

RAADSVOORSTEL:

2007-2008

Ons kenmerk: RO 08.1596062

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Plan van aanpak 2008 oeverbescherming fase 2

Groningen,

Aan de raad,

Inleiding.

In de raadsvergadering van 31 januari 2007 is ons voorstel "Aanpak onderhoud oeverbeschoeiingen" vastgesteld. Het voorstel was gebaseerd op de rapportage "Risicoanalyse oeverbeschoeiingen gemeente Groningen". Daarin waren de risico's per traject oeverbeschoeiing beschreven en was berekend, dat er ruim € 10,1 miljoen nodig is voor het opknappen en vernieuwen. Het risico op gevolgschade door uitstel van de aanpak was becijferd op € 3,8 miljoen.

In juli 2007 hebben wij u een plan van aanpak voor het jaar 2007 met een doorkijk voor de komende jaren gepresenteerd. Er is op basis van het plan van aanpak gekozen voor een gefaseerde aanpak over de jaren 2007 tot en met 2010. Het onderhoud is opgesplitst in 4 fasen, opgedeeld in 4 jaren en is gebaseerd op urgentie en doorlooptijd van de voorbereiding.

Voor fase 1 is in 2007 een bedrag van € 1 miljoen beschikbaar gesteld voor groot onderhoud aan de kademuren van de Spilsluizen NZ (€ 750.000,--) en de Der A (€ 150.000,--) en het aanbrengen van een stalen damwand langs het Winschoterdiep (€ 100.000,--). Dit laatste onderdeel is reeds uitgevoerd. Het groot onderhoud aan de Spilsluizen NZ is door een te hoge aanbidding van de markt niet doorgegaan. Geconstateerd is, dat zowel de aanbidding van de aannemer als de raming van onze adviseur niet past binnen het voor dit werk in eerste instantie beschikbaar gestelde krediet van € 750.000,--. Het krediet is door uitstel van het geplande herstel aan de kademuur Der A met de daarvoor beschikbare € 150.000,-- verhoogd tot € 900.000,--. Het werk Spilsluizen NZ zal komend voorjaar opnieuw op de markt worden gezet, waarbij een aangepast ontwerp wordt gekozen. Voor de jaren na 2007 is besloten jaarlijks bij de begrotingsbehandeling een beroep te doen op incidentele middelen.

In de begroting 2008 is, onder de maatregelen nieuw beleid, incidenteel een bedrag van € 3,65 miljoen gereserveerd voor fase 2 van het plan van aanpak oever-beschermingen. Dat is € 0,5 miljoen meer dan waarvan bij het raadsbesluit in januari 2007 was uitgegaan.

Voorstel 2008; fase 2 in uitvoering.

Afgelopen maanden heeft een nadere inventarisatie en inspectie van de staat van onderhoud van oeverbeschermingen plaats gevonden. De actuele stand van zaken is gecombineerd met de risicoanalyse oeverbeschoeiingen van juni 2006, waardoor een geactualiseerd uitvoeringsprogramma voor fase 2 (2008) is ontstaan. Bij het opstellen van het uitvoeringsprogramma is vastgehouden aan de fasering per jaar. Urgentie en risico op gevolgschade zijn belangrijke uitgangspunten bij de prioritering.

Bij het opstellen van het uitvoeringsprogramma voor fase 2 (2008) is verder rekening gehouden met de financiële en organisatorische inspanning die hiervoor nodig is. Vooral vergunningsprocedures, afstemming met andere werken, inspelen op ontwikkelingen en spreiding van werkzaamheden vraagt om enige flexibiliteit in de planning. De volgorde van uitvoering van deellocaties is daarom niet als bindend op te vatten. Overigens geldt voor deze werkzaamheden dat genoemde aspecten vaak reden zijn, dat de uitvoering de jaargrens overschrijdt.

