

Datum raadsvergadering	24-04-2013	Registratienr.	OS 13.3495387
Raadscommissie	Onderwijs Welzijn	Datum B&W besluit	5 maart 2013
Datum raadscommissie	03-04-2013	Portefeuillehouder	
Bijlagen	2	Steller	R.G. Oorthuizen
		Telefoon	6027
		E-mail	rob.oorthuizen@groningen.nl

**Onderwerp**

Planuitwerking en kredietaanvraag Renovatie Kardingse fase 2: duurzaam bewegen

**Concept raadsbesluit**

De raad besluit:

- I. het ontwerp/bouwplan voor het totaalprogramma Renovatie fase 2 "Sportcentrum Kardingse: duurzaam bewegen" vast te stellen;
- II. een krediet beschikbaar te stellen van 7,643 miljoen euro;
- III. voor een bedrag van 900 duizend euro te dekken uit de voor de herinrichting Kerngebied Kardingse beschikbare middelen;
- IV. een bekleemde reserve "Voorterrein Sportcentrum Kardingse" in te stellen, waarmee de kapitaallasten van 83 duizend euro worden gedekt;
- V. de kapitaallasten van de resterende investering van 6,743 miljoen euro zijnde in totaal 545 duizend euro te dekken uit:
  - a. de beschikbare kapitaallasten fase 2 groot 57 duizend euro;
  - b. de besparing in energielasten groot 281 duizend euro;
  - c. de huurinkomsten van derden groot 207 duizend euro;
- VI. de besluitpunten II, III en IV van het raadsbesluit van 18 juli 2012 onder nummer 6<sup>c</sup> "Visie Kardingse Kerngebied" in te trekken en daarvoor in de plaats te besluiten:
  - a. voor het project Kardingse Kerngebied een visiekrediet beschikbaar te stellen van 230 duizend euro;
  - b. het krediet te dekken uit de reserve recreatiegebied Kardingse;
- VII. de gemeentebegroting 2013 dienovereenkomstig te wijzigen.

### **(Publieks-)samenvatting**

---

Het Sportcentrum Kardinge – met 500.000 bezoekers per jaar één van de grootste publiekstrekkingen in Noord Nederland – is inmiddels ruim twintig jaar oud. Nog voor de zomer van 2013 starten we met een belangrijke renovatie en uitbreiding. Er komt een geheel nieuwe energievoorziening met onder andere een biomassa-installatie. Deze installatie wordt straks gevoed met groenafval uit het gemeentelijk onderhoud aan parken en plantsoenen. Het sportcentrum wordt daarmee een voorbeeldproject op het gebied van onze duurzaamheidsambities. We reduceren het energieverbruik en de CO<sub>2</sub>-uitstoot met minstens 50%. Aangezien sportcentrum Kardinge grootverbruiker van energie is, levert dit project een mooie en aanzienlijke bijdrage aan de doelstellingen van het college van B&W om de duurzaamste stad van Nederland te worden.

Ook breiden we het sportcentrum uit. In samenwerking met het Alfa-college bouwen we een nieuwe sporthal, een nieuwe sportzaal/dojo en een aantal instructieruimten/klaslokalen. De centrale hal renoveren we en breiden we uit. De publieksruimten, de horeca en de winkel maken we in overleg met anderen tot eigentijdse ruimten en voorzieningen. Op deze wijze ontstaat een vernieuwd sportcentrum, dat zich ontwikkelt tot het ontmoetingscentrum voor sporters en recreanten binnen recreatiegebied Kardinge.

In verband met de werkzaamheden zal het sportcentrum in de zomer van 2013 dicht zijn. Vanaf september 2013 combineren we de openstelling van Kardinge met de renovatiewerkzaamheden. In het voorjaar van 2014 moet de verbouwing volgens planning klaar zijn, waarna aansluitend het voorterrein volledig op de schop gaat met onder andere de aanleg van nieuwe tennisbanen. Eind 2014 moeten de werkzaamheden met een totale investering van circa 8,031 miljoen euro zijn afgerond.

### **Kader en Beoogd resultaat**

---

Wij zijn er van overtuigd dat wij met dit pakket aan maatregelen het sportcentrum klaar stomen voor de komende 10 tot 15 jaar. We maken een zeer forse slag op het gebied van de duurzaamheid waarbij Kardinge het voorbeeld wordt van duurzame sportaccommodaties in stad. Daarnaast wordt met de uitbreiding en renovatie de functionaliteit en de aantrekkingskracht van het centrum verbeterd. Kardinge wordt aantrekkelijk voor nog meer sporten, en krijgt een stevige functie als informatie- en ontmoetingscentrum voor sport en recreatie.

### **Argumenten/afwegingen**

---

#### **Verduurzaming Sportcentrum Kardinge.**

Het Sportcentrum Kardinge is een grootverbruiker van energie. De behoefte aan elektriciteit is ongeveer 2,3 miljoen kWh. Door de inzet van een warmtekrachtkoppeling (WKK) wordt ongeveer 1 miljoen kWh opgewekt met aardgas. Daarnaast wordt er ongeveer 1,3 miljoen kWh van het net getrokken. Voor die elektriciteit-opwekking met de WKK is wel een zeer groot deel van het jaarlijkse gasverbruik van 1 miljoen m<sup>3</sup> gas nodig. Op weg naar een energie-neutrale stad willen we juist het gebruik van fossiele brandstoffen zoveel mogelijk beperken. Het buiten gebruikstellen van de reeds 20 jaar oude WKK is onontkoombaar. Dit is voor ons dé aanleiding grondig te kijken naar de mogelijkheden het energiegebruik en de CO<sub>2</sub>-uitstoot drastisch terug te dringen. Gebleken is dat een combinatie van biomassa-installatie, persgasinstallatie, zonnepanelen, LED-verlichting en enkele windmolens de meest optimale is uitgaande van het in oktober gestelde doel: een reductie van 50% van energiegebruik en CO<sub>2</sub>-uitstoot. Het belangrijkste onderdeel in dit pakket is de biomassa-installatie, die gaat zorgen voor de warmteproductie voor het sportcentrum. Als brandstof voor deze installatie gebruiken we ons eigen groenafval. Het gemeentelijk groenonderhoud levert

jaarlijks namelijk 13.000 ton biomassa. Daarvan is 4.000 ton geschikt voor verbranding in een biomassa-installatie. Ruim voldoende om een biomassa-installatie voor het Sportcentrum Karding te voorzien. Het binnen de gemeentegrenzen benutten van de biomassa/snoeihout heeft als bijkomend voordeel dat het materiaal over slechts korte afstand vervoerd hoeft te worden. Op dit moment gaat de, bij groenonderhoud vrijkomende, biomassa/snoeihout naar de betreffende aannemer, die het veelal doorverkoopt naar installaties onder andere in Duitsland. De contracten gaan we aanpassen, zodat het niet nodig is om biobrandstof van anderen te kopen. We verwachten dat de aanvoer van eigen groenafval op tijd geregeld kan worden.

### **Uitbreiding en aanpassing Sportcentrum Karding.**

Het Sportcentrum Karding krijgt een nieuw uiterlijk. Architectenbureau DeZwarteHond – voorheen Karelse/vdMeer, de ontwerper van het sportcentrum – heeft naar ons idee Sportcentrum Karding een nieuw geheel eigentijds "gezicht" gegeven. Er komt een geheel nieuwe voorgevel, die zo'n 8 meter naar voren wordt geplaatst. Daardoor wordt de centrale hal ruimer. Door de horeca in de centrale hal te plaatsen ontstaat een gezellige verblijfs- en ontmoetingsruimte. Ook de winkel wordt op de begane grond geconcentreerd. De balie wordt verplaatst en komt goed zichtbaar recht tegenover de ingang. Ook de trap naar boven wordt verplaatst naar een veel logischer plek – direct zichtbaar bij binnenkomst.

Door de verplaatsing van de gevel ontstaat er ruimte om beneden de kantoorruimten te bouwen. Op de verdieping ontstaat zo weer ruimte voor lokalen/instructieruimten voor het Alfa-college. Daarnaast komt er een nieuwe sportzaal/dojo, die qua afmeting geschikt is voor onder andere trainings- en wedstrijdactiviteiten voor judo. Op de verdieping worden ook de VIP-ruimten uitgebreid en veel functioneler ingedeeld. De tijdelijke sporthal verwijderen we. Daarvoor in de plaats komt een flexibel te gebruiken nieuwe sporthal, op te delen in 3 gymzalen, 5 nieuwe squashbanen en de nodige bergingen. Alles bij elkaar breiden we hiermee de (sport-)faciliteiten van Sportcentrum Karding aanzienlijk uit. Door de gecombineerde functies krijgen we een voorziening die veel meer dan tot nu toe én overdag én 's avonds optimaal in bedrijf is. We verwachten dat de bezoekersaantallen fors toenemen en dat mede daardoor de exploitatie, die al een reeks van jaren stabiel is, een steviger basis voor de toekomst krijgt.

Naast deze aanpassing en uitbreiding van het gebouw wordt ook het hele voorterrein nieuw ingericht op basis van de uitgangspunten uit de vastgestelde visie "Karding Kerngebied". Deze visie geeft aan dat de entree van het sportcentrum met 90 graden gedraaid moet worden om uit te komen in het hart van het recreatiegebied. Hoewel wij hebben afgezien van de tram blijft dit uitgangspunt volledig overeind. De visie "Karding Kerngebied" als geheel staat nog steeds als een huis, maar de uitwerking van het parkeerterrein gaan wij aanpassen. Dit doen wij nadat er helderheid is over de nieuwe oplossingen voor het bereikbaarheidsvraagstuk. Het verleggen van de entree en het herinrichten van het voorterrein doen we nu. De winderige en minder uitnodigende entree van nu wordt vervangen door een aanzienlijk kortere door groen omgeven toegangsweg. Deze wordt uiteraard ook geschikt voor de hulpverleningsdiensten. Bovendien komen er op het terrein een aantal parkeerplaatsen voor invaliden, een ruime fietsenstalling en in totaal 6 tennisbanen uitgevoerd in gravel. Vier van deze banen komen naast de nieuwe sporthal en een blok van twee komen in het groen op het voorterrein.

Het totaal van de aanpassingen leidt er ons inziens toe dat het Sportcentrum Karding nog meer dan nu de trekker van het recreatiegebied wordt. Met name de forse uitbreiding in sportfaciliteiten hadden we zonder de samenwerking met anderen niet kunnen klaren. Wij zijn dan ook zeer tevreden over hoe, in goed overleg met onder andere het Alfa-college en Smashing voor de racketsporten, deze massieve uitbreiding en upgrading mogelijk wordt.

In de bijlage treft u een toelichting en visualisering van alle plannen aan.

