

RAADSVOORSTEL:

2009-2010

Ons kenmerk: OS 10.2194629

Registratienummer : GR 10.

Ingekomen op :

Onderwerp: Interne overdracht grond 1^e Openbare Montessorischool te Beijum

Groningen, 12 APR 2010

Aan de raad,

Bij de oprichting van de scholen in Beijum in de jaren '80 werd er vanuit gegaan dat enkele scholen alleen voor de opvang van leerlingen in de pieksituatie noodzakelijk waren. Dat gold ook voor de 1^e Openbare Montessorischool. Het Rijk stelde dan ook bekostiging beschikbaar voor semi-permanente huisvesting (duur circa 15 jaar).

De 1^e Openbare Montessorischool te Beijum was daarom ook gehuisvest in een semi-permanent gebouw gelegen aan de Wibenaheerd 358. Vanwege het semi-permanente karakter werd het terrein, waarop de school stond, op basis van de destijds vigerende regelgeving gehuurd.

Uw raad heeft besloten om deze school bekostiging te geven voor permanente nieuwbouw (Programma 2005). In deze bekostiging is geen krediet beschikbaar gesteld voor grondkosten. Op dat moment was nog niet bekend waar de 1^e Openbare Montessorischool gerealiseerd zou worden. Om de school op de nieuwe locatie in de dijk te kunnen realiseren zijn kosten voor het bouwrijp maken en herinrichten van het perceel meegenomen in de raming van de totale grondkosten (inclusief interne overdracht). De totale kosten zijn € 610.000,--.

Nu de bouw gerealiseerd en de planvorming rondom de school bekend is (hoeveelheid m2 grond), stellen wij voor om de terreingrenzen voor onderwijsgebruik vast te stellen. Het terrein wordt in beheer gegeven bij de Stichting Openbaar Onderwijsgroep Groningen.

Financieel.

Voor de grond waarop de school nu staat worden tot dusver huurkosten betaald tot een bedrag van € 23.000,-- (prijspeil 2010). Aangezien de bouw van de school gereed is en de planvorming rondom de school bekend, kan de grondtransactie gedaan worden. Het gaat om een eenmalige investering van € 610.000,--. Volgens de BBV wordt niet meer op grond afgeschreven. De jaarlijkse rentelasten van de investering bedraagt € 23.000,--. Financieel gezien is deze transactie kostenneutraal.

Op grond van vorengenoemde stellen wij uw raad voor een krediet beschikbaar te stellen voor de interne overdracht van het perceel grond onder de Montessorischool (zie bijlage). De rentelasten voor deze interne overdracht worden gedekt uit de vrijval van de huurkosten.

Vooruitlopend op de omzetting van huur naar eigendom van de kavel zijn kosten gemaakt voor terreininrichting en het bouwrijp maken. Deze kosten maken nu onderdeel uit van deze kredietaanvraag. Strikt genomen had uw raad voor dit onderdeel van de te maken kosten eerst het krediet beschikbaar moeten stellen, Om de realisatie van het project echter niet in gevaar te brengen én in de wetenschap dat de kapitaallasten gedekt kunnen worden uit de vrijvallende huurlasten hebben wij gekozen om in de geest van het raadsbesluit 2005 te handelen.

Begrotingswijziging 2010 grondaankoop Montessorischool

Betrokken dienst(en)	OCSW
Naam voorstel	Grondaankoop Montessorischool
Besluitvorming (orgaan + datum + nummer)	
Incidenteel / Structureel	Structureel
Soort wijziging	Investerings
Tijdsplanning kredieten	2010

Financiële begrotingswijziging (exploitatie)	I/S	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
6.04 Onderwijshuisvesting (huurlasten)	S			0		0	0
Totalen begrotingswijziging		0	0	0	0	0	0

Financiële begrotingswijziging (investerings)	I/S	Lasten	Baten	Saldo
Grondaankoop terrein Montessorischool	I	610		-610
	I		0	0
Totaal investeringskredieten		610	0	-610

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. een bedrag van 610 duizend euro beschikbaar te stellen voor de interne overdracht en herinrichting van het perceel grond behorende bij de 1^e Openbare Montessorischool aan de Wibenaheerd 24 te Groningen;
- II. de kapitaallasten te dekken uit de vrijval van huurkosten van het terrein op de oude locatie;
- III. de gemeentebegroting 2010 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

de secretaris,

drs. L.J. (Leo) Bosdijk.