

**RAADSVOORSTEL:**

2009-2010

Ons kenmerk: RO 09.2067917

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Kredietaanvraag stimuleringssubsidie Woningbouw

Groningen,

Aan de raad,

Naar aanleiding van de economische ontwikkelingen en de verslechterde omstandigheden op de woningmarkt heeft de minister van Wonen, Wijken en Integratie (WWI) de "tijdelijke stimuleringsregeling woningbouwprojecten 2009" in het leven geroepen. Voor de inzet van het stimuleringsfonds zijn de gemeenten aanvrager en ontvanger van de subsidies.

De eerste tranche is halverwege augustus 2009 toegekend. In het najaar van 2009 en het voorjaar van 2010 zullen een tweede en derde tranche volgen. Doel van de regeling is het aanjagen van de woningbouwproductie en het stimuleren van werk-gelegenheid in de bouwsector. Voor de regeling komen alleen koopwoningen en huurwoningen boven de liberalisatiegrens in aanmerking. Per woning kan maximaal € 10.000,- aan subsidie worden verkregen. De ontwikkelaar blijft verantwoordelijk voor de bouw van de woningen.

Aan de stimuleringsregeling is een aantal voorwaarden verbonden. De belangrijkste zijn:

- het project bestaat uit minimaal 10 koopwoningen en/of huurwoningen boven de liberalisatiegrens;
- de ontwikkeling is als gevolg van de economische omstandigheden vertraagd;
- met behulp van de regeling zal in 2009 worden gestart met de bouw;
- er wordt door de ontwikkelaar een afbouwgarantie gegeven;
- er mag geen sprake zijn van staatssteun (rechtmatigheid).

Wanneer bij een project niet aan de voorwaarden is voldaan, zal het verleende subsidiebedrag worden teruggevorderd. Er is geen sprake van een uitstelregeling.

In de gemeente Groningen is aan de volgende projecten subsidie verleend:

- Het Blauwe Dorp (90 woningen);
- De Stadswerf (68 woningen);
- De Sterrenhof (39 woningen);
- Grunobuurt blok 7 (34 woningen);

- De Velden (31 woningen);
- Boerhoflocatie (28 woningen);
- Semmelweis fase 1 (24 woningen).

Het totale subsidiebedrag bedraagt € 2.230.000,--. Uitkering van de subsidie aan de projectontwikkelaar/corporatie vindt plaats, wanneer de bouw daadwerkelijk is gestart. Vanwege de korte termijn waarin dit dient te gebeuren, kunnen de subsidies aan sommige projecten eerder betaald zijn dan de uiteindelijke goedkeuring van de kredietaanvraag door uw raad. Er wordt gekeken of sommige projecten, waarvan wordt vermoed dat de bouw niet in 2009 kan beginnen, eventueel kunnen worden meegenomen naar de tweede tranche. Dit dient vóór 1 november 2009 aan het ministerie te worden gemeld. De bouw moet dan vóór 1 juli 2010 starten.

### Financiële paragraaf.

Het totaal beschikbare subsidiebedrag bedraagt € 2.230.000,-- en zal worden gebruikt om de woningbouwproductie te versnellen. Voor zeven projecten heeft het ministerie Wonen, Wijken en Integratie een subsidiebeschikking afgegeven.

### Format begrotingswijziging (FIA)

Begrotingswijziging 2009						
Betrokken dienst(en)	RO/EZ					
Naam voorstel	Kredietaanvraag stimuleringssubsidie Woningbouw					
Incidenteel / Structureel	Incidenteel					
Soort wijziging	Investing					
Tijdsplanning krediet	2009-2010					
Pr.gr. Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.02 Woningbouwlocaties	2.230.000	2.230.000	-			-
<b>Totale begrotingswijziging</b>	<b>2.230.000</b>	<b>2.230.000</b>	-	-	-	-

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. een krediet van € 2.230.000,-- beschikbaar te stellen voor het versnellen van de woningbouwproductie en die te dekken uit de Stimuleringsregeling Woningbouw;
- II. de gemeentebegroting 2009 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

H.P. Bakker.