### **Planning**

Wij hebben een ambitieuze planning om dit plan te realiseren. Niet alleen omdat het een zeer omvangrijke bouwactiviteit is, maar vooral omdat we het Sportcentrum Kardingge maar voor een korte periode willen sluiten. In de zomer van 2013 zal er dan ook niet gesport kunnen worden. Voor de Stadgers houden we in die periode voor het zwemmen als alternatief De Parrel open. In de zomerperiode verbouwen we de centrale hal, die na de zomer – ook al is dat dan provisorisch – weer open gaat voor het publiek. Vervolgens start de aannemer na de zomer met de uitbreiding van het sportcentrum op de locatie van de huidige toegangsweg. Die werkzaamheden duren volgens planning tot april 2014. We gaan ervan uit dat in december onder andere de kantoorruimten, lokalen/instructieruimten en sportzaal/dojo afgebouwd zijn en dat in maart 2014 de nieuwe sporthal en squashbanen klaar zijn voor gebruik. We sluiten niet uit dat er óf in het voortraject óf tijdens de bouw omstandigheden ontstaan, waardoor het weer in gebruik nemen eind augustus niet haalbaar is. Wij hebben een uitgebreide risicoanalyse gemaakt en sturen er scherp op dat snel na de zomervakantie het sportcentrum weer open kan. Mocht het zo zijn dat een langere sluiting van het sportcentrum nodig is, dan informeren wij u uiteraard meteen.

---

### **Maatschappelijk draagvlak/participatie**

Velen zijn al op de hoogte van komende bouwactiviteiten. Nu deze dichterbij komen, informeren wij iedereen over onze plannen en zorgen we er voor dat alle partijen goed weten waar ze aan toe zijn. Zodra precies bekend is wanneer Sportcentrum Kardingge tijdelijk zijn deuren sluit, zullen we dat breeduit bekend maken via allerlei beschikbare kanalen. Ook gaan we de vernieuwde gebruiksmogelijkheden, de duurzaamheid en de geslaagde samenwerking tussen sportondernemers in het gebied bij publiek en politiek onder de aandacht brengen.

---

### **Financiële consequenties**

De totale investering bedraagt 8,031 miljoen euro. Deze bestaat uit een aantal componenten met ieder een andere financiering.

#### Fase 2 renovatie Kardingge, uitbreiding en aanpassing gebouw.

Dit project is ontstaan uit het vervolg op de fase 1 van de renovatie Kardingge. Bij de nacalculatie daarvan was 388 duizend euro investeringskrediet overgebleven en bestemd voor fase 2. Voor fase 2 was nog aanvullend 853 duizend euro beschikbaar binnen de reguliere begroting (MIP/MOP), maar nog niet opgehaald. Samen 1,241 miljoen euro met kapitaallasten van 75 duizend euro. Deze zijn dus gedekt binnen de reguliere begroting.

Fase 2 van de renovatie wordt uitgebreid met een drietal onderdelen. Te weten: 1. verduurzaming, 2. verlegging entree en herinrichting voorterrein en 3. uitbreiding.

#### Verduurzaming.

Er is een maatregelenpakket duurzaamheid geraamd waar een totale investeringslast van 3 miljoen euro mee is gemoeid. De kapitaallasten daarvan, 291 duizend euro, worden gedekt door minder energieverbruik. Daarvoor hoeft de begroting alleen op kostensoorten te worden gewijzigd en kan met een interne begrotingswijziging worden volstaan. Realisatie van dit omvangrijke en vernieuwende pakket aan maatregelen is alleen mogelijk als de volledige besparing aan energielasten beschikbaar komt voor de investeringen. Gevolg hiervan is dat met dit project geen bijdrage geleverd kan worden aan de bezuinigingstaakstelling "energie gebouwen". Wij achten dit met name ook gelet op de uitstraling die dit project gaat krijgen verantwoord.

Verlegging entree en herinrichting voorterrein.

De verlegging van de entree en de herinrichting van het voorterrein zou bij de uitwerking van de visie kerngebied Kardinge worden meegenomen. Daar dit nu is stopgezet vanwege het vervallen van de tram wordt dit onderdeel nu in dit project meegenomen. De kosten hiervan kunnen worden gedekt uit de middelen die hiervoor beschikbaar worden gesteld. Daarvoor dient echter wel de onttrekking die in 2012 is gedaan, teruggestort te worden in de reserve Recreatiegebied Kardinge (600 duizend euro). Vervolgens stellen wij u voor om 900 duizend euro uit deze reserve te onttrekken en te storten in een nieuw in te stellen bekleemde reserve "Voorterrein sportcentrum Kardinge" om daarmee de kapitaallasten ad 81 duizend euro van het voorterrein te dekken.

Uitbreiding.

Zoals gezegd worden er ook een aantal uitbreidingen gedaan ten behoeve van het Alfa college en Smashing. Daarmee is een investering gemoeid van 2,89 miljoen euro. De kapitaallasten van 207 duizend euro worden gedekt door additionele huurinkomsten. Daarmee stijgen dus zowel de lasten als de baten in de begroting.

Recapitulatie:

Onderdeel	Bedrag	Kapitaallast	Dekkingsbron
Nog beschikbaar uit restant Renovatie Kardinge fase 1	388		
Nog beschikbaar in de begroting voor Renovatie fase 2	853		
Totaal fase 2 renovatie Kardinge	1.241		75 Reguliere begroting OCSW
Verduurzaming	3.000		291 Verlaging energielasten
Verlegging entree en herinrichting voorterrein	900		81 Bekleemde reserve
Uitbreiding	2.890		207 Additionele huurinkomsten
Totaal Benodigd Investeringskrediet	8.031		
Al beschikbaar gesteld bij fase 1	388		
Nog beschikbaar te stellen krediet	7.643		

Voor dit project dient dus nog additioneel 7,643 miljoen euro investeringskrediet beschikbaar te worden gesteld.

<b>Begrotingswijziging voor investeringskrediet</b>			
<b>Renovatie Kardinge fase 2: duurzaam bewegen</b>			
Betrokken dienst(en)	OCSW		x € 1.000
Soort wijziging	uittrekken investeringskrediet		
Tijdsplanning krediet	2013		
<b>Financiële begrotingswijziging</b>	<b>Uitgaven</b>	<b>Inkomsten</b>	<b>Saldo</b>
<i>5.1 Sportieve infrastructuur</i>	7.643		-7.643
<b>Totalen begrotingswijziging</b>	<b>7.643</b>	<b>0</b>	<b>7.643</b>

Voor het instellen van de bekleemde reserve dient uw raad daartoe te besluiten:

Dienst:	OCSW.
Reserve of Voorziening:	Reserve.
Algemene of bestemmingsreserve:	Bekleemde.
Naam:	Voorterrein Sportcentrum Kardinge.
Doel:	Dekken kapitaallasten investering ad 900 duizend euro.
Voeding:	Bestemmingsreserve Recreatiegebied Kardinge.
Rentetoevoeging? ja of nee	Ja.
Zo ja, welk percentage?	Rente Omslag Percentage (ROP).
Minimale omvang:	Afhankelijk van jaar: aflopend van 900 duizend euro in 1e jaar naar 0 in het laatste jaar.
Maximale omvang:	900 duizend euro.
Datum opheffing:	31 december 2053.

Ook dient de exploitatiebegroting te worden gewijzigd. De lasten en baten stijgen beide met 207 duizend euro. De reserve toevoeging en onttrekking van beide 900 duizend euro betreffen de onttrekking uit de bestemmingsreserve Recreatiegebied Kardinge en de storting in de nieuw in te stellen bekleemde reserve Voorterrein Sportcentrum Kardinge.

### Begrotingswijziging 2013

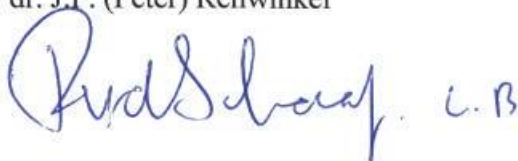
#### Renovatie Kardinge fase 2: duurzaam bewegen

Betrokken dienst(en)	OCSW Renovatie Kardinge fase 2: duurzaam
Naam voorstel	bewegen
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad
Incidenteel / Structureel	S
Soort wijziging	Exploitatie

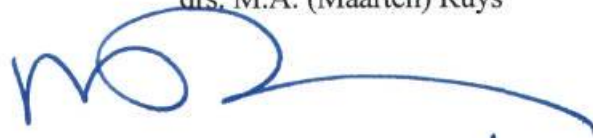
Financiële begrotingswijziging Naam deelprogramma	Bedragen x 1.000 euro			Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
	Lasten	Baten	Saldo			
5.1 Sportieve infrastructuur		600	600	600		0
5.1 Sportieve infrastructuur			0	900	900	0
5.1 Sportieve infrastructuur	207	207	0			0
<b>Totaal begrotingswijziging</b>	<b>207</b>	<b>807</b>	<b>600</b>	<b>1.500</b>	<b>900</b>	<b>0</b>

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys



Gemeentelijke doelstelling voor Duurzaamheid is aanleiding voor onderzoek naar grootverbruiker Sport Centrum Kardinge

Nu: Jaarverbruik c.a. 2.500.000 KWh elektrisch en 1.300.000 m<sup>3</sup> Gas.  
Inkoop elektrisch 1.100.000 KWh (1.400.000 zelf opgewekt door WKK)

Huidige maatregelen 2010 en 2011 vermindering energieverbruik van ca. 5% door o.a. toepassen van een Gebouw Automatisering Systeem en nauwkeuriger afstellingen van pompen etc.

Voor significante resultaten vermindering verbruik en CO<sub>2</sub>, zijn grootschaliger aanpassingen en vernieuwingen noodzakelijk

**Sporten zonder energie te verliezen !**

# Kardinge Groningen

7 Varianten bekeken en berekend (nader onderzoek naar warmte koppeling, warmte pompen, Persgas (terugwinning warmte uit koelmachines), Biomassa (hout) ketels, lage temperatuurnet en een bronnensysteem)

Afwegingen gemaakt op het gebied van:

- Energiegebruik
- Toekomstige groene energie
- Impact
- Investeringskosten
- Bedrijfszekerheid
- Onderhoudskosten

Sporten zonder energie te verliezen !



