

RAADSVOORSTEL:

2007-2008

Ons kenmerk: OS 07.1515049

Registratienummer : GR 07.1530201

Ingekomen op :

Onderwerp:

Groningen,

Aan de raad,

1. Inleiding.

De realisatie van het Technasium heeft betrekking op een belangrijke onderwijskundige ontwikkeling in het (openbaar) voortgezet onderwijs. Deze ontwikkeling wordt voor een belangrijk deel met rijksmiddelen bekostigd. Voor de realisatie van het Technasium in het Werkmancollege aan de St. Jansstraat is een plan ontwikkeld, waarbij rekening is gehouden met de haalbaarheidsstudie van het architecten-bureau AAS met betrekking tot de uitbreidingsmogelijkheden rond de locaties van St. Jansstraat en de Agricolastraat. Naast een minimale variant is ook een optimale variant ontwikkeld. In deze laatste variant zijn ook de consequenties van een eventuele verplaatsing van de vestiging Schoolstraat meegenomen: het realiseren van vier extra praktijklokalen. Belangrijk voordeel van de optimale variant is dat er goedkoper gebouwd kan worden met minder overlast voor de school. Er is sprake van één bouwstroom in plaats van twee en bovendien hoeven er geen kosten op het "sterfhuis" Schoolstraat gemaakt te worden. Verder biedt de optimale variant betere mogelijkheden om de locatie Schoolstraat tijdig op te leveren ten behoeve van de realisatie van het Groninger Forum. De school zelf adviseert bovendien de optimale variant te realiseren.

Wij stellen U om vorengenoemde redenen voor de optimale variant te realiseren.

2. Financiële aspecten.

De totale kosten bedragen op begrotingsbasis € 1.168.500,--. Deze kosten vallen in totaal € 367.500,-- hoger uit dan aanvankelijk geraamd. Dit heeft vooral zijn oorzaak in de realisatie van luchtwegen in het complex van gebouwen in de binnen-stad en andere brandveiligheidseisen. Milieueisen en sterke prijsstijgingen in de bouwsector zijn de overige verklaringen van de meerkosten.

De kosten worden voor een bedrag van € 288.720,-- gedekt uit diverse subsidiegelden. Vanuit schoolbestuurlijke middelen wordt € 459.836,-- bijgedragen en € 420.000,-- wordt bekostigd uit de grondopbrengsten als gevolg van het afstoten van de locatie Schoolstraat.

Omdat nog niet beschikt kan worden over deze opbrengsten, stellen wij voor dit bedrag van € 420.000,-- voor te financieren uit de exploitatiebegroting van het openbaar onderwijs.

De verplaatsing en afstoting van het pand aan de Schoolstraat komt in besluitvormende zin in 2008 aan de orde. Dit gebeurt aan de hand van de huisvestingsverordening gemeente Groningen. De aanvraag voor de verplaatsing van het schoolgebouw aan de Schoolstraat kan echter pas per 1 februari 2008 worden ingediend. De besluitvorming door uw raad hierover vindt in het najaar van 2008 plaats (in elk geval voor 1 januari 2009). Na de formele goedkeuring van de aanvraag wordt via uw raad het geld aan het schoolbestuur beschikbaar gesteld. Dit wordt jaarlijks vastgelegd in het door uw raad vast te stellen integraal huisvestingsprogramma.

Het schoolbestuur zal het verzoek om een geldelijke bijdrage voor verplaatsing van het schoolgebouw aan de Schoolstraat vóór 1 februari 2008 indienen in het kader van de onderwijshuisvestingverordening.

3. Risico's.

De kosten worden voor een deel gedekt uit subsidies. Aan het Interreg subsidie van € 130.000,-- is de eis verbonden dat de verbouwing voor het einde van 2007 gerealiseerd moet zijn. Wij hebben om verlenging van deze termijn gevraagd.

Als dit jaar geen opdracht verstrekt kan worden, doet de hoofdaannemer de opgegeven prijs niet meer gestand en zullen verdere vertragingen ontstaan. Dit komt omdat onderaannemers niet meer voor de begrote prijs gecontracteerd kunnen worden. Verder zal met name voor de staalconstructies rekening moeten worden gehouden met een aanzienlijke prijsstijging.

Het openbaar onderwijs (WMOO) is opdrachtgever voor dit project. Zij is daarmee financieel risicodragers ten laste van de financiële huishouding van het schoolbestuur.

Begrotingswijziging:

Onderstaand treft u aan de wijziging van de begroting 2007, voor wat betreft de investering (balansmutaties).

De uit deze investering voortvloeiende exploitatielasten doen zich pas voor in 2008 en zullen worden opgenomen in een wijziging van de begroting 2008, die wij u bij de Voortgangsrapportage 2008-I zullen aanbieden.

<i>Productgroep</i>	<i>Dienst</i>	<i>Lasten</i>	<i>Baten</i>	<i>Saldo</i>
6.03 Openbaar Voortgezet Onderwijs	OCSW	1.168.500	288.720	879.780

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. een bedrag van € 1.168.000,-- beschikbaar te stellen ten behoeve van het Technasium bij het Werkmancollege;
- II. de lasten voor een bedrag van € 288.720,-- te dekken uit diverse, voor dit doel bestemde, subsidiegelden, voor € 459.836,-- uit de schoolbestuurlijke middelen en voor € 420.000,-- uit de grondopbrengsten als gevolg van het afstoten van de locatie Schoolstraat;
- III. de dekking uit de grondopbrengsten Schoolstraat ad. € 420.000,-- voor te financieren uit de schoolbestuurlijke middelen;
- IV. de gemeentebegroting 2007 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.