

## Raadsvoorstel



Onderwerp **Programma en Overzicht onderwijshuisvesting 2015**

Registratienr. 4632581 Steller/telnr. Wendy.Bosker/ 62 94 Bijlagen 1

---

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim		
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk		
Portefeuillehouder	Dhr. T. Schroor	Raadscommissie	03-12-2014

---

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de totale kosten van het programma en overzichten onderwijshuisvesting 2015 vast te stellen op een bedrag van € 7.084.000,-;
- II. voor de investering 2015 nieuwbouw en uitbreiding voor basis, speciaal en voortgezet onderwijs de benodigde kredieten van 5,3 miljoen euro beschikbaar te stellen;
- III. een bedrag van 1,4 miljoen euro beschikbaar te stellen voor maatregelen binnenklimaat PO/SO;
- IV. de kapitaallasten van de investeringen van in totaal 6,7 miljoen euro te dekken binnen de begroting onderwijshuisvesting;
- V. de overige kosten van 0,4 miljoen euro te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting;
- VI. de gemeentebegroting 2015 dienovereenkomstig te wijzigen.

---

### Samenvatting

In de huisvesting van scholen voor basis-, speciaal- en voortgezet onderwijs speelt de gemeente een centrale rol. De gemeente is samen met de schoolbesturen verantwoordelijk voor schoolgebouwen waar het prettig is om in te leren en te werken. De gemeente is tot 1 januari 2015 verantwoordelijk voor de kosten van het groot onderhoud, conform de verordening onderwijshuisvesting.

Na 1 januari 2015 worden de schoolbesturen niet alleen inhoudelijk, maar ook financieel verantwoordelijk voor het onderhoud en de aanpassing van de schoolgebouwen.

De rijksvergoedingen daarvoor (in Groningen 2,1 mln. euro) gaan niet meer via de gemeente, maar van het Rijk rechtstreeks naar de schoolbesturen.

Vanaf 1 januari 2015 zullen geen gemeentelijke uitgaven voor het onderhoud, aanpassing en renovatie van schoolgebouwen meer hoeven te worden gedaan. De door schoolbesturen ingediende aanvragen voor onderhoud en aanpassing voor het programma en overzicht 2015 zijn buiten behandeling gelaten. Ter uitvoering van de wettelijke taak blijft de gemeente uiteraard wel verantwoordelijk voor de investeringen in nieuwbouw en uitbreiding en voor de kosten van verzekering, gymaccommodaties, schades, e.d. Het programma onderwijshuisvesting bevat nu de jaarlijks, door de schoolbesturen ingediende aanvragen, voor huur, capaciteitsuitbreiding of (vervangende) nieuwbouw van scholen.

Het programma 2015 bevat uitgaven voor de volgende categorieën voorzieningen:

I.	Nieuwbouw en uitbreiding	3.901.000
II.	Herbestemming met aanpassing	1.280.000
III.	OLP/meubilair	215.000
IV.	Huur	
	a. Huur voor nood/tijdelijke ruimte	239.000
	b. Huur sportvelden	31.000
V.	Fris en Duurzaam	1.418.000

Het college heeft het programma en het overzicht onderwijshuisvesting vastgesteld op 14 oktober 2014. De raad wordt thans voorgesteld de nodige investeringskredieten voor de uitvoering ervan beschikbaar te stellen. De voorzieningen worden uitgevoerd door de schoolbesturen en/of de gemeente.

### **Aanleiding en doel.**

In de huisvesting van scholen voor basis-, speciaal- en voortgezet onderwijs speelt de gemeente een centrale rol. De gemeente is samen met de schoolbesturen verantwoordelijk voor schoolgebouwen waar het prettig is om in te leren en te werken. De gemeente is tot 1 januari 2015 verantwoordelijk voor de kosten van het groot onderhoud, conform de verordening onderwijshuisvesting. Na 1 januari 2015 worden de schoolbesturen niet alleen inhoudelijk, maar ook financieel verantwoordelijk voor het onderhoud en de aanpassing van de schoolgebouwen. De rijksvergoedingen daarvoor (in Groningen 2,1 mln. euro) gaan niet meer via de gemeente, maar van het rijk rechtstreeks naar de schoolbesturen. Vanaf 1 januari 2015 zullen geen gemeentelijke uitgaven voor het onderhoud, aanpassing en renovatie van schoolgebouwen meer hoeven te worden gedaan. De door schoolbesturen ingediende aanvragen voor onderhoud en aanpassing voor het programma en overzicht 2015 zijn buiten behandeling gelaten. Ter uitvoering van de wettelijke taak blijft de gemeente uiteraard wel verantwoordelijk voor de investeringen in nieuwbouw en uitbreiding en voor de kosten van verzekering, gymaccommodaties, schades, e.d. Het programma onderwijshuisvesting bevat nu de jaarlijks, door de schoolbesturen ingediende aanvragen, voor huur, capaciteitsuitbreiding of nieuwbouw van scholen.