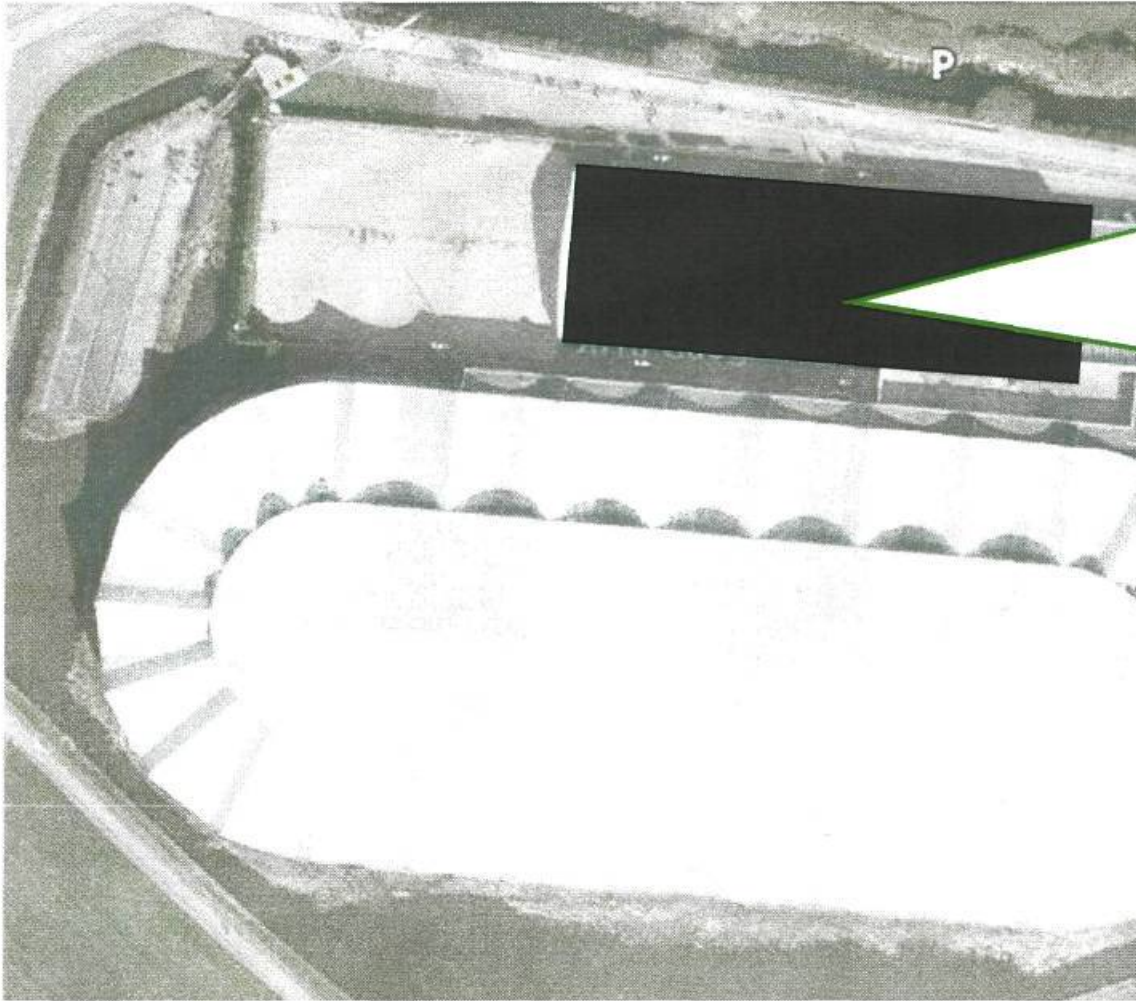
# Kardinge Groningen

Keuze:

- 100% biomassa (snoeihout beschikbaar binnen de gemeente)
- Persgas (voor warmte terugwinning uit de koelmachines ijsbaan en een noodstroomgenerator)
- Zonnepanelen
- Windmolens
- LED-verlichting / Energiezuinige TL-armaturen

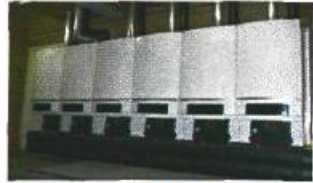
Sporten zonder energie te verliezen !

# Kardinge Groningen



Elektra opwekken doormiddel van PV Panelen!

# Warmte (terugwinning)



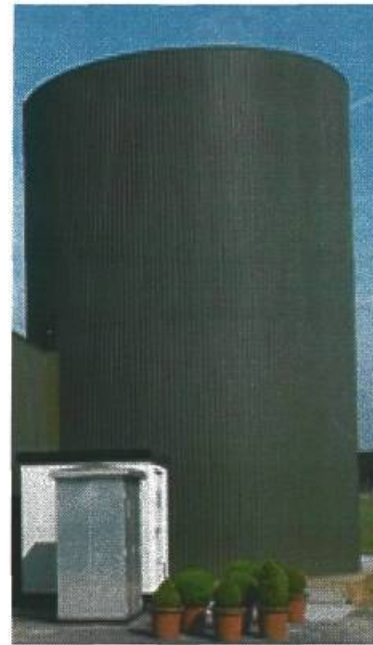
Gas CV (Bestaand)



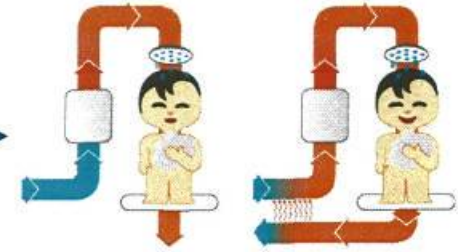
Bio Massa (hout)



Condensor (persgas) warmte



Hout ketel



Warmtapwater



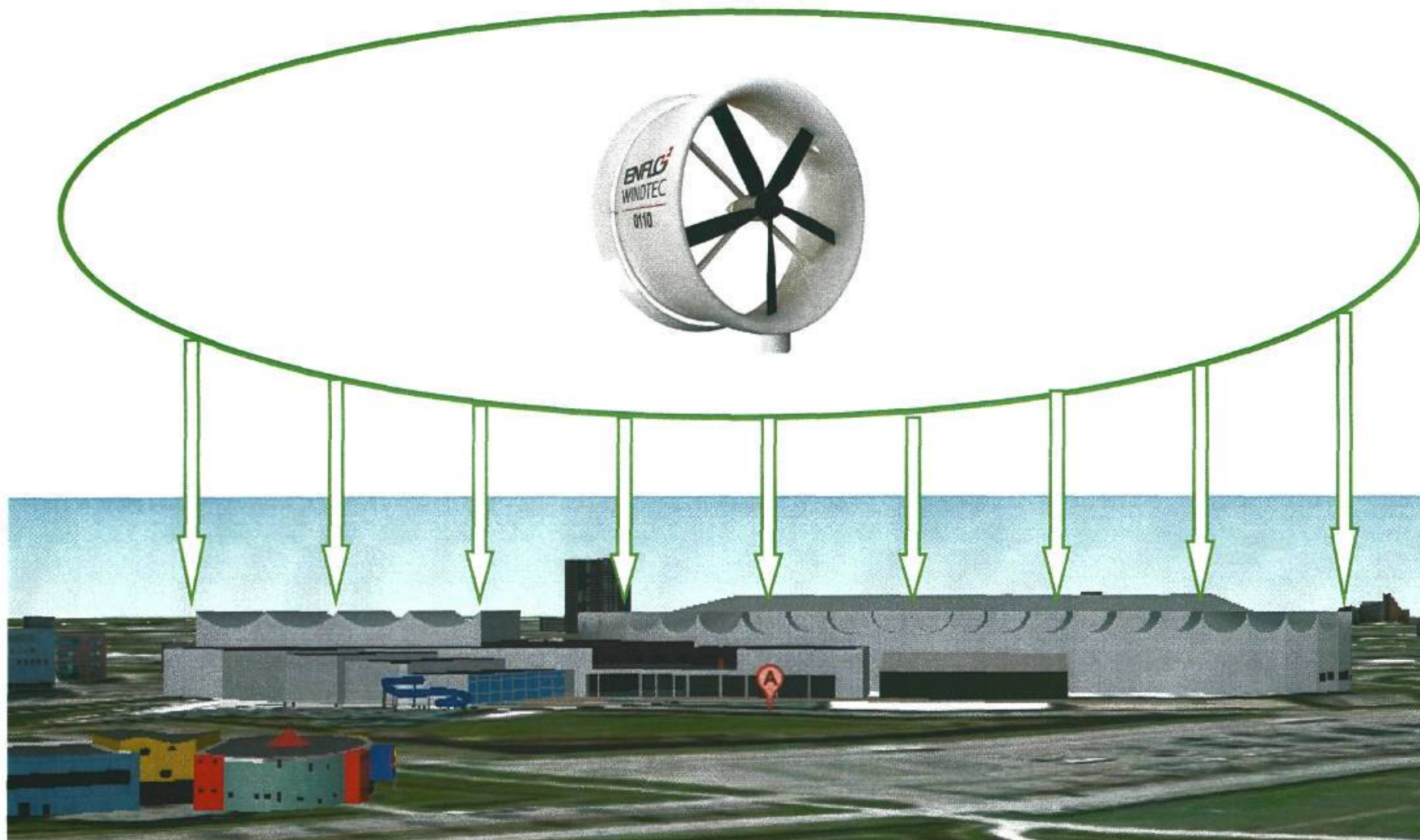
Verwarming



Zwembad

Opwekken, Opslaan, (Her) gebruiken !

# Elektra (Wind)



van de wind kun je leven.

# Elektra (LED)



Conventioneel verlicht  
 $300 \times 0,4\text{kW} = 120\text{kW}$   
 $120 \times 0,15 = \text{€ } 18,00 \text{ p/u}$



LED Verlichting  
 $300 \times 0,042\text{kW} = 12,6\text{kW}$   
 $12,6 \times 0,15 = \text{€ } 1,90 \text{ p/u}$

**Beperk de energievraag !**

# Installatie beheer systeem (GBS)

## Energiebesparing met gebouwbeheersystemen (GBS)

### Integraal

- Het blijkt dat 80% van de installaties beter ingezet kan worden t.b.v. beheer en gebruiksgedrag.
- Alleen al door bestaande installaties optimaal te laten functioneren is 25-30% energie te besparen.
- Naast de besparing van energie en daarmee de energiekosten zorgt een goed GBS ook voor een optimaal binnenklimaat.

