

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 09.1870904

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Projectplan "Leven in Stad"

Groningen,

Aan de raad,

In februari 2005 heeft uw raad de nota "Studentenhuisvesting nu en straks, het vervolg" vastgesteld. Daarbij heeft uw raad ons college opgedragen flankerend beleid te ontwikkelen gericht op het voorkomen en beperken van eventuele overlast door de verwachte groei van het aantal kamerverhuurpanden. In mei 2005 heeft u een plan van aanpak vastgesteld ("flankerend beleid studentenhuisvesting") en heeft u middelen beschikbaar gesteld. Hieruit is de campagne "Doe Normaal Ja" ontwikkeld, met als dekking de structurele inkomsten die extra via het kamerverhuurbeleid worden gegenereerd in het Gemeentefonds door een toenemend aantal wooneenheden. Conform het raadsbesluit is de exploitiebegroting 2005 van de dienst RO/EZ en de gemeentebegroting 2005 structureel gewijzigd.

"Doe Normaal Ja".

"Doe Normaal Ja" betreft het totale pakket aan maatregelen om het overleg tussen bewoners en studenten in buurten met een aanzienlijke studentenpopulatie te stimuleren en het realiseren van fysieke voorzieningen om zo de eventueel ervaren overlast te beperken. "Doe Normaal Ja" richt zich op studenten, buurtbewoners en huiseigenaren. De actie roept iedereen op rekening met elkaar te houden en eventuele problemen samen op te lossen. Daartoe zijn allerlei activiteiten ontwikkeld: informatie tijdens de Keiweek, foldermateriaal, advertenties, tv-spotjes, beperking geluids-overlast ("knoppen open, ramen dicht"), contactfunctionarissen voor studenten, enzovoort.

Achteraf is gebleken dat de naam "Doe Normaal Ja" onder met name studenten niet gelukkig is gevallen. De naam werd ervaren als stigmatiserend. Over de campagne op zich zijn studenten(organisaties) minder sceptisch: alhoewel de effecten van dit soort campagnes over het algemeen moeilijk meetbaar zijn, wordt de insteek om de bewustwording te vergroten wel ondersteund.

Uw raad heeft daarom bij motie op 18 juni 2008 aan ons college verzocht om met de studentenverenigingen een nieuwe en aansprekende campagne voor de Keiweek en de periode daarna te maken, die de nadruk legt op samenleven en samenwonen van studenten en andere stadjs in de stad.

Hieronder treft u in hoofdlijn de nieuwe opzet van de campagne aan.

"Leven in Stad".

Wij kiezen voor de naam "Leven in Stad": "Leven" in de zin van "wonen", in de betekenis van "samenleven", en zeker niet in de laatste plaats "bruisend leven". Daarnaast sluit de naam goed aan bij de nieuwe huisstijl "Stad." De opzet van de campagne wordt minder eenzijdig gericht op studenten maar meer op de gedeelde verantwoordelijkheid van studenten én stadjs. Ook zal er nog meer nadruk komen te liggen op het geven van informatie.

De nieuwe naam wordt voor het eerst gebruikt in de Keiweek 2009 en de aanloop daartoe. Wij willen nog voor de zomervakantie een nieuw informatief magazine en een nieuwe website uitbrengen waarmee de nieuwe campagne gepresenteerd wordt. Vervolgens wordt de campagne in de Keiweek breed uitgerold onder de nieuwe studenten, en in het najaar zal de campagne zichtbaar worden gemaakt in de stad zelf via A0-posters, busreclames enzovoort.

Deze implementatie van "Leven in Stad" brengt wel een aantal eenmalige extra kosten met zich mee. Wij hebben hiervoor een extra eenmalig budget van € 100.000,-- nodig.

Dekking.

Ten behoeve van de uitvoering van het flankerend beleid studentenhuysvesting is in de exploitatiebegroting 2009 structureel een bedrag van € 134.019,-- opgenomen. Dit bedrag is volledig nodig voor de reguliere uitvoering van het beleid (zoals het plaatsen van fietsklemmen) en daarom niet toereikend om de hierboven geschetste eenmalige kosten te dekken.

Wij stellen u voor de eenmalige kosten van € 100.000,-- voor de implementatie van "Leven in Stad" voor € 80.000,-- te dekken uit het saldo Huurdersparticipatie 2005 t/m 2008 uit ISV-II (BDU Fysiek) en voor € 20.000,-- uit de vrij besteedbare inkomsten gemeentefonds 2009. De extra inkomsten in het Gemeentefonds worden direct gegenereerd door de omzetting van zelfstandige panden in onzelfstandige wooneenheden. Deze aanwas ontstaat door het verlenen van nieuwe, zogeheten onttrekkingsvergunningen op grond van de gemeentelijke huysvestingsverordening.

Begrotingswijziging.

Begrotingswijziging 2009							
Betrokken dienst(en)		RO/EZ en BSD					
Naam voorstel		Projectplan 'Leven in Stad'					
Incidenteel / Structureel		Incidenteel					
Soort wijziging		Exploitatie					
Pr.gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
9.04	Gemeentefonds		20.000	20.000			20.000
7.03	Particulier woningbeheer	20.000		20.000-			20.000-
	Totale begrotingswijziging	20.000	20.000	-	-	-	-

Participatie.

Met de studentenorganisaties Groninger Studentenbond (GSb) en Contractus is gesproken over de nieuwe opzet van de campagne. Daarnaast is het flankerend beleid het afgelopen jaar diverse keren aan de orde geweest in bewonersoverleggen in buurten en wijken over het kamerverhuurbeleid. Wij stellen voor, net zoals dat met "Doe Normaal Ja" het geval was, voor "Leven in Stad" jaarlijks een bijeenkomst te organiseren voor bewoners, studenten en organisaties om over het flankerend beleid te spreken.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. in te stemmen met het projectplan "Leven in Stad";
- II. incidenteel voor 2009 een extra budget van € 100.000,-- beschikbaar te stellen voor de implementatie van "Leven in Stad";
- III. dit budget te dekken uit:
 1. het saldo Huurdersparticipatie 2005-2008 uit ISV-II (BDU Fysiek) € 80.000,--;
 2. vrij besteedbare middelen gemeentefonds 2009 € 20.000,--;
- IV. de gemeentebegroting 2009 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.