

Datum raadsvergadering	04-11-2013	Registratienr.	OS 13.3971436
Raadscommissie		Datum B&W besluit	07-01-2014
Datum raadscommissie		Portefeuillehouder	Dig Itha
Bijlagen	3	Steller	v.d. Broek/ Zwart
		Telefoon	6019
		E-mail	jelle.zwart@groningen.nl

**Onderwerp**

Planvorming sporthal Europapark en De Wijert

**Concept raadsbesluit**

De raad besluit:

- I. de geheimhouding van bijlage 3, investering- en exploitatieraming, te bekrachtigen;
- II. in De Wijert een spelhal te realiseren waarvoor de middelen reeds beschikbaar zijn gesteld in de programma's onderwijshuisvesting 2012 en 2013;
- III. nu nog geen definitief besluit te nemen over het realiseren van een sporthal op Europapark met totale kosten van 6,5 miljoen euro (incl. grondkosten 7,9 miljoen euro);
- IV. om samen met het Noorderpoort wel verder te werken aan het gezamenlijk realiseren van een sporthal op het Europapark;
- V. daartoe een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van 371.000 euro voor de ontwikkeling van de sporthal Europapark;
- VI. de kapitaallasten hiervan ad 20 duizend euro te dekken uit de in de begroting 2014 daarvoor gereserveerde middelen;
- VII. de gemeentebegroting 2014 dienovereenkomstig te wijzigen.

### **(Publieks-)samenvatting**

---

Het plan voor de bouw van sporthal Europapark is een unieke kans voor de sport en de ontwikkeling van het Europapark. Dankzij co-creatie tussen ons en het Noorderpoortcollege kunnen wij op een voordelige manier deze hoogwaardige voorziening creëren. Bovendien zijn er plannen om hierin ook de bouw van een volledige turnhal mee te nemen waardoor de accommodatie-problemen voor de turnsport in stad en regio kunnen worden opgelost.

Al enige jaren zijn we bezig met de planontwikkeling voor de sportaccommodaties in Groningen Zuid. In eerste instantie was de aanleiding hiervoor dat de huidige sporthal De Wijert is afgeschreven en dient te worden vervangen. In De Wijert willen we een spelhal voor het onderwijs en een aantal sportverenigingen creëren. Met de bouw van deze sportaccommodaties wordt het capaciteitsprobleem voor de sportverenigingen opgelost. De huidige ramingen geven aan dat we in staat zijn deze sporthal met een sluitende begroting kunnen exploiteren met inzet van middelen uit de nota Sport op Orde (2,1 miljoen euro). Dit is vooral dankzij de samenwerking met het Noorderpoort waardoor er een hoge bezetting is en de exploitatiekosten kunnen worden gedeeld. Daarnaast hebben de turnverenigingen aangegeven een substantiële bijdrage te willen leveren in de vorm van een hogere huurprijs dan in gymzalen.

### **Inleiding**

---

#### **Geheimhouding**

Omdat openbaarmaking van de informatie in bijlage 3, investerings- en exploitatieraming, van deze nota schade kan toebrengen aan de economische en financiële belangen van de gemeente, wordt de inhoud van deze bijlage u conform artikel 25, lid 2 Gemeentewet onder oplegging van de geheimhoudingsplicht overgelegd. Wij stellen u voor om gelet op artikel 25, lid 3 Gemeentewet de door ons opgelegde geheimhoudingsplicht te bekrachtigen in de raadsvergadering.

---

**Spelhal:** een kleinere accommodatie met twee gymzaaldelen voor het basisonderwijs. In de avonden en weekend geschikt voor recreatie en wedstrijdsport. Deze zaal is echter te klein voor grotere sporten zoals voetbal, korfbal en hockey. Bovendien is er geen tribune of kantine.

**Schoolsporthal:** gymhal ten behoeve van het onderwijs. In de avonden en weekend in te zetten voor recreatiesporten, minder geschikt voor wedstrijdsport i.v.m. bijvoorbeeld de tribune en catering.

**Sporthal Europapark:** volwaardige sporthal, inclusief turnhal. Overdag voor onderwijs, in de avonden en het weekend geschikt voor recreatie en wedstrijdsport.