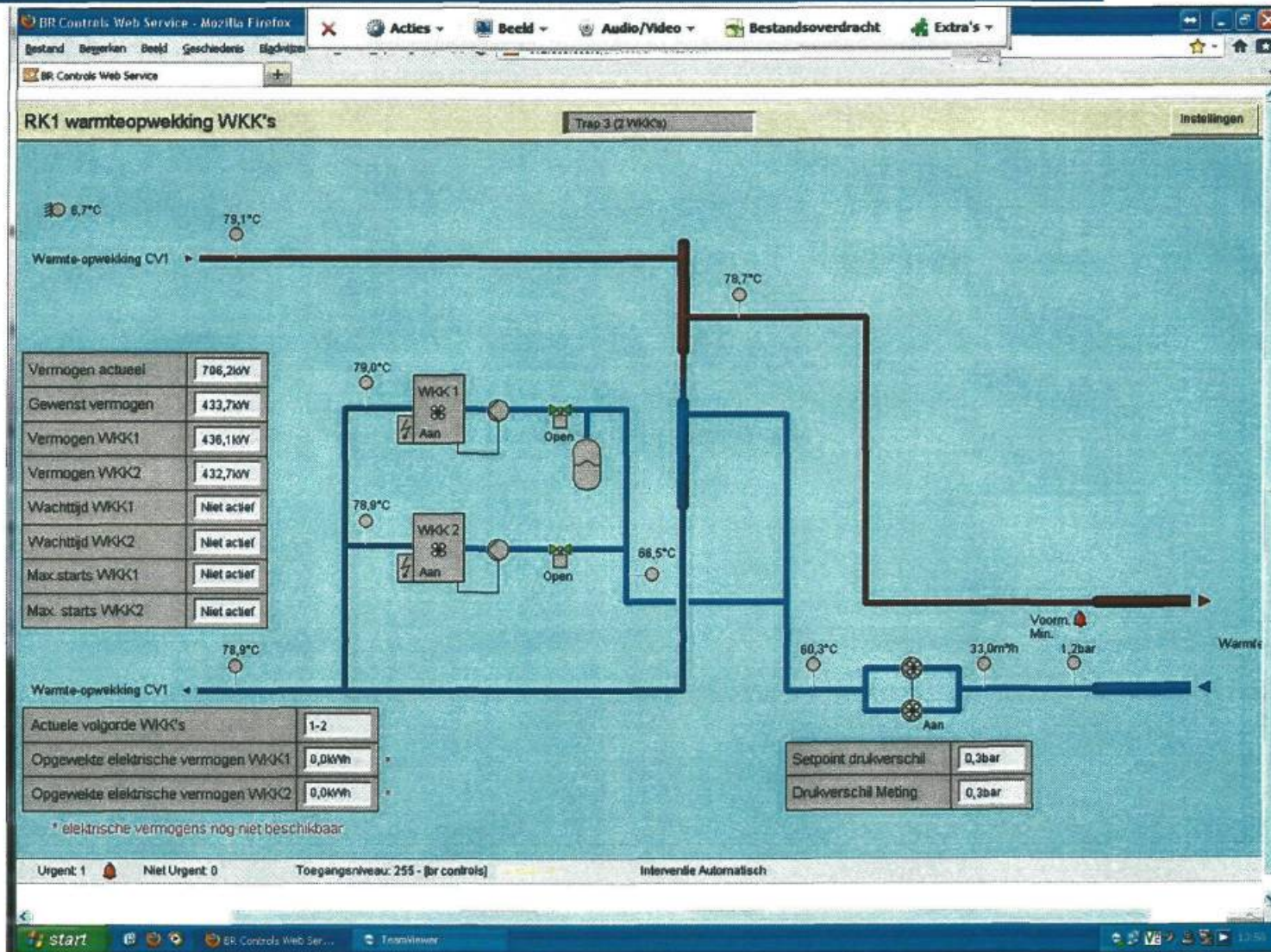
De meerwaarde van een goed GBS (mogelijkheid tot monitoring, analyseren en optimaliseren) is het inzicht verschaffen van de diverse energie posten.

Deze informatie kan gebruikt worden om niet-optimale instellingen aan te pakken om zo tot een efficiënte samenwerking van de installaties te komen

Met het toepassen van deze technieken en optimalisatie op Kardinghe hebben wij afgelopen jaar al een besparing op het energie gebruik bereikt, maar we zijn er nog niet er kan nog veel geoptimaliseerd worden.

**De kracht van beschikbare informatie !**

# Installatie beheer systeem (GBS)



De kracht van beschikbare informatie !

# Een duurzaam Kardinge..



Wij zien er naar uit !





## Ontwerp Verbouw Kardinge

In opdracht van Gemeente Groningen Dienst OCSW

gebruikerspresentatie 16 januari 2013

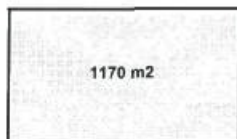




**Verplaatsen entree**



**Sporthal en gymzaal (Alfa-college)**

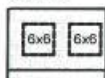


sporthal op huidige lokatie 45 x 26 x 7



berging

266 m2



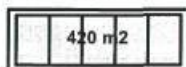
dojo/gymzaal 14x19x3.5

10/15 m2

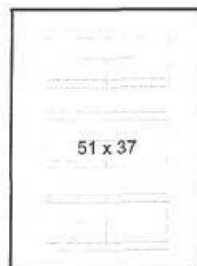


berging judomatten

**Squashbanen**



**Buitentennisbanen**



bestaande banen  
nieuwe ondergrond



nieuwe banen

**Hal**



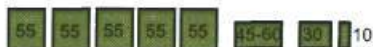
uitbreiding (interne aanpassingen)

**Winkelruimte**



uitbreiding bestaand (b.g.)

**Onderwijs (Alfa-college)**

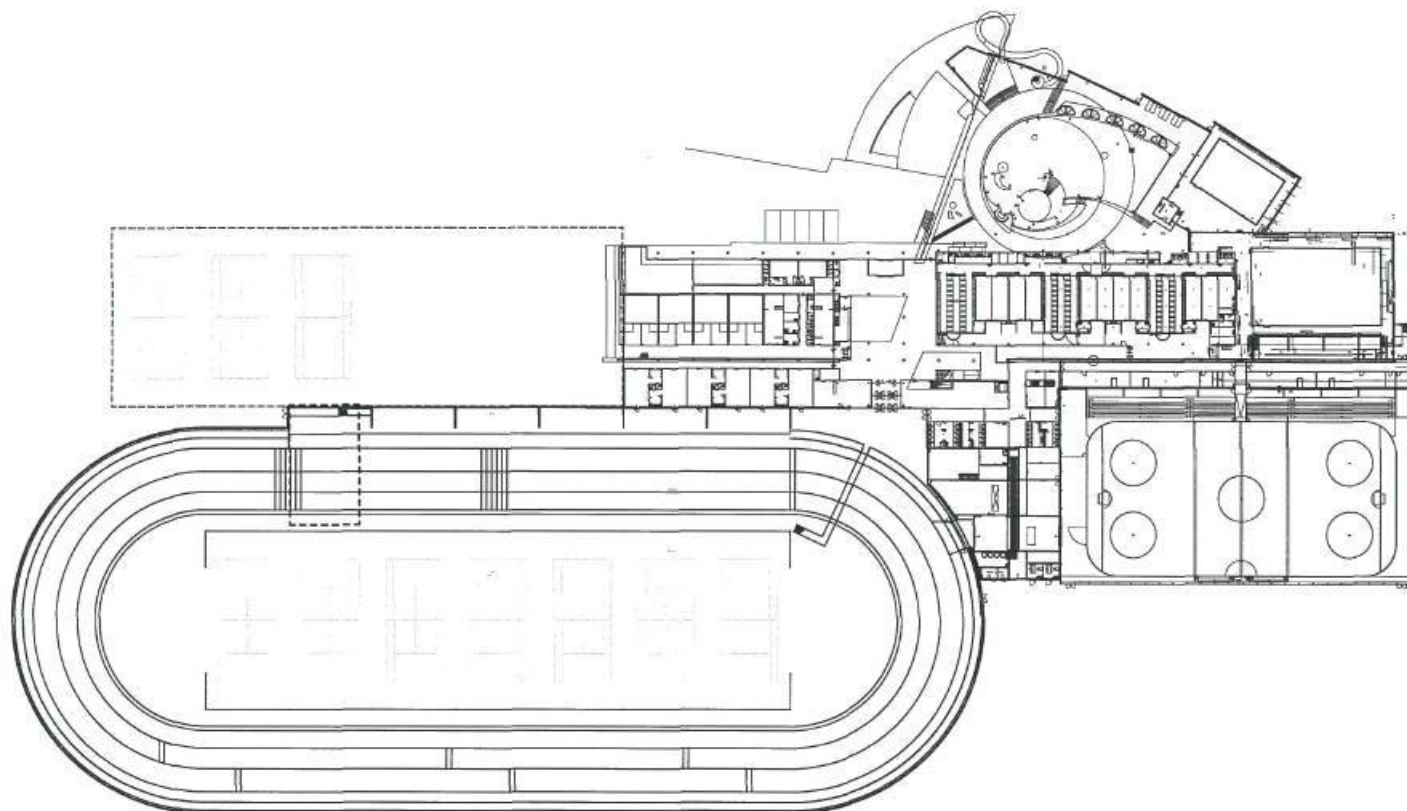
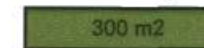