Het programma 2015 bevat samengevat de nodige uitgaven voor de volgende categorieën voorzieningen:

I	Nieuwbouw en uitbreiding	3.901.000
II	Herbestemming met aanpassing	1.280.000
III	OLP/meubilair	215.000
IV	Huur	
	a. Huur voor nood/tijdelijke ruimte	239.000
	b. Huur sportvelden	31.000
V.	Fris en Duurzaam	1.418.000

#### **I Nieuwbouw en uitbreiding o.a.**

Uitbreiding: Willem Lodewijk Gymnasium tot een bedrag van € 1.266.000,--.

- Uitbreiding: Augustinus College (locatie Diamantlaan) tot een bedrag van € 557.000,--.  
De uitbreidingen Willem Lodewijk Gymnasium en Augustinus-college zijn met instemming van het college al in een eerder jaar gerealiseerd en door beide schoolbesturen voorgefinancierd. Conform de daarover met betreffende schoolbesturen vastgelegde afspraken komen deze voorzieningen voor gemeentelijke vergoeding in aanmerking vanaf het moment, dat deze op grond van het aantal leerlingen kunnen worden gehonoreerd. Daarvan is thans sprake.
- Vervangende nieuwbouw: voorbereidingskrediet Borgmanschool en S.J. Boumaschool voor een bedrag van € 202.300,--.
- Uitbreiding (vervangende nieuwbouw): inzet bestaande accommodatie aan de Travertijnstraat (herbestemming Robijn) met uitbreiding van capaciteit ten behoeve van het Reitdiep College (vervangende huisvesting voor de Heesterpoort) 2<sup>e</sup> tranche voor een bedrag van € 1.215.000,--. (1<sup>e</sup> tranche is beschikbaar gesteld in 2014)
- Vervangende nieuwbouw
- Gymzaal: gemeentelijke bijdrage in de kosten van de vervangende nieuwbouw voor een verouderde gymnastiekaccommodatie € 456.000,--
- Uitbreiding Rietwierde: over deze voorziening en de kosten daarvan vindt overleg met de schoolbesturen van O2G2 en VCOG plaats. Dit overleg is nog niet afgerond, omdat de Rietwierde harder groeit dan verwacht en de omvang hiervan nog niet helemaal duidelijk is. Om die reden zijn de kosten voorlopig in het Programma als PM opgenomen.

#### **II Herbestemming met aanpassing.**

- Herbestemming gebouw Star Numanstraat 52: de St. Michaëlschool start een dislocatie in het gebouw aan de Star Numanstraat. Gelet op de functiewijziging van speciaal onderwijs naar basis onderwijs zijn aanpassingen nodig voor een bedrag van € 316.000,--.

- Ingebruikneming/verplaatsing Valreep: voor de huisvesting van de leerlingen van 't Kompas in het gebouw aan de Valreep zijn verlengde levensduur maatregelen nodig voor een bedrag van € 825.000,--. Door de verplaatsing van 't Kompas naar het gebouw aan de Valreep komt het schoolgebouw aan de Kiel beschikbaar en zal vervolgens kunnen worden ingezet als aanvullende huisvesting voor de Swoaistee.
- Herbestemming gebouw Reggestraat. Gelet op de functiewijziging van Speciaal Onderwijs (ZMLK) naar Voortgezet Onderwijs zijn aanpassingen, aangevuld met levensduur verlengende maatregelen nodig. Over deze voorzieningen en de kosten daarvan vindt overleg met het Parcival College (Vrije School) plaats. Dit overleg is nog niet afgerond. Om die reden zijn de kosten voorlopig in het Programma als PM opgenomen.
- Herbestemming gebouw Hora Siccamingel 206: de aanpassingen van het gebouw waren in voorbereiding echter door een onvoorziene kraakactie is dit proces in de zomer periode on hold' gezet. Om die reden wordt het gebouw beschikbaar gesteld via het programma voor de GSV. Z.s.m. na beëindiging van de kraakactie zal het overleg met de GSV weer opgestart worden. Voorlopig zijn de kosten derhalve als PM opgenomen.

In de door uw raad vastgestelde notitie "op weg naar schoolgebouwen van de toekomst" (zomer 2012) is accent gelegd op het toekomst bestendig maken van onderwijsgebouwen, zowel onderhoud technisch, "duurzaam en fris" als ook onderwijskundig. Met de doordecentralisatie van de rijksvergoeding voor onderhoud en aanpassing richting de schoolbesturen zijn de schoolbesturen voor de gebouwen, die ze structureel in gebruik hebben zelf verantwoordelijk geworden voor het up to date houden van de accommodaties. Dat geldt zowel voor het onderhoud als voor het onderwijskundig aanpassen. Voor de uitvoering van de destijds vastgelegde beleidsvoornemens is de gemeentelijke prioriteit in 2015 komen te liggen bij het herbestemmen, verbeteren van de gebruikswaarde en de levensduur verlengende maatregelen van de schoolgebouwen. Dit waar mogelijk als alternatief voor uitbreiding in de vorm van nieuwbouw.

De voorbeelden hiervan kunt u vinden onder II, het project ingebruikname Travertijnstraat met aanpassing en uitbreiding voor het Reitdiep College en in de maatregelen in het kader van Fris en Duurzaam. Voor Fris en Duurzaam wordt ruim 1,4 mln. euro uitgetrokken.