---

Al enige jaren zijn we bezig met de planontwikkeling voor de sportaccommodaties in Groningen Zuid. In eerste instantie was de aanleiding hiervoor dat de huidige sporthal De Wijert is afgeschreven en dient te worden vervangen. Sinds 2011 zijn hier de plannen bijgekomen om in samenwerking met het Noorderpoort een sporthal op het Europapark te ontwikkelen. Hiermee kan op een relatief goedkope manier het capaciteitsprobleem voor sportverenigingen worden opgelost. Onderzoek, het Mulier rapport, heeft aangetoond dat de vraag naar het gebruik van sporthallen de komende jaren zal toenemen. Ook het Gomarus College komt capaciteit voor het gymonderwijs tekort en heeft de mogelijkheden voor de nieuwbouw van een schoolsporthal onderzocht. Naar aanleiding van al deze projecten zijn op 26 februari 2013 de mogelijkheden voor het realiseren van deze sportvoorzieningen in Groningen Zuid opiniërend met u besproken. U toonde zich destijds positief over de meest uitgebreide variant. Vervolgens heeft u per motie gevraagd om te onderzoeken of de ontwikkeling van een sporthal op het Europapark in samenwerking met het Noorderpoort, aangevuld met een spelhal in De Wijert en een schoolsporthal voor het Gomarus College haalbaar is. De afgelopen maanden is deze optie verder uitgewerkt in samenwerking met het

Gomarus College. Deze optie bleek financieel niet haalbaar. Dit wordt nader toegelicht onder het kopje "motie sporthal De Wijert". We zijn nu zo ver dat we de intentie voor deze verschillende plannen voor de accommodaties, besluitvormend kunnen voorleggen. Vervolgens gaan we deze ruimtelijk en inhoudelijk het komende jaar verder uitwerken en leggen we het definitieve plan ter besluitvorming aan u voor.

---

#### Beoogd resultaat

We kunnen onze ambitie *iedereen in beweging!* alleen waarmaken als er genoeg ruimte is voor de binnen- en buitensport in Groningen. Uit het sportaccommodatie capaciteitsonderzoek (Mulier 2012) blijkt dat een tekort aan vloeroppervlakte sporthal wordt voorzien. Tevens is er grote behoefte aan een turnfaciliteit. Gymnastiek/turnen is één van de grootste sporten in de stad en een turnfaciliteit ontbreekt. Op basis van het afwegingskader, zoals omschreven in de nota "Gemeentelijke sportaccommodaties 2013", willen we hier invulling aan geven. Door de bouw van de sporthal Europapark, aangevuld met een spelhal in De Wijert wordt tegen relatief lage investeringen een goed voorzieningenniveau voor sportaccommodaties bereikt in de stad Groningen en in het zuiden in het bijzonder.

---

#### Kader

U bent per brief van 11 oktober 2012 geïnformeerd dat wij samen met het Noorderpoort de plannen voor de bouw van een sporthal aan het onderzoeken zijn. In uw commissievergadering van 26 februari 2013 heeft u gevraagd om deze optie nader te onderzoeken. In de raadsvergadering van december komen eveneens de nota "Gemeentelijke sportaccommodaties 2013" en een nota over de herinrichting van sportpark Corpus den Hoorn aan de orde, die beide raakvlakken hebben met dit voorstel. Tevens wordt u in december geïnformeerd over de sportieve inrichting van de openbare ruimte.

---

#### Argumenten/afwegingen

De afgelopen maanden hebben wij, in overeenstemming met u, de bouw van een sporthal op het Europapark in samenwerking met het Noorderpoort en een spelhal in De Wijert onderzocht. Daarnaast hebben we de alternatieven en de gevolgen daarvan op een rijtje gezet.

#### Onderzoek Sporthal Europapark

Het Noorderpoortcollege heeft ten behoeve van haar opleidingen een sportieve ruimte nodig, in de vorm van een sporthal, gymlokaal, dojo (vechtsporten), danszaal en sportieve buitenruimte. De gemeente heeft ter vervanging van sporthal De Wijert en uitbreiding van capaciteit een volwaardige sporthal nodig met een turnfaciliteit. Er is de afgelopen tijd intensief gesproken met het Noorderpoort over de bouw van de sporthal op het Europapark. Er is een intentie van de beide partijen om te komen tot de gezamenlijke bouw en exploitatie van een grote sporthal, met een extra deel met een vaste turnopstelling. Het doel van de samenwerking is om een oplossing te bieden voor de sportieve noden van beide partijen en door co-creatie de investeringen zo laag mogelijk te houden.