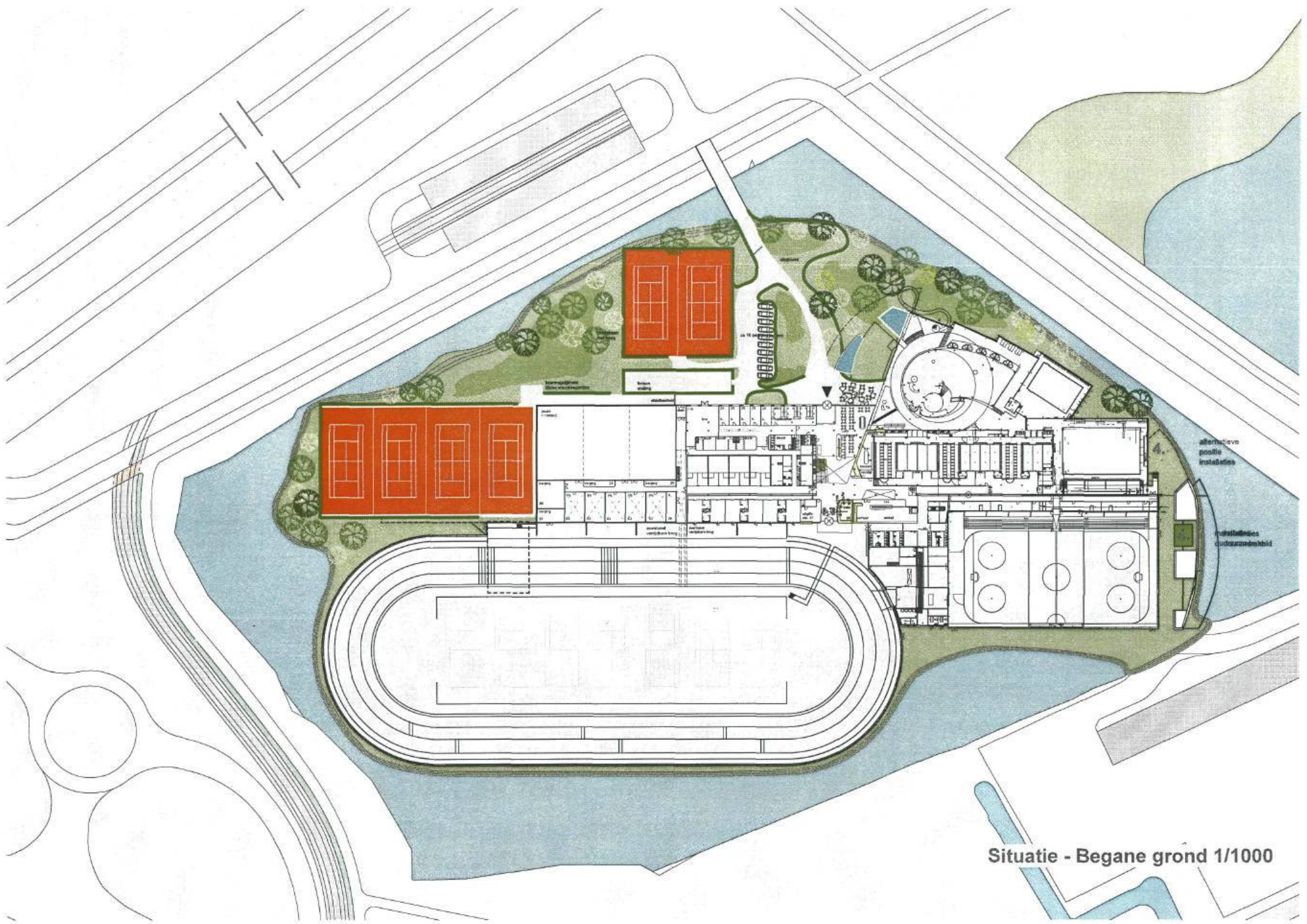
pec-ruimte

**Duurzaamheid**



**Fietsenstalling**

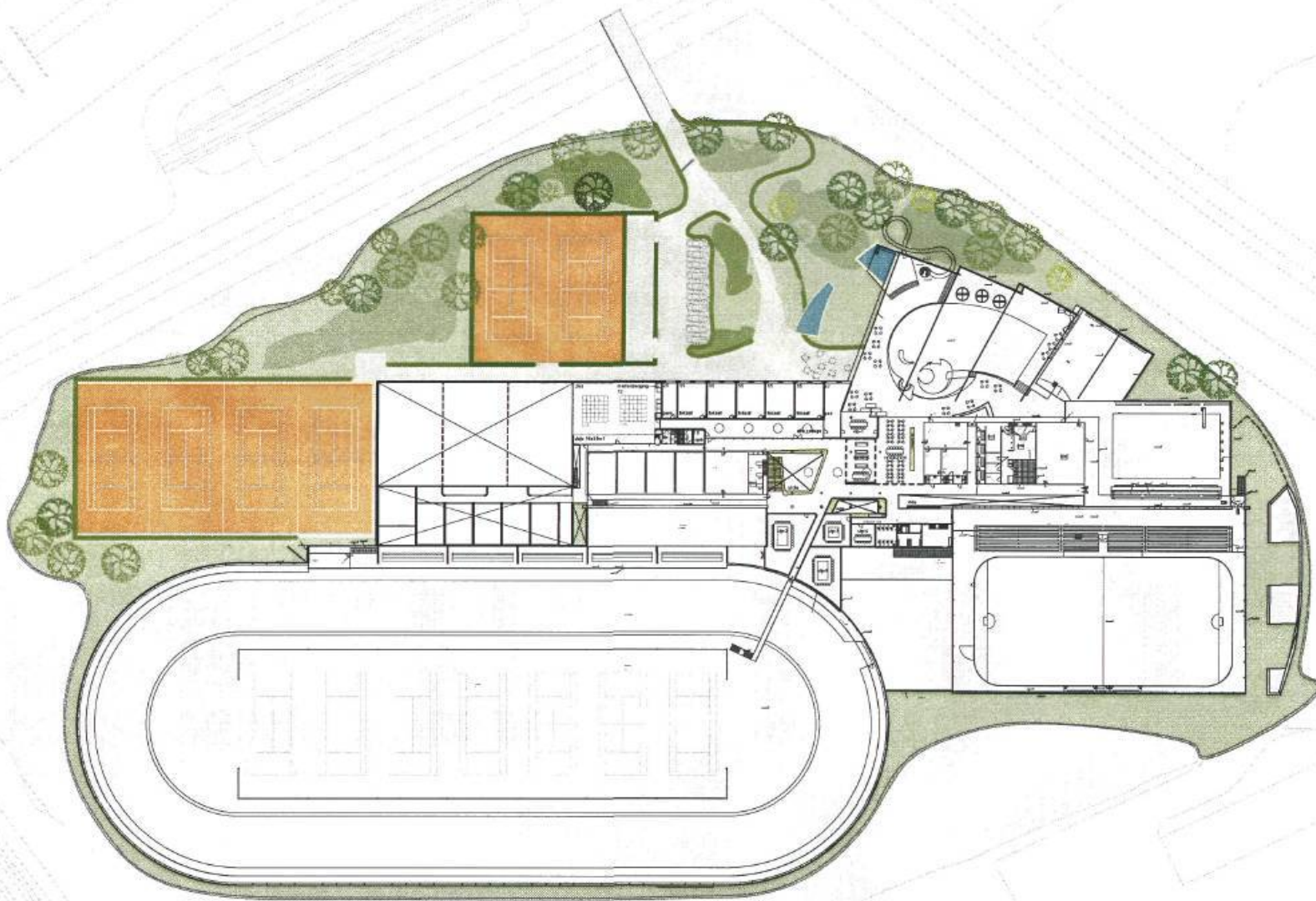




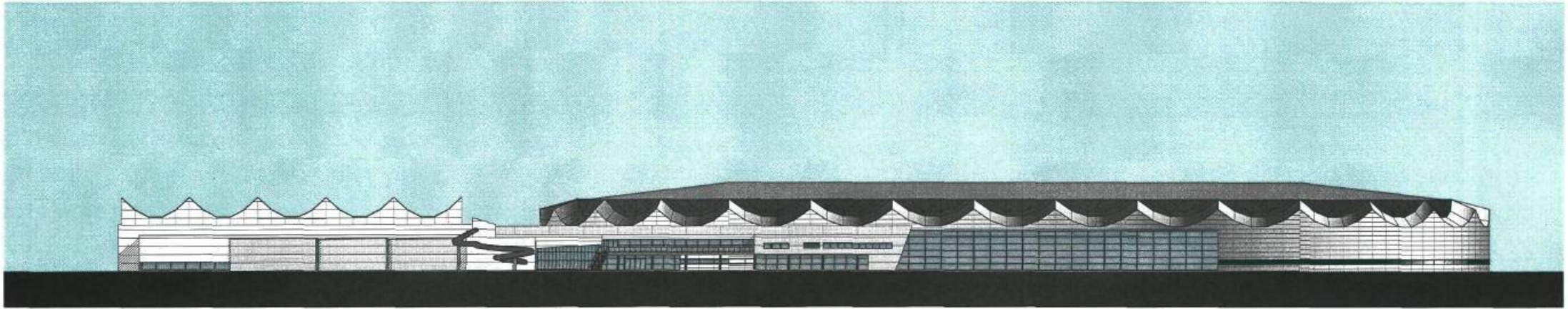
alternatieve  
possible  
installaties

installaties  
oudaanzamheid

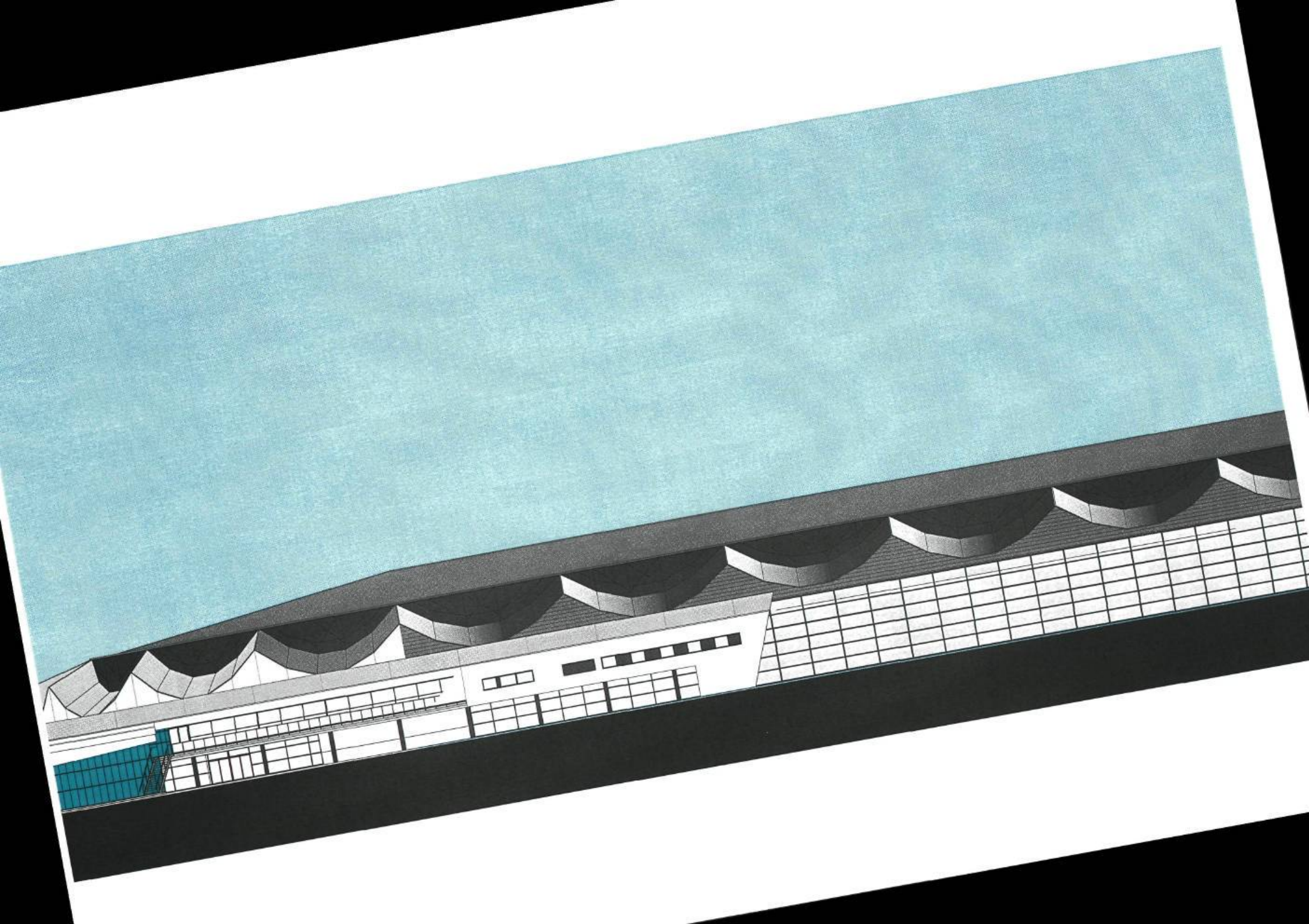
Situatie - Begane grond 1/1000

