

RAADSVORSTEL:

2009-2010

Ons kenmerk: RO 10.2237481

Registratienummer : GR 10.

Ingekomen op :

Onderwerp: Sloop deel pand Schoolstraat 6b-10

Groningen, 22 APR 2010

Aan de raad,

In juni 2009 hebben we uw raad geïnformeerd over het feit dat de eerste fase van de sloopwerkzaamheden (Schoolstraat, Images, parkeergarage, Naberhof, achterzijde Poelestraat) in het kader van project Grote Markt-oostzijde plaats zouden vinden in augustus van 2010, direct na de verhuizing van de Werkmanschool. In verband met vertraging door de winter 2009-2010, wordt de nieuwbouw van de Werkmanschool later opgeleverd en zal de verhuizing niet eerder plaats kunnen vinden dan in de herfstvakantie van 2010. De start van het sloopwerk is nu gepland begin november 2010.

Voordat met het daadwerkelijk slopen wordt gestart wordt in de leegstaande panden asbestsanering uitgevoerd alsmede op monumentale waarden geïnventariseerd.

Poelestraat 34.

Eén van de te slopen onderdelen is de achterzijde van Poelestraat 34. In het te slopen deel zit de keuken van Time-Out. Voordat dit deel gesloopt kan worden moet de nieuwe keuken operationeel zijn. De nieuwe keuken wordt gerealiseerd achter het pand Poelestraat 36, ook onderdeel van Time-Out.

Het binnenterrein waar de nieuwe keuken wordt gerealiseerd is alleen bereikbaar via een lage onderdoorgang in het pand Schoolstraat 6b-10. Dit pand is door de gemeente aangekocht en maakt onderdeel uit van de te slopen panden ten behoeve van project Grote Markt-oostzijde.

Het is uitvoeringstechnisch (slechte bereikbaarheid) niet mogelijk de nieuwbouw voor Time-Out te realiseren zonder eerst een deel van Schoolstraat 6b-10 te slopen. Een deel van de nieuw te bouwen achtergevel van Time-Out is tevens gesitueerd in het te slopen deel van Schoolstraat 6b-10. Het één en ander is toegelicht in de afbeeldingen in de bijlage.

Voorstel.

Voorgesteld wordt om een deel van het pand Schoolstraat 6b-10 vervroegd te slopen. Daarmee wordt zowel het probleem van bereikbaarheid als het gefaseerd bouwen voor Time-Out opgelost. Bijkomend voordeel is dat Lefier de aanpassingen aan het pand Schoolstraat 4-6a ook via deze doorgang kan realiseren. De rest van het pand Schoolstraat 6b-10 kan pas gesloopt worden nadat het pand Schoolstraat 4-6a door

Lefier is aangepast. De kosten komen ten laste van de grondexploitatie, welke volgende maand aan u wordt voorgelegd ter besluitvorming.

Planning.

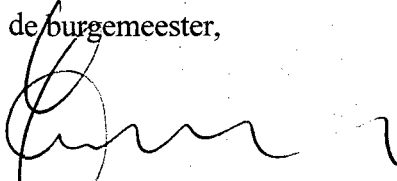
- gedeeltelijk slopen Schoolstraat 6b-10: na raadsbesluit 26 mei 2010;
- nieuwbouw/verbouw Poelestraat 34/36 door Time-Out: juni 2010-dec 2010;
- verbouw Schoolstraat 4-6a: juni-dec 2010;
- sloop rest pand Schoolstraat 6b-10: jan 2011.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. kennis te nemen van de voortgang van de sloopwerkzaamheden in het kader van project Grote Markt-oostzijde;
- II. in te stemmen met de sloop van een deel van pand Schoolstraat 6b-10.