Het is de bedoeling om de sporthal overdag in te zetten voor de leerlingen van het Noorderpoort en in de avonden voor de recreatiesporters uit de stad. De sporthal is niet alleen bedoeld voor sportbeoefening maar het is ook een locatie voor leerwerkplekken van het Noorderpoort. Het gaat dan bijvoorbeeld om opleidingen zoals sport en bewegen, horeca, beveiliging en bouw en installatietechniek. In het gebouw komen daarom ook onderwijsfaciliteiten, een dojo, gymlokaal en een danszaal. Tevens zal de buitenruimte een sport- en beweegvriendelijke invulling krijgen, waarbij gedacht wordt aan een voetbalcourt, twee tennisbanen, een beachcourt, buitenfitness en een aanlegsteiger voor roeiboten. Het Noorderpoort betaalt en exploiteert onderwijsfaciliteiten (incl.

dojo en danszaal) en de buitenruimte. De dojo, het gymlokaal en de danszaal zijn ook voor recreatieve doeleinden beschikbaar en de buitenruimte is vrij toegankelijk voor het publiek. Voor ons biedt deze samenwerking de kans om voor een relatief geringe investeringsbijdrage een sporthal met een volledige turnhal te realiseren. De exploitatiekosten voor de sporthal delen we eveneens met het Noorderpoort.

Het gebied is volop in ontwikkeling en biedt daarin kansen, het is goed bereikbaar via het openbaar vervoer en biedt de kans om duurzame energie aan te wenden. Met de bouw van de nieuwe sporthal op het Europapark worden veel problemen opgelost (zie ook bijlage 1 en 2).

- De capaciteit aan oppervlakte binnenruimte voor de recreatiesport zal toenemen met een sportzaal met een oppervlakte van twee gymzalen. De sportzaal in De Wijert is in de avonden extra beschikbaar ten opzichte van de huidige capaciteit.
- De functionaliteit van de zalen neemt toe omdat er een vloeroppervlakte is voor de wedstrijdsporten met een groot benodigd vloeroppervlak en één met een klein vloeroppervlak. Hierdoor wordt het inplannen van sporten veel eenvoudiger.
- Hoewel turnen één van de grootste sporten in de stad is, ontbreekt het aan een goed geoutilleerde sportaccommodatie voor turners. Door de bouw van een volwaardige turnvoorziening met een extra zaaldeel met een vaste turnopstelling worden deze problemen opgelost en kunnen alle gymnastiekverenigingen uit de stad en clubs uit de regio gebruik maken van de turnzaal.
- Het totale vloeroppervlakte van de sportzalen in de stad neemt toe door de bouw van het extra zaaldeel voor turnen.
- Voor de ontwikkeling van het Europapark is de bouw van deze sporthal cruciaal. Om aan het uitgiftetempo in de grondexploitatie te kunnen voldoen, moeten we in 2014 weer een kavel verkopen. Met de opbrengsten uit de kavel kan het gebied vervolgens verder worden ontwikkeld.

### **Randvoorwaarden**

Op de locatie waar de sporthal op het Europapark gerealiseerd kan worden, traint het eerste elftal van FC Groningen. Voor herhuisvesting zijn plannen in ontwikkeling om op sportpark Corpus den Hoorn een trainingscomplex te realiseren. Daarvoor zal eerst het probleem rond voetbalclub Gronitas moeten worden opgelost. Hierdoor is het nog onduidelijk op welke termijn FC Groningen van het Europapark zal zijn. Het contract met FC Groningen is inmiddels opgezegd per 1 augustus 2013. De nota over de herinrichting van Corpus den Hoorn wordt eveneens in de raad van december 2013 aangeboden.

Er wordt nog nader onderzoek gedaan naar de parkeermogelijkheden op het Europapark met de Grontmij. Het is noodzakelijk dat er aan de parkeernorm wordt voldaan, anders wordt er geen bouwvergunning verleend. Naast het parkeren op eigen erf proberen we de aanwezige parkeercapaciteit in de omgeving middels een vorm van dubbelgebruik in te zetten. Eventueel kan bij evenementen worden uitgeweken naar de parkeergarages van de Euroborg en het nieuwe stadskantoor. In het vervoltraject werken we dit verder uit.