Uitvoeringsprogramma Fase 2 (2008)	
Eemskanaal (Berlagebrug)	€ 315.000,--
Oude Winschoterdiep (De Linie)	€ 36.000,--
Oude Winschoterdiep (Gideonweg)	€ 550.000,--
Wilhelminakade	€ 370.000,--
Hofstede de Grootkade	€ 330.000,--
Hoendiep	€ 2.026.000,--
Vorbereidingskosten Diepenring	€ 100.000,--
Totaal	€ 3.727.000,--

Tabel 2: geactualiseerd uitvoeringsprogramma voor fase 2

Aangezien dit het maximaal beschikbare krediet van € 3,65 miljoen overschrijdt, zal een deel van de werkzaamheden aan het Hoendiep doorschuiven naar een moment waarop er weer geld beschikbaar is.

De werkzaamheden per deellocatie worden onderstaand nader toegelicht.

Het nu gepresenteerde programma 2008 wijkt af van het programma 2008, zoals was gepresenteerd in 2007, omdat er € 500.000,-- meer beschikbaar is en:

- de werken Berlagebrug, De Linie en Gideonweg in het kader van combinatie van werken uit fase 4 naar fase 2 zijn gebracht;
- de werken Wilhelminakade en Hofstede de Grootkade in verband met de snel verslechterende toestand van de beschoeiing en de relevant snelle mogelijkheid tot uitvoering eveneens uit fase 4 naar fase 2 zijn gebracht.

In de bijlage geven wij een doorkijk op het totale project. Daaruit blijkt dat er sprake is van een stijging van ruim € 2 miljoen. Dit wordt voor het grootste deel veroorzaakt

door de gestegen staalprices.

Op een aantal locaties blijkt dat er wat meer meters beschoeiing moeten worden vervangen. Belangrijkste oorzaak van de hogere raming is echter de verdubbeling van de staalprijs. Omdat de staalkosten naar schatting 30% van de totale kosten vormen, heeft dit forse consequenties voor de totale projectkosten. Door waar mogelijk andere constructies en materialen toe te passen, zien we kans deze prijsstijging nog enigszins te beperken.

Deze stijging wordt te zijner tijd betrokken bij de begrotingsbehandeling 2009.

Werkzaamheden per deellocatie.

Eemskanaal

Tijdens de inspectie van de oeververdedigingen bleek dat de situatie van een deel van het Eemskanaal door aanvaarschade dusdanig slecht was, dat deze acuut vervangen dient te worden. Hier gaat hier om een stuk van 100 meter ingestorte betonnen damwand. Deze wordt vervangen door een nieuwe stalen damwand. Dit werk zal in combinatie met de bouw van de Berlagebrug worden uitgevoerd.

De kosten hiervoor worden geraamd op € 315.000,--.

Oude Winschoterdiep

In het kader van de exploitatie van De Linie wordt de huidige oeververdediging van het Oude Winschoterdiep vervangen. Deze kosten worden geheel toegerekend aan de realisatie van dit plan. Het eerste stuk van 40 meter ten zuiden van de brug valt echter buiten het plangebied. Aangezien dit stuk ook op korte termijn aan vervanging toe is, is besloten dit direct mee te nemen met de andere werkzaamheden aan het Oude Winschoterdiep in 2008. De houten paalbeschoeiing wordt vervangen door een houten damwand.

De kosten zijn geraamd op € 36.000,--.

Oude Winschoterdiep

In verband met de geplande reconstructie van de Gideonweg en de slechte staat van 1320 meter paalbeschoeiing dient deze gelijktijdig in 2008 uitgevoerd te worden. De huidige oeververdediging wordt vervangen door plankenbeschoeiing met daarvoor een steenbestorting.

De kosten hiervoor zijn geraamd op € 550.000,--.

Wilhelminakade

De hier aanwezige houten damwand is in zeer slechte staat. De bestaande damwand is op de waterlijn doorgerot, maar is verder nog goed. Het is de bedoeling om de bestaande damwand in te korten, waarna een nieuwe schanskorf (stalenkorf opgevuld met stenen) hier bovenop gezet wordt. In totaal gaat het om ca. 460 meter.

De kosten hiervoor zijn geraamd op € 370.000,--.

Hofstede de Grootkade

De hier aanwezige houten damwand is in zeer slechte staat. De bestaande damwand is op de waterlijn doorgerot, maar is verder nog goed. Het is de bedoeling om de bestaande damwand in te korten, waarna een nieuwe schanskorf hier bovenop gezet wordt. In totaal gaat het om ca. 410 meter.