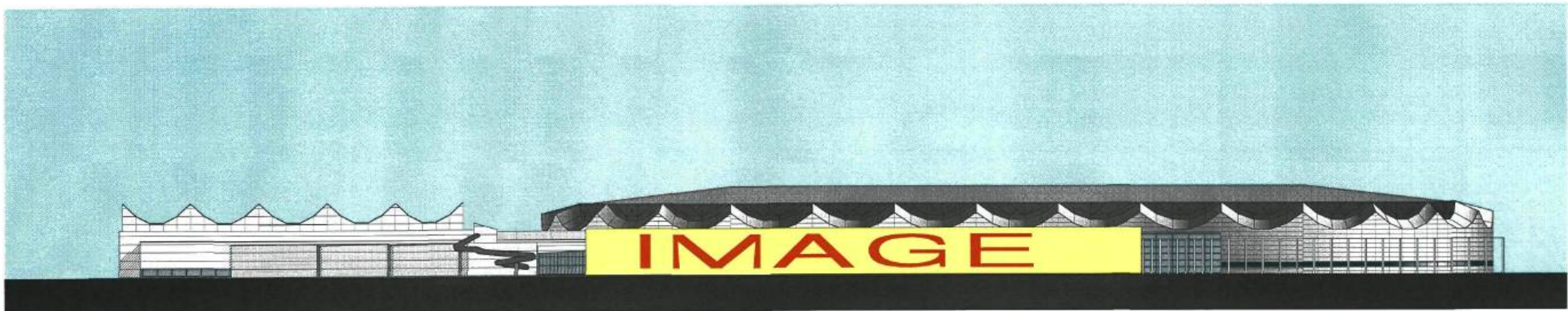


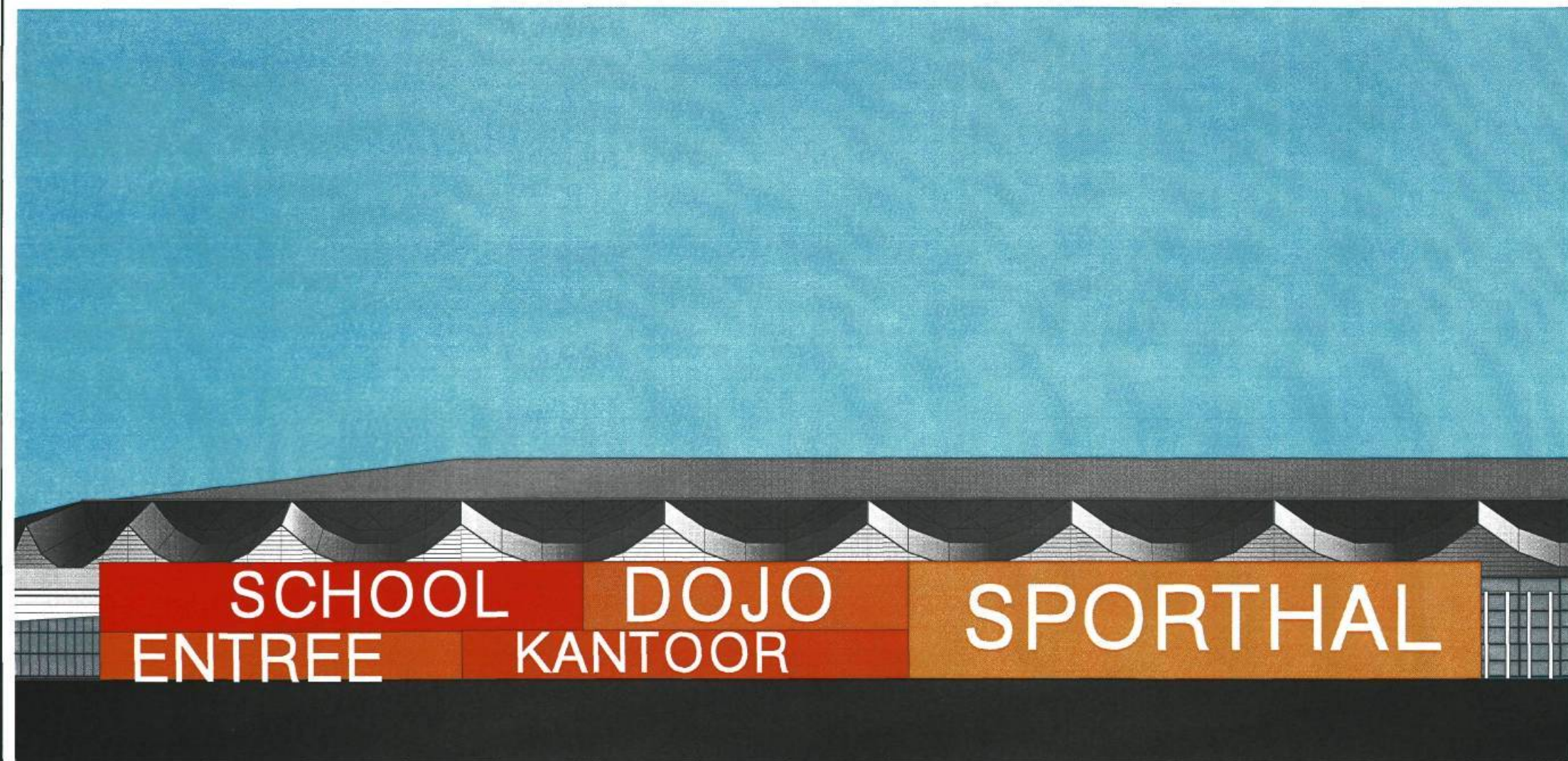
Situatie - Verdieping 1/1000











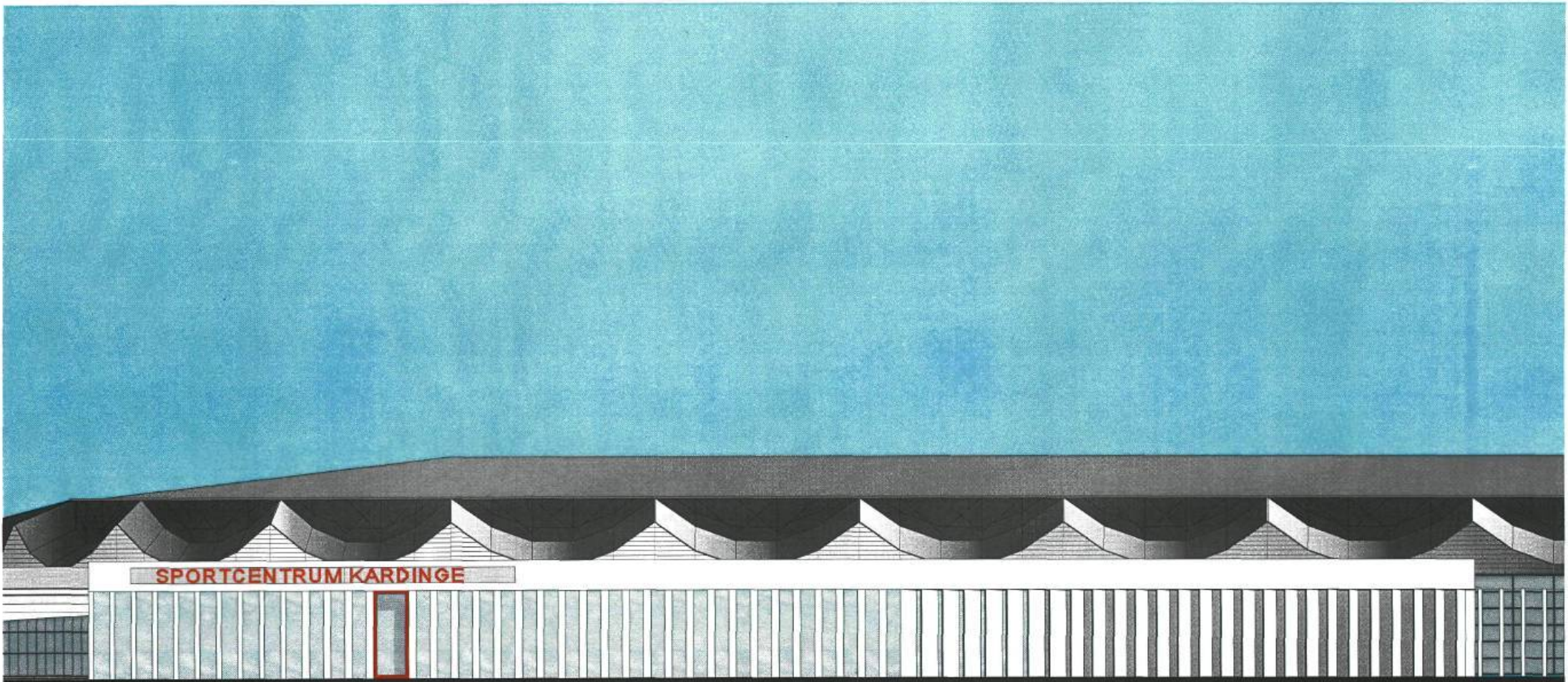
SCHOOL

DOJO

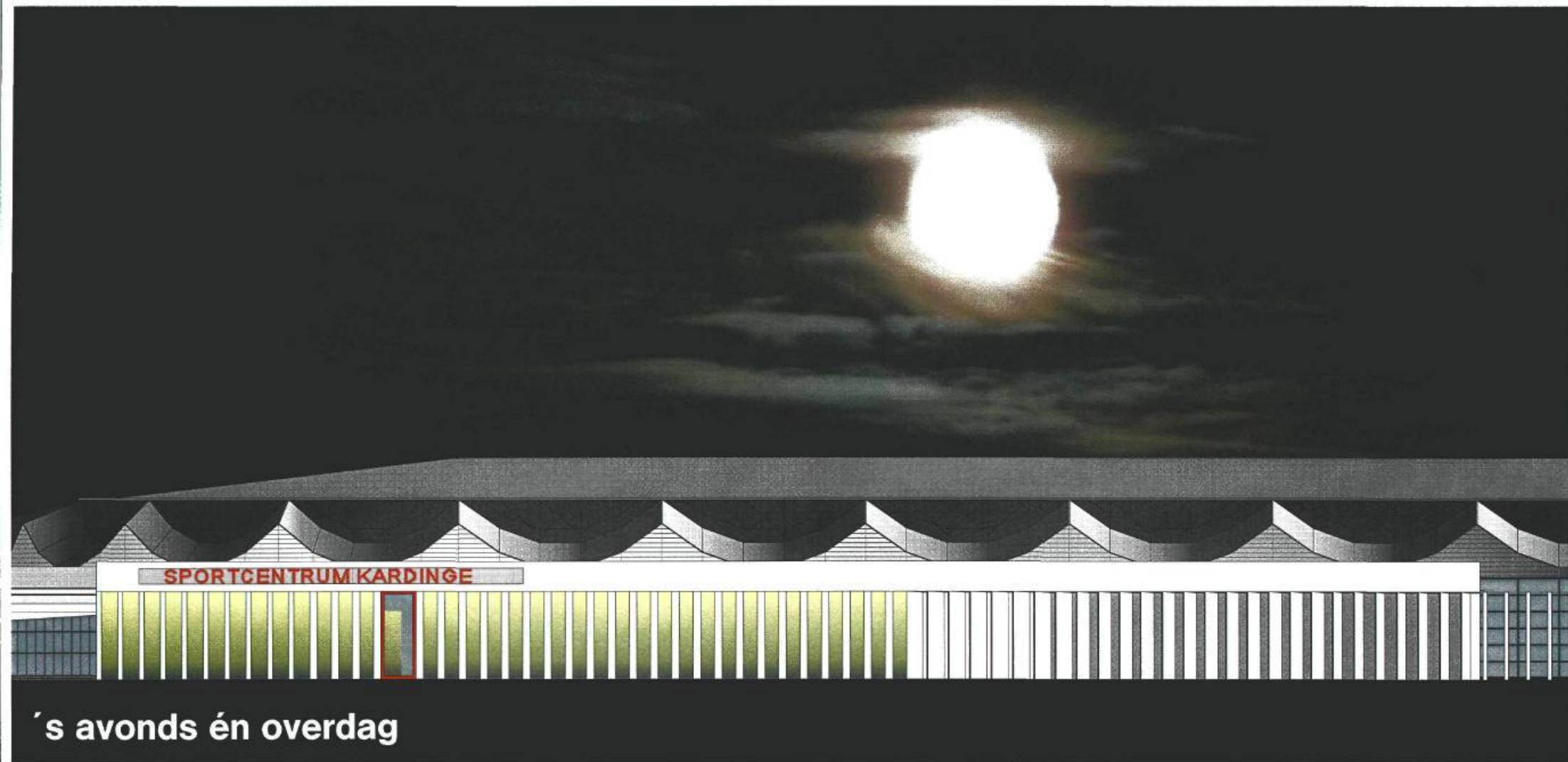
SPORTHAL

ENTREE

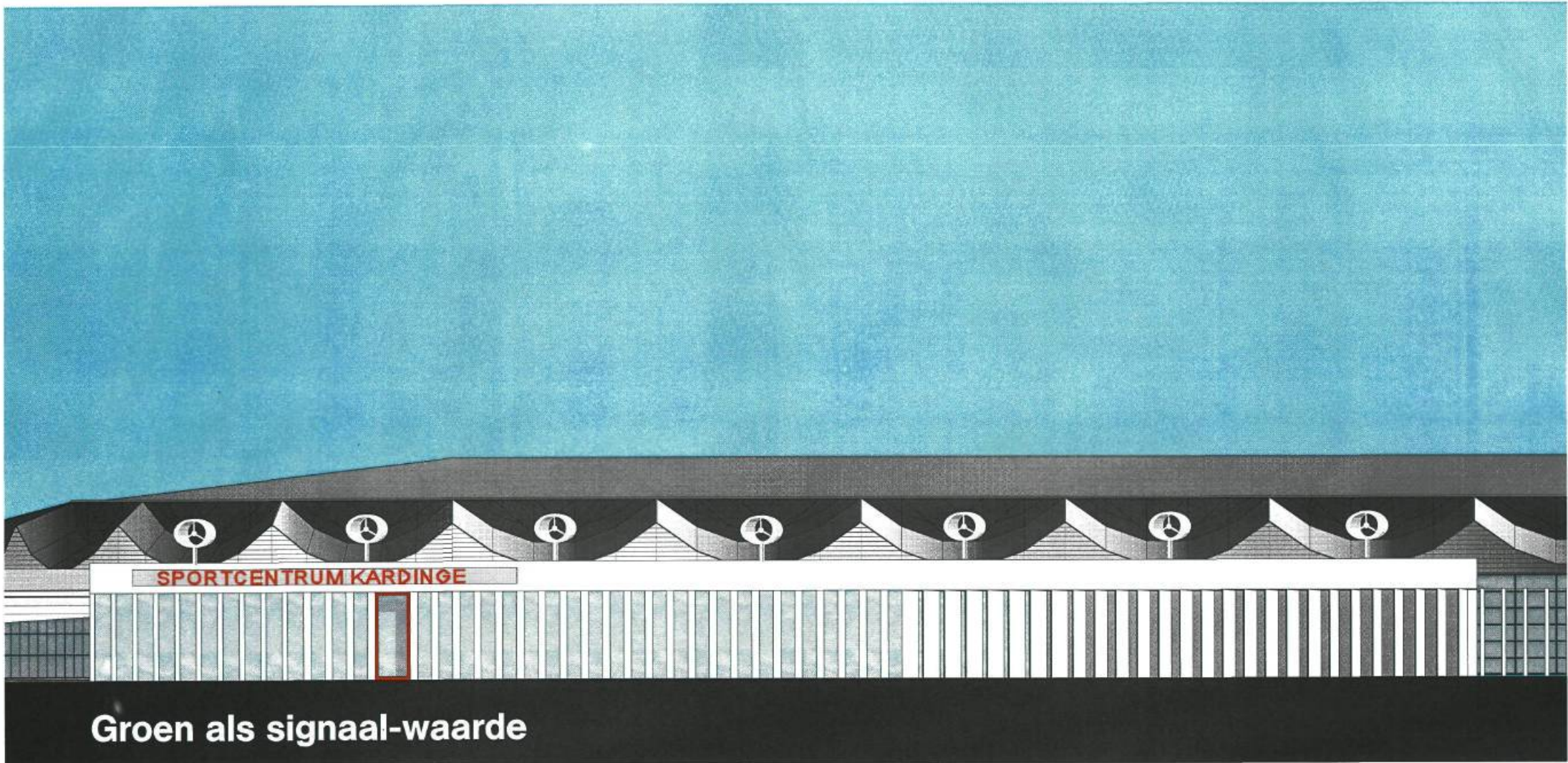
KANTOOR