### **De Wijert**

In het programma onderwijshuisvesting zijn middelen beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van een basisschool Tamarisk met kinderopvangvoorzieningen. Deze nieuwbouw komt op de locatie waar nu de sporthal De Wijert en een naastgelegen te slopen school zijn gelegen. Voorafgaand aan de planontwikkeling van de sporthal Europapark hebben wij ons ingezet voor de herontwikkeling van de afgeschreven sporthal in De Wijert in het project "Liquid City". Door de verminderde vraag naar woningen is de woningbouwvereniging echter afgehaakt en zijn we met andere partners verder gegaan met de planontwikkeling voor de sporthal en zijn omgeving. We zijn tot de conclusie gekomen dat de herontwikkeling van sporthal De Wijert op de lange termijn geen verstandige keuze

is. Vanwege het grote benodigde bouwvolume is het lastig om het project stedenbouwkundig in te passen en bij grotere evenementen is de parkeergelegenheid onvoldoende. De gemeentelijke parkeerverordening schrijft bij nieuwbouw een hoger aantal parkeerplaatsen voor die niet allemaal bovengronds gerealiseerd kunnen worden. Er zal rekening mee moeten worden gehouden dat de keuze voor een sporthal binnen de MFA hierdoor gepaard gaat met een aanzienlijke verhoging van het benodigd budget met circa 2,3 tot 2,8 miljoen euro.

Het is bovendien financieel onmogelijk om zowel op het Europapark als in De Wijert een sporthal te bouwen maar er is voldoende financiële ruimte voor de bouw van een spelhal. De middelen hiervoor zijn in 2012/2013 beschikbaar gesteld tot een bedrag van 2 miljoen euro. Hiermee realiseren we twee gymzaaldelen voor het basisonderwijs en een sportzaal voor recreatief gebruik in de avonduren. Daarmee kunnen zowel de scholen als de meeste verenigingen in dit gebied voldoende bediend worden. Voor sommige sporten zoals voetbal en handbal is echter een groter veld nodig. Deze sporten hebben echter alleen in de winter een zaal nodig en kunnen voortaan terecht in sporthal Europapark of naar de sporthal die het Gomarus College wil ontwikkelen. Er is een groot draagvlak voor deze optie bij onze samenwerkingspartners (Noorderpoortcollege, basisschool en sportverenigingen), maar een aantal bewoners uit de wijk De Wijert heeft aangegeven niet blij te zijn met het verdwijnen van de sporthal. Vrijwel alle verenigingen kunnen echter in de avonduren gebruik blijven maken van de gymzaal in De Wijert.

Korfbalvereniging NIC heeft aangegeven het zeer wenselijk te vinden om in De Wijert te blijven korfballen in een sporthal. Voor sportverenigingen geldt dat alle sporthallen een stedelijke functie hebben. Overigens kan de jeugd van NIC nog steeds in De Wijert blijven spelen en zullen de oudere teams en senioren op 1600 meter van de huidige sporthal hun wedstrijden kunnen spelen.

De locatie Europapark heeft een gunstige ligging voor het Noorderpoort ten opzichte van hun overige locaties. Het is voor hen wel noodzakelijk dat de tunnelverbinding Helperzoom zal worden gerealiseerd in het kader van de Zuidelijke Ringweg. Er is inmiddels een positief besluit genomen over de aanleg van de tunnel en het plan ligt momenteel in de inspraak. Door de bouw van de tunnel is de afstand van de oude sporthal in De Wijert tot aan de nieuwe sporthal op het Europapark slechts 1600 meter. Voor de scholen blijft de maximale afstand tot de gymzaal op 1000 meter. Een ander bezwaar van wijkbewoners was het verdwijnen van de kantine in de constructie met de spelhal. Er is straks echter een horecavoorziening op circa 500 meter afstand in het MFC De Wijert waar de buurt gebruik van kan maken.

### **Gomarus College**

Aanvullend op de plannen in De Wijert en op het Europapark had het Gomarus College de ambitie om een eenvoudige schoolsporthal te bouwen. Hun doel is primair het uitbreiden van hun capaciteit ten behoeve van het gymonderwijs. Bovendien willen ze de leerlingen laten sporten op hun eigen schoolterrein. De bijdrage van de gemeente hiervoor bedraagt in totaal 1,8 miljoen euro (onderwijshuisvestingsprogramma). Mocht een schoolsporthal niet haalbaar zijn, dan bouwt het Gomarus College naast het bestaande gymlokaal twee losse gymlokalen bij. In dat geval is er geen sprake meer van een schoolsporthal.