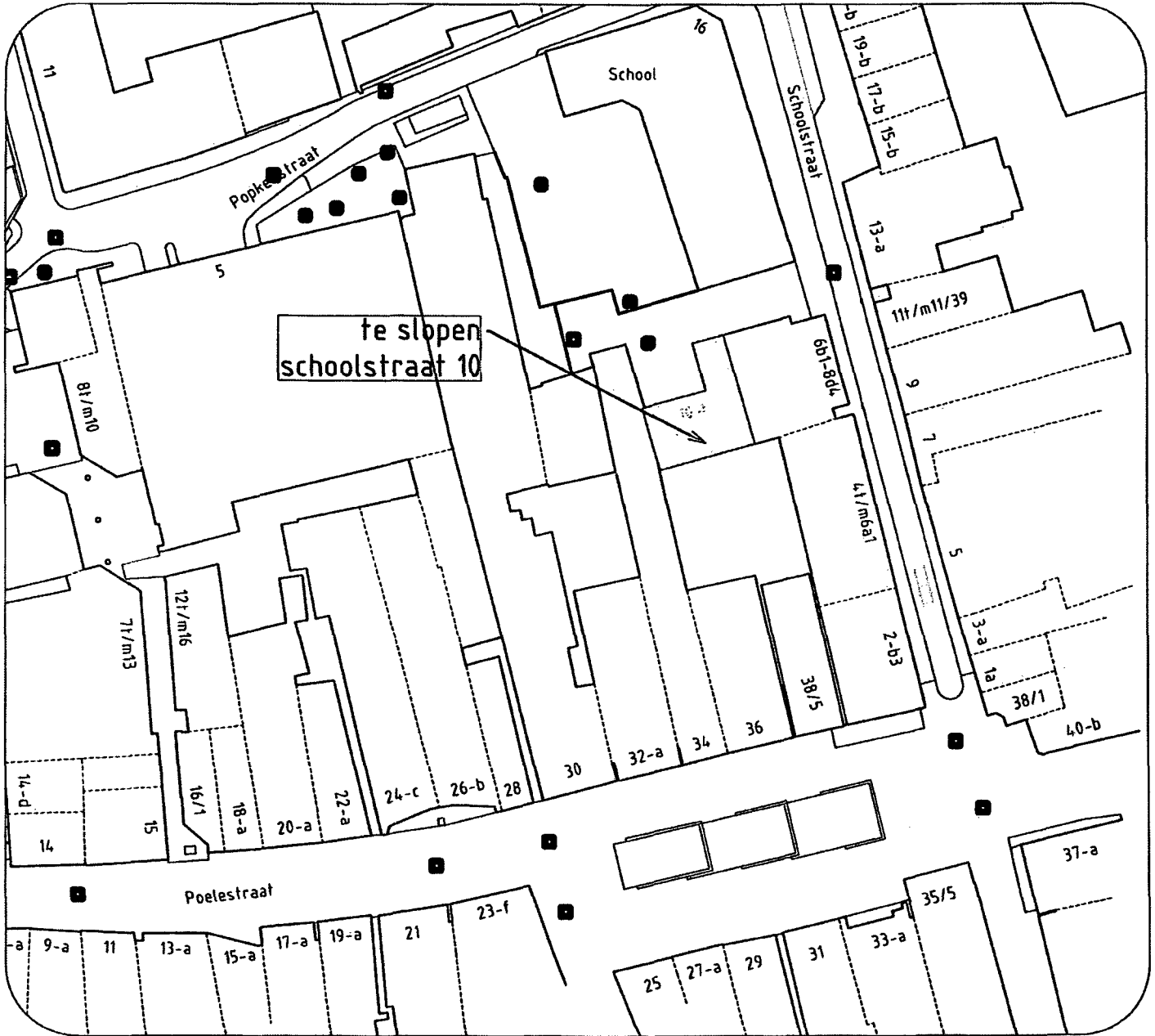
Burgemeester en wethouders
van Groningen,