De kosten hiervoor zijn geraamd op € 330.000,--.

Hoendiep

De houten damwand van het Hoendiep is aan vervanging toe. De bestaande damwand is op de waterlijn doorgerot, maar verder nog goed. Het is de bedoeling om de bestaande damwand in te korten, waarna een nieuwe schanskorf hier bovenop gezet wordt. In totaal gaat het om ca. 2900 meter. Het traject met het grootste risico op gevolgschade wordt daarbij aangepakt. De kosten hiervoor worden geraamd op € 2.026.000,--. Het resterende traject wordt aangepakt als er geld beschikbaar is.

Monumentenvergunning.

Omdat de kademuren van De Diepenring op de nationale monumenten lijst staan, dient voor het plan van aanpak een vergunning (doorlooptijd 42 weken) te worden aangevraagd en verkregen. Voor de locatie Spilsluizen NZ is deze procedure in de tweede helft van 2007 doorlopen, waarna een monumentenvergunning is afgegeven. Op basis van de monumentenvergunning voor de Spilsluizen NZ zal nu in één keer voor de gehele Diepenring een monumentenvergunning worden aangevraagd op basis van een principeoplossing.

Het uitgangspunt bij een monumentenvergunning is het zoveel mogelijk in tact laten van bestaande constructies en bij vervanging mogelijk hergebruik van bestaande materialen. Hoe de constructie wordt verstevigd is in principe van minder belang zolang het aanzicht niet wijzigt. Er hoeft dan vervolgens alleen per locatie een bouwvergunning te worden aangevraagd. Gelet op de lange doorlooptijd is het niet realistisch te verwachten alle werkzaamheden van fase 2 gedurende het jaar af te ronden. Deze fase zal dus worden afgerond in 2009 en 2010.

Ecologie.

Bij de voorbereidingen van de restauratie van de kademuur Spilsluizen NZ is overleg geweest over de mogelijkheden voor het behoud van aanwezige flora. Hieruit is naar voren gekomen, dat het van belang is dezelfde oorspronkelijke materialen te gebruiken bij vervanging van kademuren. De aanwezige flora is immers ook ontstaan op deze materialen. Indien geen vervanging, maar restauratie plaatsvindt, moet er selectief worden omgegaan met reiniging en voegwerk. Er zullen dan kleine populaties waardevolle flora behouden moeten worden.

Bij elke locatie zal overleg plaatsvinden met de stadsecoloog en andere betrokkenen.

Communicatie.

Gebruikers van wallenkanten hebben als vermeld in de "Bruikleenovereenkomst groene oevers" een gedoogplicht ten aanzien van het onderhouden of vernieuwen van de oeverbeschoeiingen en zijn verplicht de daarmee belaste personen toegang te verlenen voor het verrichten van de noodzakelijke werkzaamheden.

Bewoners op de betreffende locaties zullen via informatie avonden en bewonersbrieven worden geïnformeerd over de voorgenomen werkzaamheden.

Financiën.

In de begroting 2008 zijn de nodige incidentele middelen ten bedrage van € 3,65 miljoen voor de uitvoering van het plan van aanpak oeverbescherming fase 2 gereserveerd.

Deze middelen dienen via raadsbesluit nu beschikbaar gesteld te worden aan de dienst Ruimtelijke Ordening en Economische Zaken.

Daartoe dient de gemeente- en dienstbegroting te worden gewijzigd.

Begrotingswijziging 2008							
Betrokken dienst(en)		RO/EZ & Bestuursdienst					
Naam voorstel		Aanpak onderhoud oeverbeschoeiingen					
Incidenteel / Structureel		Incidenteel					
Soort wijziging		Exploitatie					
Pr.gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
9.03	BSD: Concernstelposten (aanv. inc. nieuw beleid 2008)	3.650.000-	-	3.650.000			3.650.000
7.20	RO/EZ: Water	3.650.000	-	3.650.000-			3.650.000-
Totale begrotingswijziging		-	-	-	-	-	-

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. een exploitatiebudget beschikbaar te stellen van € 3.650.000,-- ten behoeve van de uitvoering van fase 2 met als dekking aanvullend incidenteel nieuw beleid 2008;
- II. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.