De beoogde gebruikers van locatie De Wijert zijn blij met deze ontwikkeling omdat zij van mening zijn dat de leerlingen van het voortgezet onderwijs geen goede combinatie vormen met de leeftijdsgroep voor de kinderopvang. De schoolsporthal zou in de avonduren ter beschikking worden gesteld aan de verenigingen en de wijk. Vanwege de beperkte voorzieningen, zoals het ontbreken van een kantine en tribune, is de hal vooral geschikt voor trainingen en minder geschikt voor wedstrijden.

### *Motie Sporthal De Wijert*

Tijdens de bespreking van de begroting op 13 november jl. is er een motie met als titel "Sporthal

De Wijert" aangenomen door uw raad. De raad vraagt in een motie om de schoolsporthal die het Gomarus College mogelijk wil bouwen op te waarderen tot een volwaardige sporthal en dit te financieren uit de MIP/MOP.

Op 27 november 2013 vond een gesprek plaats tussen de indieners van de motie (de heren Blom en Verhoef), wethouder Ista, het Gomarus College en de korfbalvereniging NIC, die ook de wijk vertegenwoordigde. In het gesprek gaf het Gomarus College aan dat zij het opwaarderen niet nodig achten. Indien de gemeente echter alle extra kosten voor haar rekening neemt zijn zij bereid mee te werken. De aanpassingen mogen echter niet leiden tot vertraging in de bouw. NIC gaf aan dat het opwaarderen inhoudt, een sporthal met uitloop om het speelveld en een beperkte tribunecapaciteit. De uitbreiding van de schoolsporthal tot een sporthal met uitloop en beperkte tribunecapaciteit is afhankelijk van de keuze van het Gomarus College voor een schoolsporthal (i.p.v. een spelhal). Daarover kon het Gomarus College nog geen uitsluitsel geven.

Na dit gesprek heeft het Gomarus College een berekening laten maken naar de kosten voor de bouw van een schoolsporthal. Op basis van de uitkomsten hiervan komen zij nu tot de conclusie dat de bouw van een schoolsporthal niet haalbaar is. Zij gaan op dit moment uit van het bijbouwen van twee losse gymlokalen. Nu de schoolsporthal niet wordt gebouwd is er ook geen mogelijkheid deze op te waarderen tot een volwaardige sporthal.

### **Juridisch**

Ten behoeve van de opstalinvestering en exploitatie wordt een samenwerkingsverband opgericht waarin Noorderpoort en gemeente deelnemen (eventueel uit te breiden met een derde) om een flexibele vorm aan de samenwerking te geven. We onderzoeken de mogelijkheden voor een geschikte rechtsvorm. Om de samenwerking te bekrachtigen zal er ter zijner tijd een intentieovereenkomst worden opgesteld die wij aan u voor zullen leggen.

Voor de inrichting van het openbaar gebied is het aan te bevelen dat de gemeente als eigenaar de voorzieningen aanlegt om het BTW compensatiefonds te kunnen benutten.

### **Conclusie**

De afgelopen jaren hebben we verschillende scenario's onderzocht om te komen tot de beste invulling van de sportaccommodaties in het zuiden van de stad. Nieuwbouw van een grotere sporthal in De Wijert of bij het Gomarus College is geen realistisch alternatief omdat dit zal leiden tot minder zaalcapaciteit. Het realiseren van de zeer gewenste turnfaciliteit is op deze locaties niet mogelijk en op beide locaties moeten we hoge investeringen plegen voor het realiseren van voldoende parkeergelegenheid. Mede hierdoor vallen de exploitatiekosten op de alternatieve locatie niet lager uit. Ook zal het voor het Noorderpoort moeilijk worden om zelfstandig en op eenzelfde niveau een sportaccommodatie te creëren.