ws
de burgemeester,

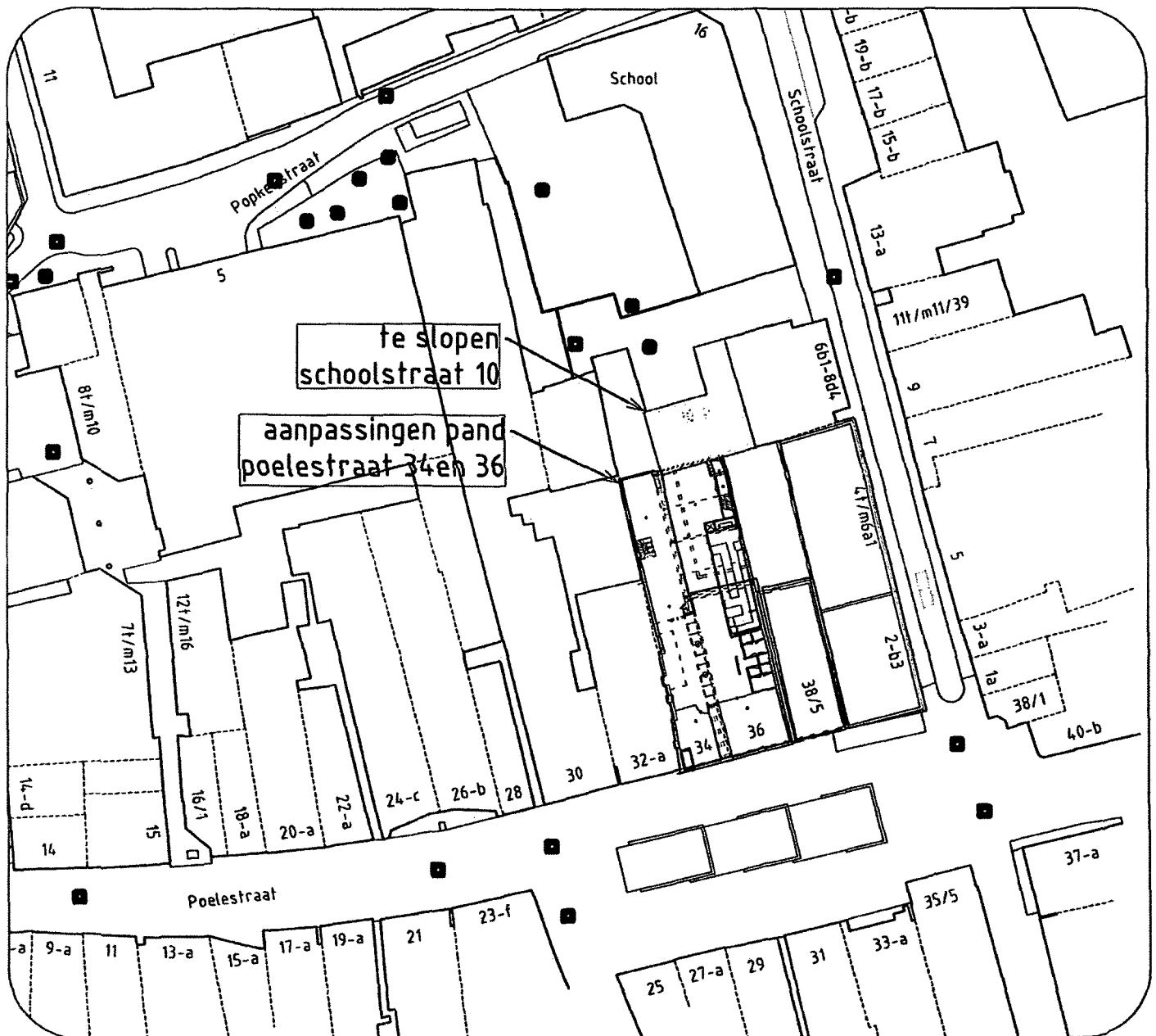

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

de secretaris,


drs. L.I. (Leo) Bosdijk.



