

**RAADSVOORSTEL:**

2007-2008

Ons kenmerk: RO 08.1617226

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Planschade Ubbegalaan 29

Groningen,

Aan de raad,

**Inleiding.**

Bij brief van 25 oktober 2007, ingekomen op 29 oktober 2007, heeft de heer W.A.B. Specken, Ubbegalaan 29 te Groningen (hierna verzoeker te noemen) een verzoek om schadevergoeding in de zin van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna WRO te noemen) ingediend. Het verzoek is voor advies in handen gesteld van de planschadecommissie als bedoeld in artikel 1 van de Procedure-regeling planschadevergoeding 2005. Dit is een onafhankelijke commissie die het college adviseert over verzoeken om planschadevergoeding. De planschade-commissie (hierna commissie te noemen) heeft op 18 maart 2008 advies uitgebracht aan het college.

**Advies van de planschadecommissie.**

Zoals reeds is vermeld heeft de commissie op 18 maart 2008 advies uitgebracht. De commissie komt tot de conclusie dat er ten aanzien van het uitzicht sprake is van een planologische verslechtering en daarmee schade voor verzoeker. Ten aanzien van een toename van geluidsoverlast, lichtoverlast en beperking van de privacy is daar-van volgens de commissie geen sprake. De aanwezige planologische verslechtering wat betreft uitzicht leidt naar het oordeel van de commissie tot een waarde-vermindering van het perceel van verzoeker van € 7.500,-- (uitgaande van een waarde van € 332.500,-- onmiddellijk vóór in relatie tot een waarde van € 325.000,-- onmiddellijk na de peildatum van 31 juli 2006). De commissie is van oordeel dat deze waardevermindering moet worden aangemerkt als schade die redelijkerwijs niet ten laste van verzoeker hoort te blijven.

**Collegebesluit.**

Bij besluit van 30 april 2008 heeft het college besloten het advies van de planschadecommissie van 18 maart 2008 over te nemen en aan verzoeker een planschadevergoeding van € 7.500,-- toe te kennen, alsmede de wettelijke rente over dit bedrag ingaande op 29 oktober 2007. Tevens dient op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het drempelbedrag van € 300,-- aan verzoeker terugbetaald te worden. Aangezien sprake is van planschade veroorzaakt door een project met een

afgesloten grondexploitatie wordt uw raad voorgesteld de planschadevergoeding te dekken uit de bestemmingsreserve grondzaken. Hierover dient uw raad een besluit te nemen.

### Financiële paragraaf.

| Begrotingswijziging 2008  |                                   |                            |          |               |                    |                     |          |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------|---------------|--------------------|---------------------|----------|
| Betrokken dienst(en)      |                                   | RQ/EZ                      |          |               |                    |                     |          |
| Naam voorstel             |                                   | Planschade - Ubbegalaan 29 |          |               |                    |                     |          |
| Incidenteel / Structureel |                                   | Incidenteel                |          |               |                    |                     |          |
| Soort wijziging           |                                   | Exploitatie                |          |               |                    |                     |          |
| Pr. gr.                   | Financiële begrotingswijziging    | Lasten                     | Baten    | Saldo         | Toevoeging reserve | Onttrekking reserve | Saldo    |
| 7.34                      | Wijkvernieuwing                   | 8.000                      | -        | 8.000-        |                    | 8.000               | -        |
|                           | <b>Totale begrotingswijziging</b> | <b>8.000</b>               | <b>-</b> | <b>8.000-</b> | <b>-</b>           | <b>8.000</b>        | <b>-</b> |

Onder overlegging van de op de zaak betrekking hebbende stukken, waaronder het advies van de planschadecommissie van 18 maart 2008, stellen wij u voor als volgt te besluiten:

- I. de planschadevergoeding Ubbegalaan 29 van € 7.500,-- alsmede de wettelijke rente over dit bedrag ingaande op 29 oktober 2007 ten laste te brengen van de bestemmingsreserve grondzaken;
- II. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.