

**RAADSVOORSTEL:**

2008-2009

Ons kenmerk: RO 09.1915189

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Projectplan Jongerenhuisvesting

Groningen,

Aan de raad,

Met enige regelmaat spreken wij met u over het onderwerp jongerenhuisvesting. In onze brief van 26 maart 2009 heeft u kunnen lezen hoe wij de nieuwbouwpoging voor jongerenhuisvesting in hoofdlijn zien. Wij hebben daarover op 15 april 2009 met u van gedachten gewisseld.

Inmiddels zijn wij zover dat wij een projectplan hebben uitgewerkt om verder invulling te geven aan de nieuwbouwpoging voor jongerenhuisvesting. Voor de verdere uitwerking van de vier gebieden die wij in onze brief van 26 maart hebben aangegeven (Reitdiepzone, Eendrachtskade, Bodenterrein en Paddepoel), voor enkele overige interessante locaties en voor tijdelijke eenheden hebben wij een marsroute uitgestippeld.

Wij gaan ervan uit dat wij begin 2010 het campagneplan jongerenhuisvesting aan u kunnen voorleggen. Om daartoe te komen gaan wij een intensieve verkenning op deze gebieden uitvoeren. Daarin zullen wij aandacht besteden aan de kansen/bedreigingen, de omgevingskenmerken, stedenbouwkundige randvoorwaarden, programma, kwaliteit, globale kosten/batenanalyse en tijd. Ook gaan wij daarin aandacht besteden aan de mogelijkheden op enkele andere locaties en op de mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting.

Ter kennisneming treft u ons projectplan hierbij aan. In verband met de opgenomen marktgevoelige gegevens over de locaties verzoeken wij u dit plan van aanpak vertrouwelijk te behandelen.

*Begrotingswijziging.*

Voor het opstellen van het campagneplan is € 125.000,-- nodig.

Wij stellen u voor dit bedrag te dekken door:

1. Het saldo Huurdersparticipatie 2005-2008 uit ISV-II Volkshuisvesting € 55.000,--.
2. Huurdersparticipatie 2009 uit ISV-II Volkshuisvesting € 30.000,--.
3. Opplusregeling 2009 € 40.000,--.

Dit leidt tot de volgende begrotingswijziging:

Begrotingswijziging 2009						
Betrokken dienst(en)		RO/EZ				
Naam voorstel		Projectplan 'Jongerenhuisvesting'				
Incidenteel / Structureel		Incidenteel				
Soort wijziging		Exploitatie				
Pr.gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve
7.02	Woningbouwlocaties	70.000		70.000-		
7.03	Particulier woningbeheer	70.000-		70.000		
<b>Totale begrotingswijziging</b>		-	-	-	-	-

### *Participatie.*

Met stakeholders zoals de onderwijsinstellingen en de corporaties is reeds gesproken en zal het campagneplan verder worden uitgewerkt. In het najaar zullen de wijken die het betreft betrokken worden via een consultatieronde. Ook zal een communicatieplan worden opgesteld.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. in te stemmen met het projectplan jongerenhuisvesting;
- II. een budget van € 125.000,-- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het projectplan;
- III. dit budget te dekken uit:
  1. het saldo Huurdersparticipatie 2005-2008 uit ISV-II Volkshuisvesting € 55.000,--
  2. Huurdersparticipatie 2009 uit ISV-II Volkshuisvesting € 30.000,--
  3. Opplusregeling 2009 € 40.000,--;
- IV. de gemeentebegroting 2009 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.