Een deel van de in het programma staande projecten zijn al uitgevoerd (Willem Lodewijk Gymnasium en VMBO Augustinus College). Een aantal zullen in 2015 worden voorbereid (Borgmanschool, S.J. Boumaschool) en/of in 2015 in uitvoering worden genomen (Gomarus College, Reitdiep College, Kompas, Michael-school).

In het voorstel voor het programma 2015 is ook een bedrag van € 456.000,-- opgenomen als bijdrage in de kosten van het vervangen van een verouderde gymzaal van het Gomarus College. Deze bijdrage (50 % van de herbouwwaarde) wordt ingezet voor de realisatie van een schoolsporthal op de campus van het Gomarus College. Deze gemeentelijke bijdrage gecombineerd met de eerder verleende vergoedingen voor 2 zaaldelen nieuwbouw eerste voorziening (1.8 mln. euro) en de eigen bijdrage van het schoolbestuur maakt de bouw van een schoolsporthal (3 zaaldelen) mogelijk.

Deze optie is eerder opgenomen in het advies van het cold-case-team: "onderzoek naar de optimalisering sportvoorzieningen in de Wijert/Gomarus College" (brief van 22 april 2014, SZ14.4311524). Dit advies is eerder aan uw raad ter besluitvorming voorgelegd. De opname in het programma onderwijshuisvesting is volledig in lijn met dit advies.

De bouw van een schoolsporthal is niet alleen voor het belang voor onderwijs, maar in de avonduren en in de weekenden kan deze hal ook worden gebruikt voor de buurt en voor verenigingen. De hal kan alleen worden gerealiseerd als een bestaand, sterk verouderd, gymlokaal wordt geamoveerd. Normaal gesproken zijn de kosten voor het aanpassen of het technisch up to date houden, van een gymzaal voor rekening van het schoolbestuur. Het schoolbestuur is bereid om de nodige middelen in te zetten voor de nieuwbouw voor de schoolsporthal. Dat is de financiële bijdrage die normaal gesproken zou moeten worden ingezet voor het weer in goede staat brengen van de bestaande gymzaal. Met de gezamenlijke inzet van gemeentelijke en school bestuurlijke middelen is het mogelijk om een sportvoorziening te realiseren met een meerwaarde voor buurt en verenigingsgebruik.

De gemeentelijke bijdrage voor deze unieke oplossing is mogelijk omdat het budget onderwijs-huisvesting voor 2015 de ruimte ervoor biedt met een relatief beperkte onttrekking aan de reserve onderwijshuisvesting.

Een drietal projecten is in het programma 2015 voorlopig als PM opgenomen. Voor deze projecten moet nog nader onderzoek worden gedaan naar de kosten aspecten en moet het overleg mmet de betreffendeschoolbesturen nog worden afgerond. Voor deze projecten worden uw raad in de loop van 2015 afzonderlijke voorstellen voor het beschikbaar stellen van de middelen voorgelegd.

---

#### **Maatschappelijk draagvlak en participatie**

Gemeente en schoolbesturen voeren op overeenstemming gericht overleg over het jaarlijks op te stellen programma en overzicht onderwijs-huisvesting. Veelvuldig vindt bilateraal overleg plaats tussen schoolbesturen en gemeente over de ingediende aanvragen en de voorgenomen beslissingen daarop. Het is niet altijd mogelijk om op alle onderdelen van het programma overeenstemming te bereiken. Op het overzicht zijn de afwijzingen aangegeven. Bijgaand programma en overzicht onderwijs-huisvesting 2015 is van een positief advies voorzien door de werkgroep onderwijs-huisvesting (WHO) en het BBO (Breed Besturen Overleg).

---

#### **Financiële consequenties**

##### *Algemeen.*

Met opname van een voorziening in de huisvesting op het Programma ontstaat een financiële aanspraak van het betrokken schoolbestuur op de gemeente. Het betrokken schoolbestuur is opdrachtgever voor de tot stand te brengen voorzieningen en draagt de financiële gevolgen voor onderhoud en exploitatie.

Na de wettelijk voorgeschreven toetsing aan nieuwe feiten en omstandigheden van de voorzieningen die op het Programma zijn opgenomen, wordt het subsidiebedrag definitief toegekend. De schoolbesturen zijn vervolgens gehouden voor 1 oktober van het programmajaar de opdrachten te verstrekken.

Bekostiging door de gemeente vindt plaats aan de hand van de door de schoolbesturen in te zenden facturen met betalingsbewijzen, waaruit blijkt dat de prestatie geleverd is. Hierbij moet worden aangetekend dat bij de uitvoering van de projecten er sprake kan zijn van niet vooraf te voorziene vertraging als gevolg van bezwaarprocedures, tegenvallende aanbestedingsresultaten, wijzigende omstandigheden etc.

