

COMMISSIE RUIMTE EN WONEN

griffier van de raadscommissie
henk.dijksterhuis@griffie.groningen.nl
tel 050-367 7724

VERGADERSTUK

vergaderdatum: 7 februari 2007

onderwerp: Plankostenkrediet revitalisering Winschoterdiep / Eemsknaal

Aan de raad,

Hierbij stellen wij u voor ten behoeve van planvoorbereiding en coördinerende werkzaamheden binnen het revitaliseringsgebied Winschoterdiep/ Eemskanaal een plankostenkrediet van € 1.125.000 beschikbaar te stellen. In juli 2005 heeft u de Visie op het gebied vastgesteld. In de plannen is sprake van diverse uitvoeringsprojecten. Vooruitlopend op aanvragen voor uitvoeringskredieten vragen we u krediet beschikbaar te stellen voor de kosten van planontwikkeling en besteksvoorbereiding. Uiteindelijk zullen deze worden gedekt door inmiddels ter beschikking gestelde rijkssubsidies en gemeentelijke middelen.

Werkzaamheden

Het plankostenkrediet wordt nu aangevraagd voor:

- Afstemming en coördinatie;
- Handboek openbare ruimte;
- Bornholmstraat, aanpak noordzijde;
- Bornholmstraat zuid, 2^e fase;
- Gideon zuid, herontwikkeling.

Van de volgende planonderdelen zal naar verwachting in de loop van 2007 een plankostenkrediet worden aangevraagd:

- Herstructurering havens;
- Reconstructie Antwerpenweg/Duinkerkenstraat en Rouaanstraat;
- Herverkaveling bedrijventerrein Bornholmstraat (zuidzijde Groothandelscentrum).

In samenspraak met het waterschap Hunze & Aa's gewerkt aan de ophoging van kades binnen het plangebied.

De rol van de gemeente is:

- Voorbereider, aanbesteder en toezichthouder op de uitvoering van werkzaamheden in de openbare (en soms private) ruimte;
- Ontwikkelaar van eigen gronden;
- Subsidieaanvrager voor uitvoeringsprojecten;
- Partij zijn bij gezamenlijke ontwikkelingen met ondernemers;
- Opsteller van bestemmingsplan;
- Communicator over overheidsprojecten in de omgeving richting ondernemers.

Plankosten.

Afstemming en coördinatie.

Op grond van de geraamde inzet door projectmedewerkers worden de kosten van de overallcoördinatie en klankbordgroepactiviteiten geraamd op € 80.000,- per jaar. Rekening houdend met een projectduur van 3 jaar met een mogelijke uitloop naar 4 jaar worden de kosten van deze vorm van planontwikkeling geraamd op € 250.000,—.

Handboek openbare ruimte.

De kosten voor het opstellen van het handboek worden geraamd op € 120.000,—.

Bornholmstraat, aanpak noordzijde.

De kosten van planontwikkeling en besteksvoorbereiding van dit project, tot aan de vaststelling van de aanlegbegroting en de aanvraag van een uitvoeringskrediet, worden geraamd op € 450.000,—.

Bornholmstraat zuid, 2^e fase.

Voor de planontwikkeling en besteksvoorbereiding van dit project, tot aan de vaststelling van de aanlegbegroting en de aanvraag van een uitvoeringskrediet, is het nu gewenst de beschikking te hebben over een planvoorbereidingskrediet van € 75.000,—.

Gideon zuid, herontwikkeling.

Voor de planontwikkeling en besteksvoorbereiding van dit project, tot aan de vaststelling van de aanlegbegroting en de aanvraag van een uitvoeringskrediet, is het nu gewenst de beschikking te hebben over een planvoorbereidingskrediet van € 230.000,—.

De planontwikkeling van genoemde projecten is reeds in gang gezet.

De planontwikkelingskosten zullen worden betrokken in de exploitatiebegrotingen die aan het einde van de ontwerpfase van elk deelcomplex ter vaststelling aan uw raad zullen worden aangeboden.

Daarbij zal aanvullend (uitvoerings-)krediet worden gevraagd.

Plankostenkrediet.

