

**RAADSVOORSTEL:**

2007-2008

Ons kenmerk: RO 08.1553014

Registratienummer : GR 07.1555417

Ingekomen op : 24 januari 2008

Onderwerp: Plankosten- en verwervingskrediet Zilverlaan

Groningen, 24 januari 2008

Aan de raad,

Volgens het nieuwe bestemmingsplan Vinkhuizen 2007, onherroepelijk per 1 november 2007, behoort woningbouw op de strook grond naast de Leon van Gelderschool tot de mogelijkheden.

Dit perceel is al geruime tijd in eigendom bij de gemeente Groningen. In verband met de IMR-contour was bebouwing hiervan tot op korte termijn zeer onzeker. Eind 2007 is tussen betrokken partijen overeengekomen dat de Zilverlaan binnen de IMR-contour valt, maar dat de locatie naast de Leon van Gelderschool als vervangende nieuwbouwlocatie kan worden beschouwd, dit in het kader van de wijkvernieuwing Vinkhuizen. Daarmee is de deur geopend voor een nieuwe start van de herontwikkeling met betrekking tot dit gebied.

De betreffende locatie zal te zijner tijd worden ontwikkeld door Stichting Nijestee. Voortuitlopend op de definitieve vaststelling van de grondexploitatie door uw raad is een tentatieve grondexploitatie door ons opgesteld. Uit deze berekening blijkt dat de totale investeringskosten op circa € 740.000,-- worden geraamd. Dekking van dit bedrag vindt plaats uit de toekomstige grondopbrengsten alsmede uit een bijdrage van de BLS-gelden. Voor een overzicht van deze tentatieve grondexploitatie verwijzen wij u naar de voor u vertrouwelijk ter inzage gelegde stukken.

De definitieve grondexploitatie zal samen met de definitieve planvorming eind 2008 ter vaststelling aan uw raad worden aangeboden. Middels dit voorstel wordt uw college gevraagd vooruitlopend op de definitieve vaststelling van de grondexploitatie de raad een plankostenkrediet inclusief verwervingskrediet (overdracht OCSW naar RO/EZ) beschikbaar te laten stellen.

<b>Begrotingswijziging 2008</b>						
Betrokken dienst(en)	R0/EZ					
Raadsvoorstel	Plankosten- en verwervingskrediet Zilverlaan					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investering					
<b>Financiële begrotingswijziging</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo</b>	<b>Dotatie Reserve</b>	<b>Onttrekking + Reserve</b>	<b>Saldo</b>
7.02 Woningbouwlocaties (plankosten)	50.000	50.000	-			-
7.02 Woningbouwlocaties (verwervingen)	360.363	360.363	-			-
<b>Totale begrotingswijziging</b>	<b>410.363</b>	<b>410.363</b>	-			-

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. kennis te nemen van de tentatieve haalbaarheidsberekening Zilverlaan 2008;
- II. een plankostenkrediet beschikbaar te stellen van € 50.000,-- en dit bedrag te dekken uit BLS-gelden;
- III. een verwervingskrediet beschikbaar te stellen van € 360.363,-- gedekt uit toekomstige grondopbrengsten;
- IV. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.