##### *Toelichting op de ontwikkeling van het financiële kader.*

De Eerste Kamer heeft op 15 april 2014 bekend gemaakt dat het wetsvoorstel inzake de overheveling van aanpassingen en onderhoud van scholen in het PO is aangenomen. Daarmee komt duidelijkheid over de ingangsdatum per 1-1-2015. Het wetsvoorstel heeft tot doel de verantwoordelijkheid voor het buitenonderhoud van en aanpassingen aan het schoolgebouw in het primair onderwijs over te hevelen van de gemeenten naar de schoolbesturen. Met dit wetsvoorstel worden de schoolbesturen verantwoordelijk voor het gehele onderhoud, van zowel de binnen- als de buitenkant van schoolgebouwen. Bij de financiële afwikkeling hiervan heeft het ministerie de gemeente gekort op de algemene uitkering voor een bedrag van 2,1 miljoen euro.

Eén programmaonderdeel vergt in financiële zin een aparte toelichting. Het betreft de herbestemming van het pand Star Numanstraat 52. Dit pand stond op de nominatie om verkocht te worden, waarbij de opbrengst ingezet zou worden ter dekking van de nieuwbouw VMBO (raadsbesluit 2010). Bij de vaststelling van de nacalculatie (2012) is de verkoop voor 3 á 4 jaar uitgesteld en het pand ter beschikking gesteld aan het Renn4. Daarmee werd voorkomen dat het budget "Onderwijshuisvesting" onnodig werd belast. Deze situatie doet zich nu weer voor. De voortzetting van het onderwijsgebruik – nu door de St. Michaëlschool na beperkte aanpassing – is per saldo voor de onderwijshuisvesting als geheel goedkoper dan verkoop en nieuwbouw voor de St. Michaëlschool. Dit betekent wel dat het risico voor de dekking van de VMBO nieuwbouw als separaat project binnen de onderwijshuisvesting is toegenomen. Een en ander is ook verwoord in paragraaf weerstandsvermogen van de gemeentebegroting 2015.

De lasten voor onderwijshuisvesting worden, zoals gebruikelijk, bekostigd uit het budget onderwijshuisvesting. Een eventueel verschil tussen noodzakelijke middelen en beschikbare middelen wordt jaarlijks gecompenseerd via de reserve onderwijshuisvesting. Dat is een afweging die aan de gemeenteraad wordt voorgelegd. De mate waarin de reserve onderwijshuisvesting zich ontwikkelt, is mede afhankelijk van de ambities in de onderwijshuisvesting.

Om de ambities in de onderwijshuisvesting 2015 te kunnen realiseren, is het noodzakelijk een bedrag van 0,4 miljoen euro te onttrekken aan de reserve onderwijshuisvesting. Deze reserve telt voor de helft mee in het gemeentelijke weerstandsvermogen. In de gemeentebegroting 2015 is de stand van de reserve 2,7 miljoen euro. Hierbij is geen rekening gehouden met de onttrekking van 0,4 miljoen euro. De reserve onderwijshuisvesting is bedoeld om fluctuaties in de uitgaven te egaliseren. We stellen nu voor om incidenteel een tekort uit de reserve te dekken. Dit tekort wordt veroorzaakt doordat de uitname uit het gemeentefonds voor het onderhoud en aanpassing aan schoolgebouwen (2,1 miljoen euro) hoger is dan wat wij aan budget hiervoor beschikbaar hebben (1,7 miljoen euro). Wij moeten voor de komende jaren bezien op welke onderdelen ambities bijgesteld moeten worden om het tekort dat we nu incidenteel uit de reserve dekken, structureel op te lossen. Wij komen hier in het IHP 2015-2018 op terug.

#### Indexering.

De aanvragen zijn ingediend op prijspeil 2014. In de in het programma opgenomen vergoedingsbedragen is rekening gehouden met een indexering op basis van door het Centraal Plan bureau verwachte prijsstijging voor 2015. Volgens het Macro Economische Verkenning (MEV) zou de nationale consumentenprijsindex (CPI) over 2015 uitkomen op 1,25%.

#### Omvang aangevraagde voorzieningen.

De voorzieningen in dit programma inclusief het binnenklimaat schoolgebouwen bedragen in totaal 7.084.000 euro. De onderstaande tabel geeft de specificatie van de voorzieningen weer naar investering en exploitatie.

Voorziening	Totaal voorziening	Investing	Exploitatie
Binnenklimaat	1.418.000	1.418.000	
Nieuwbouw/uitbreiding	5.181.000	5.181.000	
Huurvergoedingen	270.000		270.000
1 <sup>e</sup> inrichting	215.000	133.000	82.000
<b>Totaal</b>	<b>7.084.000</b>	<b>6.732.000</b>	<b>352.000</b>

#### Investerings.

De kapitaallasten behorende bij deze kredieten zijn voor een deel meegenomen in de begroting 2015 voor zover de investeringen in 2015 worden afgerond. Voor de overige worden de kapitaallasten na afloop van die projecten in de exploitatiebegroting betrokken. In de begroting 2015 hebben wij rekening gehouden met de bouwrente over de laatste categorie investeringen.

#### Exploitatie.

De aanvragen voor dit deel is aanzienlijk afgenomen omdat onderhoud van scholen en de bijbehorende middelen met ingang van 2015 overgeheveld zijn naar schoolbesturen. Daarmee resten nog zakelijke kosten, huren tijdelijke leslokalen, bewegingsonderwijs en eerste inrichting als onderdeel van de exploitatiebegroting.

