. de opbrengst van de verkoop van de Sumatralaan 18 (€ 400.000,--) te storten in een nieuw in te stellen bestemmingsreserve voor "wijkpost ten behoeve van Vensterschool Koorenspoor";

- III. de jaarlijkse kapitaallasten te onttrekken aan deze bestemmingsreserve;
- IV. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.