We komen dan ook tot de conclusie dat de nu voorliggende variant de beste oplossing is. Door de bouw van Sporthal Europapark en de spelhal in De Wijert voldoen de accommodaties weer voor jaren aan de eisen van deze tijd, worden de capaciteitsproblemen opgelost en is er sprake van een optimale spreiding van sportzalen in de stad. Bovendien doet zich nu de gelegenheid voor om in samenwerking met het Noorderpoort met een lage investering een sportaccommodatie met een hoog ambitieniveau te realiseren, waarbij de lusten en lasten in de exploitatie worden gedeeld. Bij de nieuwe sporthal realiseren we een turnvoorziening die eindelijk de problemen voor de turnverenigingen in de stad en de regio op zal lossen. Tenslotte is de bouw van de sporthal van wezenlijk belang voor de exploitatie van het plan Europapark. We adviseren dan ook om akkoord te gaan met de bouw van sporthal Europapark in samenwerking met het Noorderpoort aangevuld met de bouw van een spelhal in De Wijert.

### **Maatschappelijk draagvlak/participatie**

---

De bouw van de sporthal op het Europapark wordt in projectvorm aangepakt, waarbij gemeente, Noorderpoortcollege en de aannemer belangrijke partijen vormen. Voor de projectcommunicatie zal er daarom een werkgroep worden gevormd waarbij communicatieadviseurs van de gemeente (OCSW en RO/EZ) en Noorderpoortcollege uitvoering geven aan de communicatie uitingen rondom dit project.

Naast de interne communicatie (met name projectcommunicatie) zal er in een op te stellen communicatieplan met name aandacht zijn voor twee aspecten:

1. de communicatie met actoren rondom de nieuw te bouwen sporthal;
2. de communicatie met actoren in De Wijert vanwege het verdwijnen van de huidige sporthal (en de bouw van de nieuwe spelhal).

Ad 1.

Hierbij kunt u met name denken aan het informeren van buurtbewoners (Woontorens Stoker/Brander, gedeelte Helperzoom), omliggende bedrijven/Mediacentrale, NS, FC Groningen over de voortgang rondom de bouw, en evt. te verwachten overlast als gevolg van bouwactiviteiten of aan- en afvoer van bouw materiaal. Ook zal in dit kader met de aannemer afspraken worden gemaakt over een goed aanspreekpunt en afhandeling van vragen en klachten van belanghebbenden bij het project.

Ad 2.

De gemeente heeft inmiddels al een aantal gesprekken gevoerd met het comité tot behoud van de sporthal in De Wijert. Inzet gedurende het project is om dit comité blijvend en op gezette tijden te informeren over de voortgang van zowel sporthal (gezien de link met de sloop van de sporthal) en de nieuw te bouwen spelhal. Ook zal met de inzet van wijkcommunicatie en via de contacten met Stadsdeelcoördinatie de wijk worden geïnformeerd over de ontwikkelingen op die locatie. Tot slot zal op diverse strategische momenten in het bouwproces via free Publicity in de media de aandacht worden gevestigd op de voortgang in de bouw van de sporthal.

### **Financiële consequenties**

---

Voor de sporthal Europapark hebben wij samen met het Noorderpoort een onderzoek laten uitvoeren naar de meest optimale vorm om samen de hal te exploiteren. Bijlage 3.

Om verder te kunnen met het project moet in ieder geval aan een tweetal belangrijke voorwaarden worden voldaan.

- De huidige ramingen geven aan dat er een structureel tekort op de exploitatie van sporthal Europapark zit van het gemeentelijke deel van 39 duizend euro. De dekking hiervoor willen we zoeken in een tariefsverhoging voor alle sportaccommodaties. Omdat de raad nu nog geen besluit kan nemen over de begroting van 2016 zullen we te zijner tijd een voorstel indienen om dit tekort op te lossen met een tariefsverhoging in 2016 van alle sportaccommodaties. Naar verwachting zal deze tariefsverhoging uitkomen op circa 0,7%.
- Daarnaast dient, om verder te kunnen met sporthal Europapark, een voorbereidingskrediet van 371 duizend euro beschikbaar te worden gesteld. Dit krediet kan met ingang van 2014 worden gedekt uit de kapitaallasten die in de begroting zijn opgenomen voor het gemeentelijk aandeel in de investering. De kapitaallast van 20 duizend euro is dus al gedekt. Er dient alleen een investeringskrediet te worden gevoteerd. Hiervoor leggen we een begrotingswijziging aan u voor.

Voor het investeringsdeel dat door de gemeente dient te worden ingebracht voor de bouw van de sporthal Europapark, 2,1 miljoen euro, is geld gereserveerd in de nota "Sport op orde". De investering voor de bouw van de spelhal in De Wijert wordt gedekt uit onderwijshuisvestingsmiddelen. In totaal is er 2 miljoen euro beschikbaar gesteld in de begroting 2012/2013.