Als gevolg van de afname uit het gemeentefonds hebben wij onvoldoende ruimte in de begroting om de exploitatielasten volledig te dekken. De exploitatiebegroting vertoont voor 2015 een tekort van 352 duizend euro. Op basis hiervan stellen wij uw raad voor het tekort van 352 duizend euro te dekken uit de reserve onderwijshuisvesting. In de loop van het voorjaar van 2015 zullen wij u met het nieuwe Integraal Huisvestingsplan Onderwijs voor de periode 2015-2018 informeren over het meerjarenbeeld en de ontwikkeling van de reserve onderwijshuisvesting.

**Begrotingswijziging.**

De begrotingswijziging over dit programma leggen wij uw raad apart voor aangezien het programma een ander traject en tijdpad heeft dan de gemeentebegroting. Daarom stellen wij hierbij uw raad voor de begroting 2015 te wijzigen zoals in het overzicht op de volgende pagina is aangegeven.

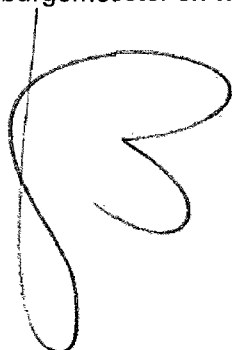
<b>Begrotingswijziging tbv Programma onderwijshuisvesting en Binnenklimaat 2015</b>								
Betrokken dienst(en)								
Naam voorstel								
Besluitvorming (orgaan + datum + nummer)								
Incidenteel / Structureel								
Soort wijziging								
Tijdsplanning kredieten								
	OCSW							
	Programma onderwijshuisvesting en binnenklimaat 2015							
	Incidenteel							
	Exploitatie en investeringen							
	2015							
<b>Financiële begrotingswijziging (exploitatie)</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo</b>	<b>Toevoeging reserve</b>	<b>Onttrekking reserve</b>	<b>Saldo</b>	
3.1 Integraal Jeugdbeleid	I	352		-352			-352	
3.1 Integraal Jeugdbeleid	I			0		352	352	
<b>Totaal wijziging exploitatie</b>		<b>352</b>	<b>0</b>	<b>-352</b>	<b>0</b>	<b>352</b>	<b>0</b>	
<b>Financiële begrotingswijziging (investeringen)</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo</b>	<b>Toevoeging reserve</b>	<b>Onttrekking reserve</b>	<b>Saldo</b>	
Diverse deekredieten programma 2015	I	5.314		-5.314			-5.314	
Investering in binnenklimaat	I	1.418		-1.418			-1.418	
<b>Totaal investeringskredieten</b>		<b>6.732</b>	<b>0</b>	<b>-6.732</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6.732</b>	

**Overige consequenties**

De uitvoering van het programma is de verantwoordelijkheid van de verschillende schoolbesturen. Bij de afrekening van de verschillende voorzieningen controleert de gemeente of de toegekende voorzieningen ook zijn uitgevoerd. Een deel van de voorzieningen wordt door de gemeente, als bouwheer, uitgevoerd.

In het IHP 2015 - 2018 (Integraal huisvestings Plan) zal het onderwerp aardbevingen aan de orde komen. In dit programma zijn er alleen lopende projecten, waarbij nog geen rekening is gehouden met extra maatregelen met betrekking tot de aardbeving gevoeligheid van de bouwlocaties. Wij zullen in overleg met de desbetreffende schoolbesturen onderzoeken of en in welke mate aanvullende bouw technische maatregelen nodig zijn gelet op deze nieuwe gegeven heden.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,  
drs. P.J.L.M. (Peter) Teesink

**PROGRAMMA  
&  
OVERZICHT  
2015**

*Voorzieningen in de huisvesting  
voor openbaar en bijzonder  
primair -, speciaal - en voortgezet  
onderwijs in de gemeente Groningen*

## **De gemeentelijke huisvestingstaak**

De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting van het primair, special en voortgezet onderwijs. De gemeente Groningen oefent haar taak uit in goed overleg met de betrokken schoolbesturen. Schoolbesturen weten waaraan gebouwen moeten voldoen om er goed onderwijs in te kunnen geven en te krijgen. Om de huisvesting van scholen in goede banen te kunnen leiden, werkt de gemeente op basis van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs en het Integraal huisvestingsplan (IHP) met jaarlijkse “programma’s en overzichten”.

In het IHP 2012 - 2015 is beschreven welke ontwikkelingen de afgelopen vier jaar er zijn geweest. Er is waar mogelijk een doorkijk naar de daarop volgende jaren gegeven. Dit zijn bijvoorbeeld ontwikkelingen/prognoses van leerlingaantallen, verschuiving van belangstelling, de ontwikkeling van nieuwbouwwijken, onderwijsinhoudelijke ontwikkelingen en de consequenties daarvan voor de huisvesting. Voor de periode 2015 -2018 is een nieuw IHP in voorbereiding. Daarover wordt conform het OOGO, overleg gevoerd met schoolbesturen. In het nieuwe IHP wordt o.a. aandacht besteed aan:

- Spreiding
- Leegstand
- Aardbevingen
- Fris en duurzaam
- Gymnastiek
- Passend onderwijs