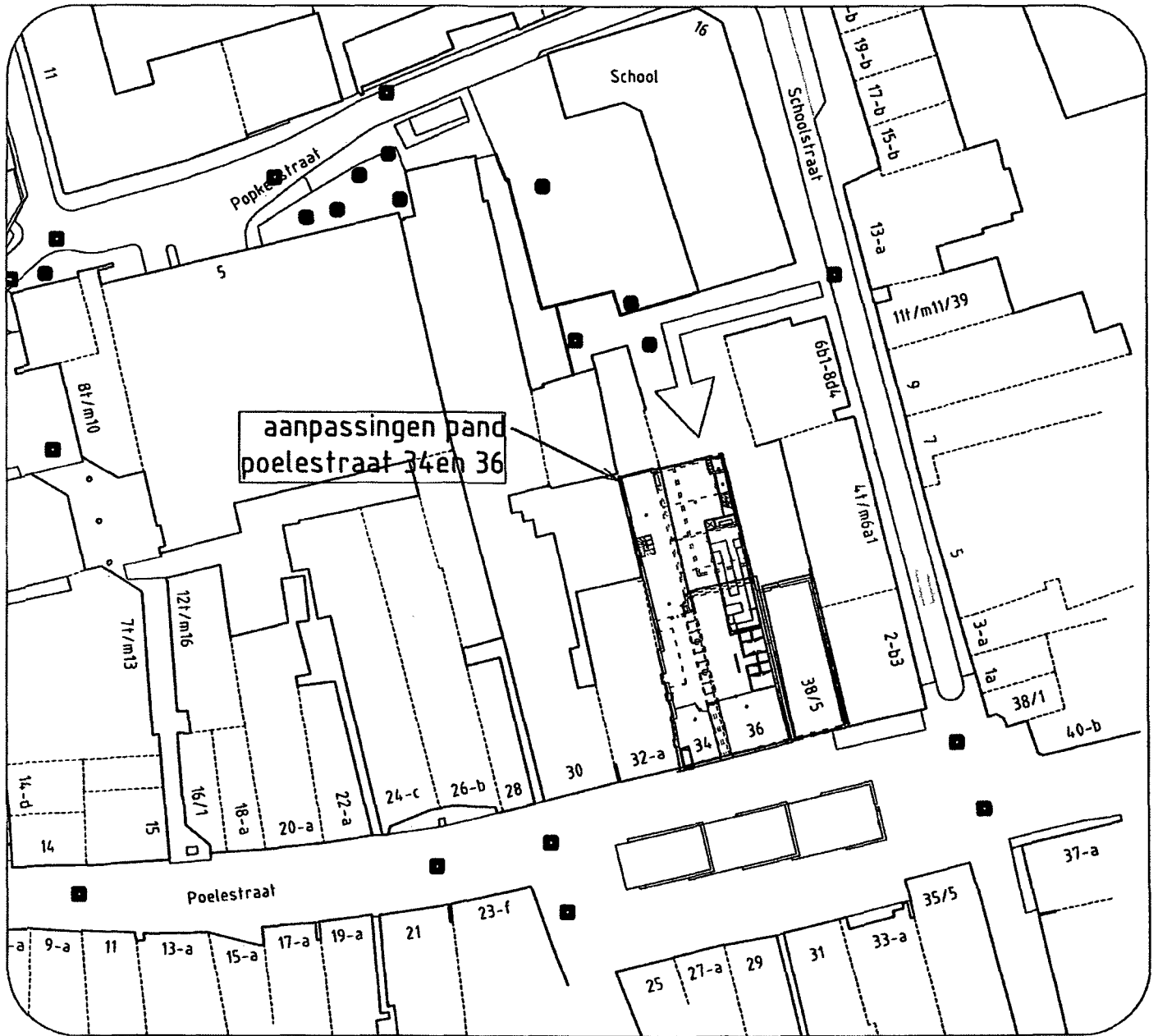
Situatie bestaand



Situatie bestaand/nieuw



Situatie na het slopen pand



Situatie nieuwe doorgang
achterzijde poelestraat 34/36