Voor de dekking van het exploitatietekort in sporthal Europapark is het meerjaren investeringsprogramma/meerjarenonderhoudsprogramma (MIP/MOP) minder geschikt.

Dekking uit de MIP/MOP is mogelijk, maar dit gaat ten koste van andere sportaccommodaties, bijvoorbeeld:

- Het niet vervangen van het hockey semi-waterkunstgrasveld.
- Het beperken van de openingstijden van de Papiermolen, ijsbanen in Kardinge.
- Het afstoten van sportaccommodaties (atletiekbaan, andere sporthal etc.).

En er is de afgelopen jaren en ook dit jaar bezuinigd op de MIP/MOP waardoor het budget al minder is geworden. We zitten op een onderhoudsniveau van een "zesje".

## Begrotingswijziging 2014

Bedragen x 1.000 euro

### Vorbereidingskrediet Sporthal Europapark

Betrokken dienst(en)	OCSW
Naam voorstel	Vorbereidingskrediet Sporthal Europapark
Besluitvorming (orgaan + datum + nummer)	Raad
Incidenteel / Structureel	I
Soort wijziging	Investering
Tijdsplanning krediet	2014

Financiële begrotingswijziging Naam deelprogramma	Bedragen x 1.000 euro			Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
	Lasten	Baten	Saldo			
Deelprogramma: Sportieve infrastructuur			0			0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beschikbaar te stellen kredieten	Bedrag
Vorbereidingskrediet Sporthal Europapark	371
<b>Totalen kredieten</b>	<b>371</b>

Later zal bij definitieve besluitvorming worden voorgesteld om dit voorbereidingskrediet onderdeel uit te laten maken van het gehele investeringskrediet.



**Realisering en evaluatie**

---

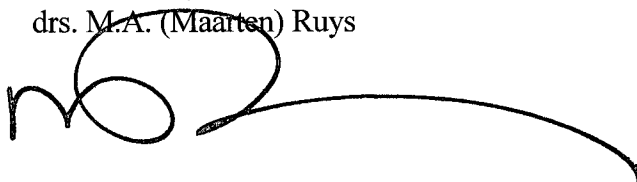
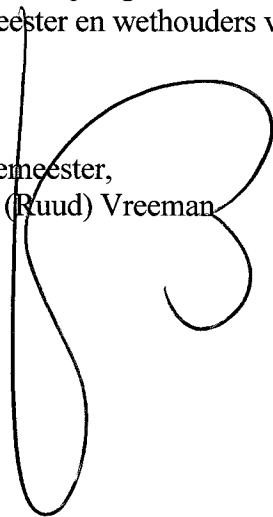
Na vaststelling van dit voorstel werken we de samenwerking met het Noorderpoort verder uit. We verwachten volgend jaar de intentieovereenkomst ter vaststelling voor te kunnen leggen. Tevens gebruiken we het komende jaar om het plan verder uit te werken op de volgende punten:

- Stedenbouwkundige inpassing.
- Bestemmingsplan.
- Inrichting van het openbaar gebied.
- Parkeren, parkeernorm en fenomeen van dubbel parkeren (Grontmij advies).
- Sociale veiligheid.
- Groen/ecologie.
- Participatie, dus betrokkenheid van de omgeving hierbij.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