In het jaarlijks vast te stellen Programma en Overzicht worden de vergoedingen toegekend aan de hand van de op de onderwijswetgeving gebaseerde gemeentelijke verordening. In het programma zijn de goedgekeurde aanvragen van de schoolbesturen opgenomen. Het overzicht bevat de aanvragen welke niet voor vergoeding in aanmerking komen voor het betreffende programma. De vergoedingen hebben in hoofdlijn betrekking op:

- Nieuwbouw,
- Uitbreiding,
- Het in gebruik nemen en geschikt maken van bestaande schoolgebouwen,
- (Ver)plaatsen van noodlokalen,
- Medegebruik of huur van onderwijsruimten,
- Herstel van constructiefouten,
- Eerste aanschaf van onderwijsleerpakketten, leer- en hulpmiddelen en meubilair

## **Verandering wet- en regelgeving**

De gemeente is tot 1 januari 2015 verantwoordelijk voor de kosten van het groot onderhoud, conform de verordening onderwijshuisvesting. Na 1 januari 2015 worden de schoolbesturen niet alleen inhoudelijk, maar ook financieel verantwoordelijk voor het onderhoud en de aanpassing van de schoolgebouwen. De rijksvergoedingen daarvoor (in Groningen 2,1 mln. euro) gaan niet meer via de gemeente, maar van het rijk rechtstreeks naar de schoolbesturen.

Vanaf 1 januari 2015 zullen geen gemeentelijke uitgaven voor het onderhoud, aanpassing en renovatie van schoolgebouwen meer hoeven te worden gedaan. De door schoolbesturen ingediende aanvragen voor onderhoud en aanpassing voor het programma en overzicht 2015 zijn buiten behandeling gelaten. Ter uitvoering van de wettelijke taak blijft de gemeente uiteraard



wel verantwoordelijk voor de investeringen in nieuwbouw en uitbreiding en voor de kosten van verzekering, gymaccommodaties, schades, e.d. .

In verband met deze wetswijziging wordt de Verordening onderwijshuisvesting, gebaseerd op het VNG model, aangepast. Daarvoor is een separaat voorstel ontwikkeld.

## Programma en Overzicht 2015

Het programma 2015 bevat de nodige uitgaven voor de volgende categorieën voorzieningen:

I.	Nieuwbouw en uitbreiding	bedrag € 3.702.000,00
II.	Herbestemming met aanpassing	bedrag € 1.264.146,00
III.	OLP/meubilair	bedrag € 343.618,00
IV.	Huur	
	a. Huur voor nood/tijdelijke ruimte	bedrag € 236.955,00
	b. Huur sportvelden	bedrag € 30.197,85
V.	Overige voorzieningen	bedrag € 1.418.232,00

Toelichting:

### I. Nieuwbouw en uitbreiding

Uitbreiding; Compensatie voorfinanciering Willem Lodewijk Gymnasium tot een bedrag van € 1.250.000,-.

- Uitbreiding; Compensatie voorfinanciering Augustinus College (locatie Diamantlaan) tot een bedrag van € 550.000,-.
- Nieuwbouw; Vervangende nieuwbouw sportzaal VO Gomarus College, gemeentelijke bijdrage € 450.000,-.
- Uitbreiding; Voorbereidingskrediet Borgmanschool en S.J. Boumaschool voor een bedrag van € 200.000,-.
- Nieuwbouw; Vervanging nieuwbouw Reitdiep College (Heesterpoort) 2<sup>e</sup> tranche voor een bedrag van € 1.200.000,-.
- Uitbreiding; Rietwierde constructie fundering voor een bedrag van € 52.000,-.
- Uitbreiding Rietwierde; . Over deze voorziening en de kosten daarvan vindt overleg met O2G2 en de VCOG plaats. Dit overleg is nog niet afgerond, omdat de Rietwierde harder groeit dan verwacht en de omvang hiervan nog niet helemaal duidelijk is. Om die reden zijn de kosten voorlopig in het Programma als PM opgenomen.

## II. Herbestemming met aanpassing

- Herbestemming gebouw Star Numanstraat 52. De St. Michaëlschool start een dislocatie in het gebouw aan de Star Numan-straat. Gelet op de functiewijziging van speciaal onderwijs naar basis onderwijs zijn aanpassingen nodig, voor een bedrag van € 312.170,-.
- Ingebruikneming Canadalaan 8; Voor huisvesting van leerlingen van de Fiduciaschool in het gebouw Canadalaan 8 zijn levensduur verlengende maatregelen nodig, voor een bedrag van € 137.000,-.
- Ingebruikneming/verplaatsing Valreep; Voor de huisvesting van de leerlingen van 't Kompas in het gebouw aan de Valreep zijn verlengde levensduur maatregelen nodig, voor een bedrag van € 815.000,-. Door de verplaatsing van 't Kompas naar het gebouw aan de Valreep komt het schoolgebouw aan de Kiel beschikbaar en zal vervolgens kunnen worden ingezet als aanvullende huisvesting voor de Swoaistee.
- Herbestemming gebouw Kiel (voormalig gebouw 't Kompas). Voor de huisvesting van de leerlingen van de Swoaistee in het gebouw aan de Kiel zijn verlengde levensduur maatregelen nodig. Over deze voorzieningen en de kosten daarvan vindt overleg met O2G2 plaats. Dit overleg is nog niet afgerond. Om die reden zijn de kosten voorlopig in het Programma als PM opgenomen
- Herbestemming gebouw Reggestraat. Gelet op de functiewijziging van Speciaal Onderwijs (ZMLK) naar Voortgezet Onderwijs zijn aanpassingen, aangevuld met levensduur verlengende maatregelen nodig. Over deze voorzieningen en de kosten daarvan vindt overleg met het Parcival College (Vrije School) plaats. Dit overleg is nog niet afgerond. Om die reden zijn de kosten voorlopig in het Programma als PM opgenomen.
- Herbestemming gebouw Hora Siccamasingel 206. De aanpassingen van het gebouw waren in voorbereiding echter door een onvoorziene kraak actie is dit proces in de zomer periode 'on hold' gezet. Om die reden wordt het gebouw beschikbaar gesteld via het programma voor de GSV. Z.s.m. na beëindiging van de kraak actie zal het overleg met de GSV weer opgestart worden. Voorlopig zijn de kosten derhalve als PM opgenomen.