**Postief en nieuw imago voor kardingse**



's avonds én overdag



SPORTCENTRUM KARDINGE

Groen als signaal-waarde

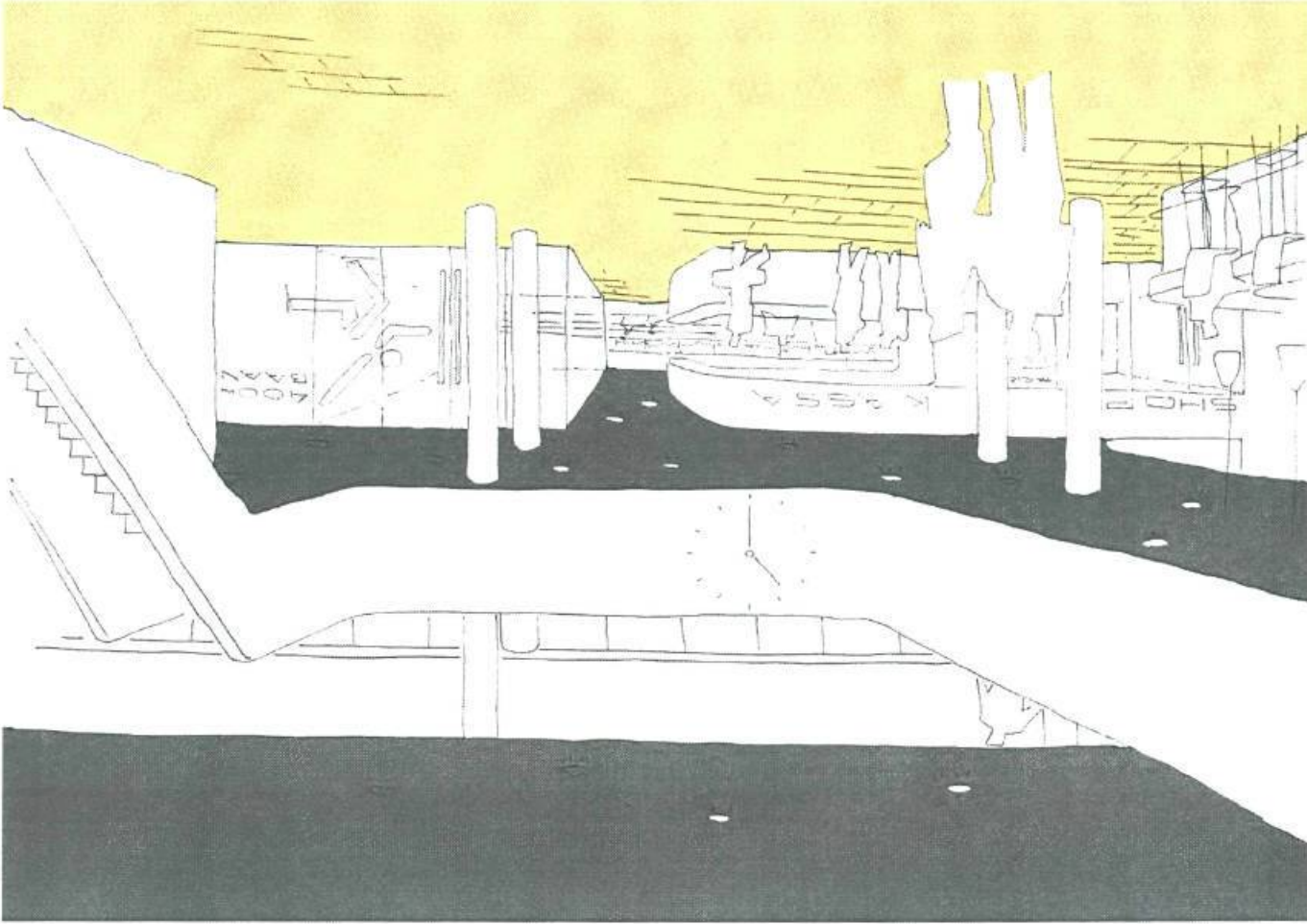


**veel visuele informatie**

**kil licht**

**geen warme materialen en kleuren**

Impressie Entree



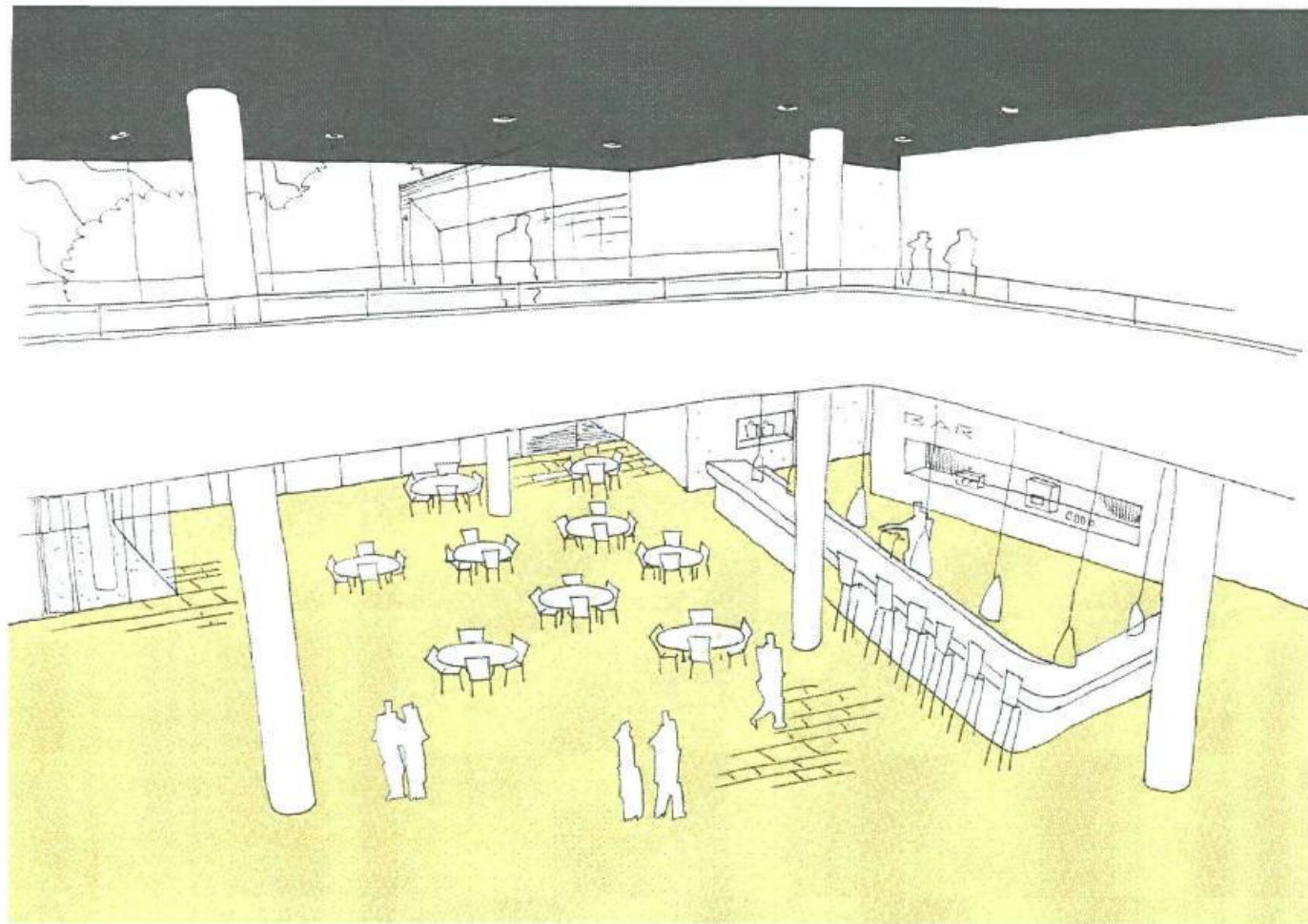


Je kan goed zien waar alles is





