

**RAADSVOORSTEL:**

2008-2009

Ons kenmerk: RO 09.1939052

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Projectplan Studentenbuurt Herinrichting

Groningen,

Aan de raad,

Onlangs zijn alle woningen door de woningcorporatie geheel gerenoveerd en aangepast aan de huidige eisen.

De woningen en de tuintjes liggen er nu weer netjes bij. De bestrating echter heeft een face-lift nodig.

Het ontwerp in de bijlage heeft als uitgangspunt "het terugbrengen van het oude straatprofiel".

1. De Vindicatstraat en de Magna Petestraat worden als één geheel behandeld, met een trottoir aan weerszijden van de straat en langsparkeren.
2. De Studentenlaan vraagt ook om een strakkere inrichting. Deels hebben we te maken met een trottoir voor de woningen, deels een groenstrook aan de Kastanjelaan. Daarnaast moet het parkeren ook een duidelijke plek krijgen en minder rommelig gesitueerd worden.
3. De Flankeurspoort.  
Dit pleintje dat onder de poort begint, is een uitgelezen plek voor kinderen om veilig te spelen en is een ontmoetingsplek voor de burens. Kinderen kunnen heel goed zelf spelen zonder een speeltoestel. Zij kunnen hiervoor ook uitgenodigd worden, bijvoorbeeld met banken die ook te beklimmen zijn of waar ze onderdoor kunnen kruipen. Op deze locatie moet tevens aandacht gegeven worden aan het fietsverkeer dat onder de poort door wil.

Doordat de woonsituatie deels is gewijzigd, is het van belang te weten wat de nieuwe parkeerbelasting zal zijn. Dit is van invloed op de overige gebruiksruimte, en daarmee op de beleving van de omgeving. Er is nu een mix aan verschillende typen appartementen en grondgebonden woningen. In totaal zijn er nu 120 woningen. De parkeernorm wordt in het plangebied nu al niet gehaald. Diverse mogelijkheden zijn onderzocht, o.a. een ontwerp dat aan de parkeernormen voldoet maar niet mogelijk is omdat er dan teveel ingeleverd wordt op de huidige groenstructuur (= voortuinen). Een andere optie is de gedateerde jaren-70 inrichting te handhaven en het hier en daar "netjes te maken". Ook dan wordt de parkeernorm niet gehaald.

De riolering in de Magna Petestraat en de Vindicatstraat is aan vervanging toe en zal in deze herinrichting worden meegenomen. De bestaande kwetsbare gresbuizen voor de huisaansluitingen zullen worden vervangen, zodat de kwaliteit van de riolering duurzaam wordt verbeterd.

Van mei tot september hebben we de gewone mogelijkheden besproken, met een werkgroep van bewoners. De voorkeur gaat uit naar een traditionele straatinrichting, dus geen woonerfachtige inrichting meer. In oktober gaat het overleg in groter buurtverband verder, waarna uitvoering in het voorjaar van 2010 kan plaatsvinden.

#### Financiën.

De totale kosten van het project bedragen € 570.000,-- (exclusief BTW). Van dit bedrag is € 520.000,-- in een eerder stadium beschikbaar gesteld (gemeentebegroting 2009). Woningcorporatie Lefier draagt voor het aanvullend bedrag van € 50.000,-- bij in dit project. Samengevat vindt de dekking van het project als volgt plaats:

-	stadsdeelbudget Noordwest (ISV II - stadsdeelbudgetten)	€ 300.000,--
-	budget stadsbeheer "riolering" (GWRP - "wijkvernieuwing")	€ 200.000,--
-	budget stadsbeheer (bomen, speelplek)	€ 20.000,--
-	bijdrage woningcorporatie Lefier	€ 50.000,--

Begrotingswijziging 2009							
Betrokken dienst(en)		RO/EZ					
Naam voorstel		Studentenbuurt Herinrichting					
Incidenteel / Structureel		Incidenteel					
Soort wijziging		Investering					
Pr.gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.11	Stadsdeelcoördinatie	50.000	50.000	-			-
	<b>Totale begrotingswijziging</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Op grond van het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. een aanvullend krediet voor de herinrichting van de Studentenbuurt van € 50.000,-- beschikbaar te stellen;
- II. dit aanvullend krediet te dekken uit de bijdrage van woningcorporatie Lefier;
- III. de gemeentebegroting 2009 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,