Een deel van deze projecten zijn al uitgevoerd (Willem Lodewijk Gymnasium en VMBO Augustinus College), zullen in 2015 worden voorbereid (Borgmanschool, S.J. Boumaschool, 't Kompas, Fiduciaschool) en/ of in 2015 in uitvoering worden genomen (Gomarus College, Reitdiep College).

Voor de categorieën III en IV wordt verwezen naar de bijlage.

Tot slot is voor de categorie V. Overige Voorzieningen, waaronder herstel constructie en de uitvoering van het "programma Fris en Duurzaam", een bedrag van € 1.418.232,- opgenomen. Van dit bedrag is in 2015 1,4 mln. euro bestemd voor Fris en Duurzaam.

## **V. Overige voorzieningen Fris en duurzaam**

Het bedrag voor 2015, 1,4 mln. euro, wordt in overleg met de betreffende schoolbesturen op basis van de prioritering, zoals deze in 2012 is opgesteld, ingezet. De exacte bedragen per school zijn op dit moment niet bekend, maar uitvoering zal plaatsvinden binnen het taakstellende budget.

In 2015 worden de volgende scholen in uitvoering genomen:

- Wegwijzer
- De kleine Wereld (dep.)
- De Zaaier
- Sint Michaëlschool
- Boerhaave school
- Voormalig gebouw Tweemaster, nu 't Kompas
- Widar Vrije school
- Johannes Calvijnschool

## **Vaststelling Programma en overzicht**

Op grond van de onderwijswetgeving stelt het College het Programma en Overzicht 2015 vast. Op basis van het door het College vastgestelde Programma Onderwijshuisvesting 2015 wordt de raad voorgesteld voor de uitvoering van de voorzieningen, bedoeld onder I, II, III en V. de noodzakelijke kredieten uit te trekken. Voor de PM opgenomen voorzieningen wordt de raad in een later stadium, als het overleg met de betreffende schoolbesturen over deze voorzieningen is afgerond, separaat en per project voorgesteld ook daarvoor de noodzakelijke middelen beschikbaar te stellen. Over de vaststelling van het Programma en Overzicht 2015 heeft ambtelijk en bestuurlijk intensief overleg met de schoolbesturen plaatsgevonden. Deze overleggen hebben geleid tot instemming van het Breed Besturen Overleg (BBO). In het Programma is op hoofdlijn aangegeven welke voorzieningen zijn goedgekeurd, daarbij zijn de vergoedingsbedragen met een korte omschrijving in beeld gebracht. Voor de op het Overzicht geplaatste aanvragen geldt dat kort is aangegeven waarom deze zijn afgewezen door de verwijzing naar het betreffende artikel uit de Verordening / wetgeving.

De in het Programma en op het Overzicht opgenomen aanvragen worden na vaststelling met een afzonderlijke beschikking aan de schoolbesturen kenbaar gemaakt. Indien gewenst kunnen schoolbesturen gebruik maken van de reguliere kanalen voor het in stellen van bezwaar en beroep.

**PROGRAMMA****Investering*****Groningse schoolvereniging.***

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Bedrag</b>
2.014.032	Uitbreiding	GSV	pm

***Openbaar Onderwijs Groep Groningen***

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Bedrag</b>
2.014.002	Vervangende nieuwbouw	Borgman Hfd	101.300
2.014.022	Vervangende nieuwbouw	Oosterpark/ S. J. Bouma	101.000
2.014.005	OLP/Meubilair	Borgman Hfd	13.700
2.014.004	OLP/Meubilair	Borgman Hfd	7.200
2.014.009	OLP/Meubilair	Joseph Haydn	6.800
2.014.010	OLP/Meubilair	Joseph Haydn	7.200
2.014.016	OLP/Meubilair	De Meander	13.700
2.014.017	OLP/Meubilair	De Meander	14.400
2.014.025	Herstel constructie	Werkman college	18.500
2.014.077	Uitbreiding	Swoaistee	pm
2.014.080	Uitbreidng	Reitdiep college (Heesterpoort)	1.215.000