**Het Horeca deel is heel belangrijk voor de sfeer**



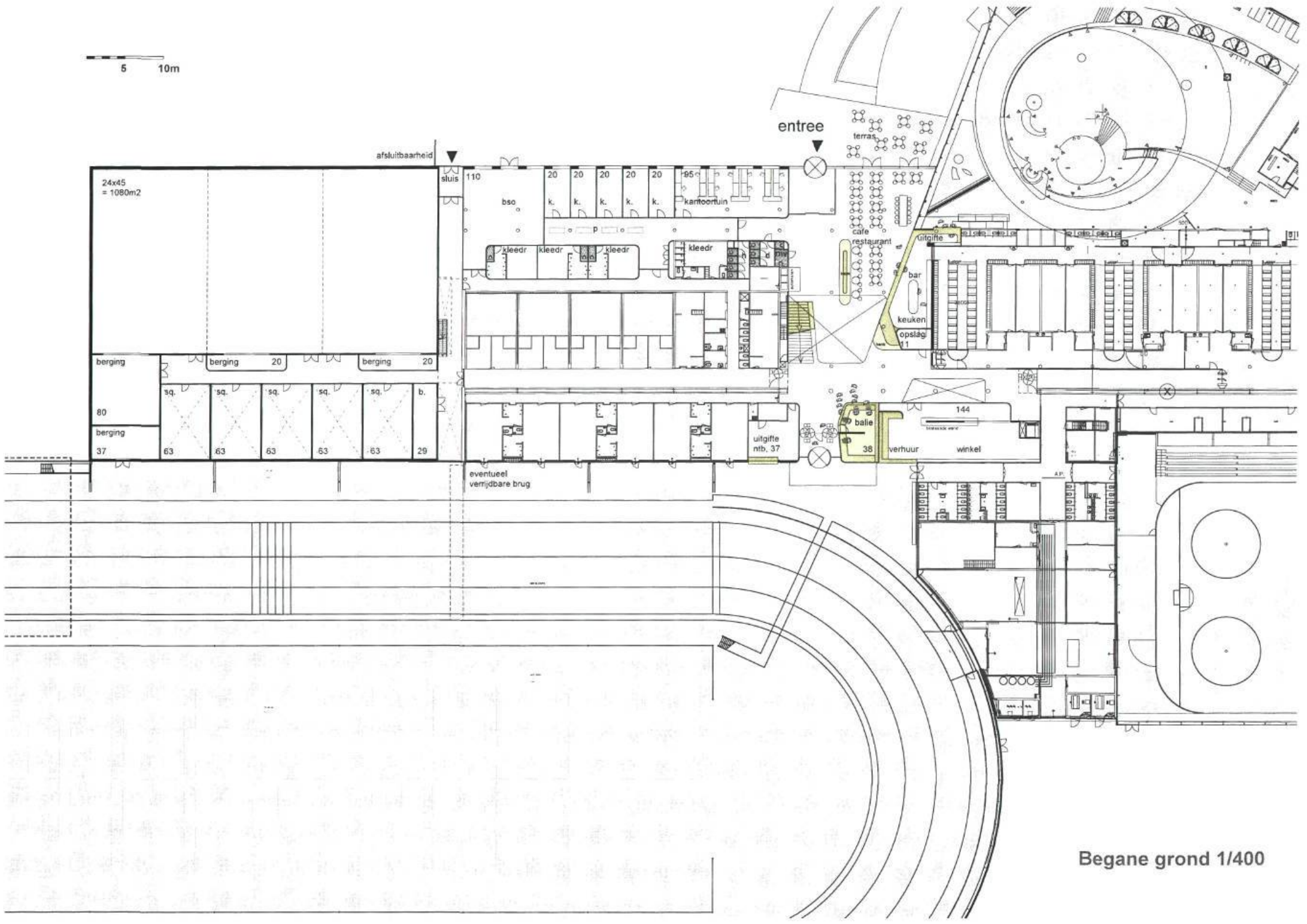
Impressie hal



**warmte licht & zonnig**

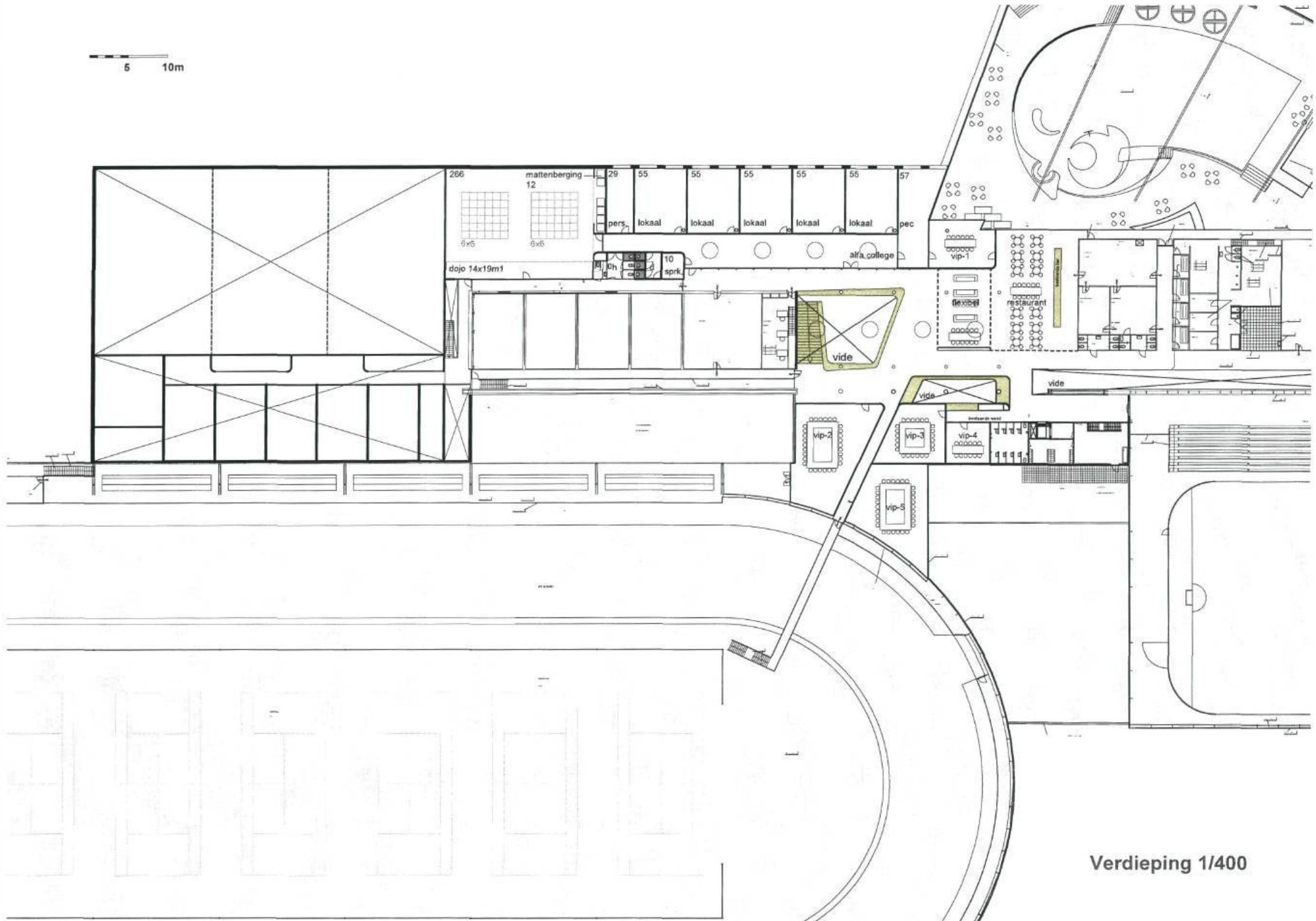


5 10m

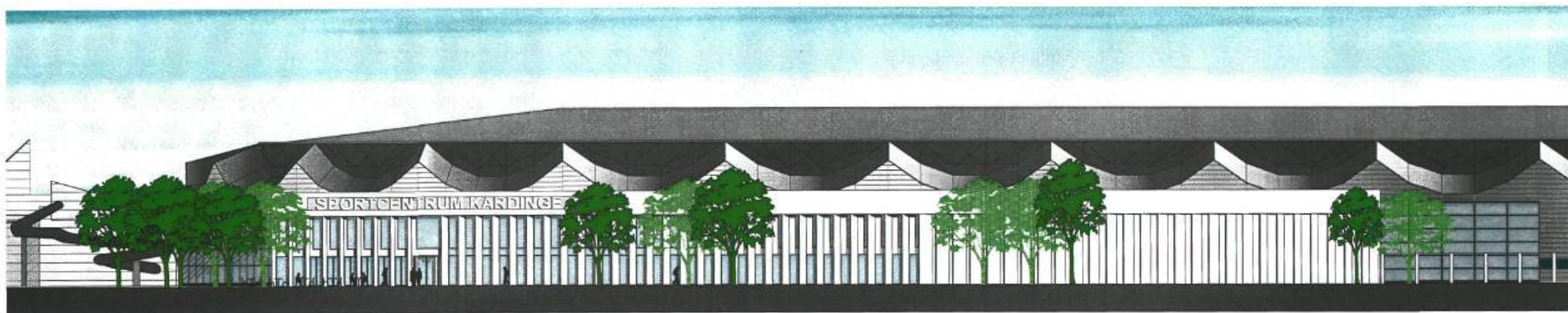


Begane grond 1/400

5 10m



Verdieping 1/400



Gevelaanzicht 1/400



Nieuwe gevel

# SPORTCENTRUM