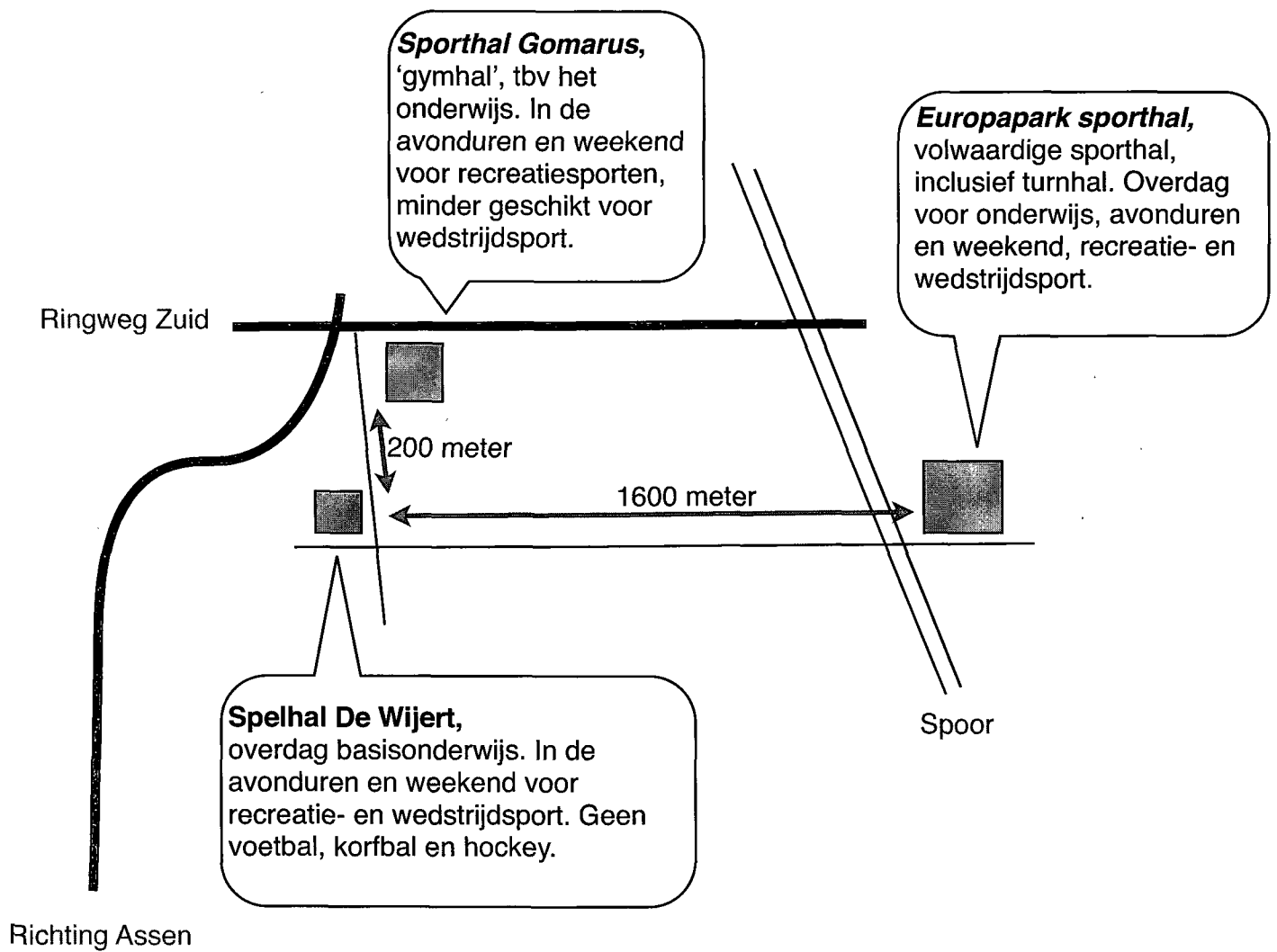
de burgemeester,  
dr. R.L. (Ruud) Vreeman

de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys



Bijlage 1

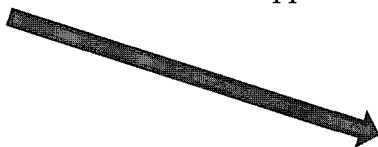
Situatieschets:



## Bijlage 1

### Oppervlakten sportzalen:

- Gymlokaal oppervlakte van 12 bij 21 meter
- Spelhal oppervlakte twee gymlokalen
- Sporthal oppervlakte drie gymlokalen



- 'Gymhal', begrip dat Gomarus hanteert om te benadrukken dat de hal primair voor het gymonderwijs is bedoeld. De hal heeft geen tribune en kantine.
- Volwaardige sporthal, incl. tribune en kantine

### Overige opmerkingen:

1. De maximale afstand tussen een basisschool en het gymlokaal hanteren we in de stad 1 kilometer, landelijke voorschriften hanteren 2 kilometer.
2. Voor recreatiesport hanteren we geen afstanden. Sporthallen zijn niet wijkgebonden, maar hebben allemaal een stedelijke functie.
3. Voor wijkactiviteiten voor ouderen of Bslim activiteiten biedt een spelhal voldoende mogelijkheden.