***Stichting Christelijk Onderwijs Groningen***

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Bedrag</b>
2.014.035	Uitbreiding	Augustinuscollege	557.000

***Vereniging Christelijk Onderwijs Groningen***

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Bedrag</b>
2.014.042	Verplaatsing/ingebruikname	Kompas	825.000

***Katholieke Onderwijs Centrale***

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Bedrag</b>
2.014.081	Uitbreiding	St. Michaelschool	316.000

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Bedrag</b>
2.014.043	Uitbreiding	Willem Lodewijk Gymnasium	1.266.000

***Gereformeerde Scholengroep***

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Bedrag</b>
2.014.076	Vervangende nieuwbouw gymzaal	Gomarus College	456.000

***Vrije school Noord en Oost Nederland***

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Bedrag</b>
2.014.037	Uitbreiding Reggestraat	Parcival College	pm
2.014.038	Uitbreiding gymzaal	Parcival College	pm
2.014.039	1e inrichting LHM	Parcival College	133.000

***Stichting Christelijk Speciaal Onderwijs Groningen***

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Bedrag</b>
2.014.075	Uitbreiding	Fiducia	139.000

**Lokale overheid**

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Bedrag</b>
2.014.045	Uitbreiding hardheidsclausule Rietwierde	Lokale Overheid	53.000
2.014.074	Gymzaal Semmelweis	Lokale Overheid	152.000
2.014.078	Binnenklimaat	Lokale Overheid	1.400.000
2.014.082	Uitbreiding Rietwierde	Lokale Overheid	pm

**Huur****Openbaar Onderwijs Groep Groningen**

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Bedrag</b>
2.014.006	Huur MFC	Driebond	5.600
2.014.011	Huur sportvelden	Heyerdahl college	600
2.014.020	Huur sportvelden	Praedinius	1.600
2.014.021	Huur sportvelden	Reitdiep College	3.300
2.014.023	Huur Leonard Springerlaan	Starter	48.200
2.014.024	Huur noodlokaal	De Vuurtoren	12.500
2.014.026	Huur sportvelden	Werkman college	8.800
2.014.027	Huur van Houten laan	Zernike College	66.800
2.014.028	Huur van Schendelstraat	Zernike College	100.300
2.014.029	Huur sportvelden	Zernike College	3.300
2.014.019	Uitbreiding/Huur	Petteflet	6.400

**Gereformeerde Scholengroep**

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Bedrag</b>
2.014.031	Huur sportvelden	Gomarus College	4.000

**Stichting Christelijk Speciaal Onderwijs Groningen**

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Bedrag</b>
2.014.036	Huur sportvelden	De Bolster	1.300

**Stichting Christelijk Onderwijs Groningen**

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Bedrag</b>
2.014.033	Huur sportvelden	Augustinus -/Wessel Gansfort cc	5.300

**Stichting Vrijescholen Noord en Oost Nederland**

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Bedrag</b>
2.014.082	huur sportterrein	Parcival college	1.100

**Vereniging voor Christelijk Voortgezet Onderwijs Groningen**

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Bedrag</b>
2.014.044	Huur sportvelden	Willem Lodewijk Gymnasium	1.200

## OVERZICHT

### *Openbaar Onderwijs Groep Groningen*

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Weigeringsgrond</b>
2.014.008	Uitbreiding	Joseph Haydn	artikel 100, lid 1 sub b en c WPO
2.014.012	Uitbreiding	Karrepad	artikel 100, lid 1 sub b en c WPO
2.014.049	1e inrichting LHM	Zernike college Groningen	artikel 76k, lid 1 sub b en c WVO

### *Stichting Christelijk Onderwijs Groningen*

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Weigeringsgrond</b>
2.014.034	Nieuwbouw	Augustinuscollege	artikel 76k, lid 1 sub f WVO

### *Gereformeerde Scholengroep*

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Weigeringsgrond</b>
2.014.030	Vervangende nieuwbouw	Gomarus College	artikel 76k, lid 1 sub f WVO

### *Vrije school Noord en Oost Nederland*

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Weigeringsgrond</b>
2.014.041	Terrein	Parcival College	artikel 76k, lid 1 sub a WVO

### *Openbaar Onderwijs Groep Groningen*

<b>Aanvraag</b>	<b>Voorziening</b>	<b>Naam instelling</b>	<b>Weigeringsgrond</b>
2.014.007	Huur noodlokalen	De Expeditie	artikel 100, lid 1 sub b en c WPO

### **Weigeringsgronden**

Een voorziening in de huisvesting wordt geweigerd, als sprake is van een omstandigheid zoals aangegeven in artikel 100 lid 1 WPO / artikel 98 WEC / artikel 76k WVO

- a) De gevraagde voorziening is geen voorziening op grond van artikel 92 WPO / artikel 90 WEC / artikel 76c WVO.
- b) De gevraagde voorziening is niet noodzakelijk; omdat bv de school beschikt over voldoende m2.
- c) De gevraagde voorziening is niet noodzakelijk qua ontwikkeling in de verwachte leerlingaantallen (prognoses)
- f) De gevraagde voorziening is niet noodzakelijk, omdat de technische staat van het gebouw nog voldoende tot goed is om de huisvesting te voorzien.