Voor de planontwikkeling en voorbereiding van genoemde projecten is het nu gewenst de beschikking te hebben over een planvoorbereidingskrediet van € 1.125.000,-.

Dekking.

Voorgesteld wordt de kosten te dekken met de voor de revitalisering Winschoterdiep/Eemskanaal gereserveerde middelen en toegekende subsidiebedragen.

Voor de dekking van de totaal geraamde kosten van de projecten, inclusief de planontwikkelings- en voorbereidingskosten waarvoor nu krediet wordt gevraagd, zijn de volgende middelen gereserveerd:

- nieuw beleid 2006, incidenteel € 445.000
- nieuw beleid 2006, structureel € 1.545.000
- Min. van EZ: Topper I subsidie € 2.169.500

Hoewel er straks verschillende uitvoeringskredieten zullen worden aangevraagd is de uitvoering van de projecten van het Masterplan een integrale opdracht, die gezamenlijk tussen gemeentebestuur, individuele bedrijven, de bedrijvenvereniging VBZO en het Ministerie van EZ is afgesproken.

Laatstgenoemd ministerie heeft inmiddels ruim € 4,7 mln aan subsidie beschikbaar gesteld vanuit zijn Topper-programma; ‘en subsidieaanvraag van € 2,2 mln is in 2004 gehonoreerd en onlangs is een nieuwe aanvraag voor een subsidiebijdrage uit deze regeling toegekend van € 2,5 mln. Om kansen op subsidies verder te optimaliseren is het noodzakelijk deelcomplexen te vormen onder het overkoepelend complex Revitalisering bedrijventerrein Winschoterdiep/Eemskanaal ZO.

Van ieder deelcomplex binnen de revitalisering wordt een exploitatiebegroting opgesteld. De exploitatiebegrotingen van de deelcomplexen zullen u, in de eerste helft van 2007, in één totale exploitatiebegroting ter vaststelling worden aangeboden.

Betrokken dienst(en)	: RO/EZ & BSD					
Naam voorstel	: Plankostenkrediet Winschoterdiep / Eemskanaal					
Besluitvorming (orgaan + datum + nummer)	: Raad					
Incidenteel / Structureel	: Incidenteel / Structureel					
Soort wijziging	: Exploitatie					
				Dotatie	Onttrekking	
Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	- Reserve	+ Reserve	Saldo
7.07 Bedrijventerrein / kantoren (inc nw beleid 2006)	445.000	0	-445.000			-445.000
9.03 Concemstelposten (ontr. BR nieuw beleid)					445.000	445.000
7.07 Bedrijventerrein / kantoren (str nw beleid 2006)	51.227		-51.227			-51.227
9.03 Concemstelposten (str nw beleid 2006)	-51.227		51.227			51.227
Totale begrotingswijziging	445.000	0	-445.000	0	445.000	0

Betrokken dienst(en)	: RO/EZ & BSD					
Naam voorstel	: Plankostenkrediet Winschoterdiep / Eemskanaal					
Besluitvorming (orgaan + datum + nummer)	: Raad					
Soort wijziging	: Investering					
				Dotatie	Onttrekking	
Financiële begrotingswijziging 2007	Lasten	Baten	Saldo	- Reserve	+ Reserve	Saldo
7.07 Bedrijventerrein / kantoren	1.125.000		-1.125.000			-1.125.000
Totale begrotingswijziging	1.125.000	0	-1.125.000	0	0	-1.125.000

Voorstel

We stellen uw raad voor:

- I. om voor de planontwikkeling Revitalisering Winschoterdiep/ Eemskanaal een planvoorbereidingskrediet van € 1.125.000,-- beschikbaar te stellen;
- II. het planvoorbereidingskrediet te dekken uit:
 - a. een eenmalige onttrekking aan de concernbestemmingsreserve nieuw beleid van € 445.000,--, onderdeel incidenteel nieuw beleid 2006/ investeringsbijdrage programma fysiek;
 - b. de structurele kapitaallasten voor het restant uitvoeringskrediet van € 680.000,--, zijnde € 51.227,--, ten laste te brengen van structureel nieuw beleid 2006 onderdeel investeringsbijdrage programma fysiek;
- III. de gemeentebegroting 2007 dienovereenkomstig te wijzigen.