

RAADSVOORSTEL:

2007-2008

Ons kenmerk: RO 08.1598683

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Plankostenkrediet sportpark De Hoogte

Groningen,

Aan de raad,

Al in het project *Intense Stad* (2002) wordt een plan voorgesteld voor ongeveer 200 woningen op sportpark De Hoogte. Nu de voetbalvereniging VVK na de zomer 2008 gaat verhuizen naar sportpark Het Noorden kan ook de planontwikkeling worden voortgezet om de woningbouw op deze locatie mogelijk te maken.

Het plan.

Het gaat in het concrete plan in totaal om 246 woningen, met een fifty-fifty verdeling in sociale huur- en koopwoningen (in de sociale en middeldure klasse). Ook bestaat ongeveer de helft van de woningen uit appartementen, de andere helft uit grondgebonden woningen (rij- en patio-woningen). Het bouwplan is gemaakt in opdracht van woningcorporatie *De Huismeesters*. Voor deze ontwikkeling is een vrijstellingsprocedure van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk. Daartoe dient een stedenbouwkundig plan te worden gemaakt waar de nieuwe bestemming wordt ingevuld en wordt aangegeven binnen welke randvoorwaarden de ontwikkeling kan plaatsvinden. Het stedenbouwkundig plan zal binnen de gemeente worden opgesteld en, voorzien van een inspraakrapport, eind 2008 worden voorgelegd aan uw raad.

Plankosten.

Voor het opstellen van het stedenbouwkundig plan De Hoogte zijn de plankosten geraamd op € 140.000,--, exclusief BTW. Deze kosten worden volledig gedekt uit de grondverkoop aan de corporatie *De Huismeesters*.

Begrotingswijziging 2008						
Betrokken dienst(en)		RO/EZ				
Naam voorstel		Stedenbouwkundig plan de Hoogte				
Incidenteel / Structureel		Incidenteel				
Soort wijziging		Investering				
Tijdsplanning krediet		2008-2008				
Pr. gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve
7.02	Woningbouwlocaties	140.000	140.000	-		
	Totaal begrotingswijziging	140.000	140.000	-	-	-

Raadsbesluit.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. plankostenkrediet ter beschikking te stellen van € 140.000,-- met als dekking de grondverkoop aan de woningbouwcorporatie *De Huismeesters*;
- II. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.