

Raadsvoorstel



Onderwerp **Garantstelling leningen breedtesport**

Registratienr. 5630603 Steller/telnr. Jan Rake/ 61 84 Bijlagen 2

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Portefeuillehouder	de Rook	Raadsc commissie OW

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit de Regeling garantstelling leningen breedtesport gemeente Groningen 2016 vast te stellen;

1.

Samenvatting

In het Meerjarenprogramma Sport & bewegen 2016-2020, dat we gelijktijdig met dit voorstel aanbieden, geven we aan dat we sportverenigingen die een clubgebouw willen (ver)bouwen voortaan gaan faciliteren door hen een zakelijk recht van opstal te verlenen. De vereniging krijgt dan de mogelijkheid te lenen bij een bank, wat zonder recht van opstal bijna onmogelijk is. Gemeente en het Waarborgfonds voor de sport staan elk voor de helft garant voor de lening.

Met deze constructie komt de subsidieregeling voor (ver)bouw van clubgebouwen te vervallen.

De garantstelling door de gemeente is mogelijk op grond van het Treasurystatuut 2016-2017, dat uw raad op 30 maart 2016 heeft vastgesteld. Eén van de nieuwe punten in het statuut ten opzichte van het vorige is de mogelijkheid tot het verstrekken van garanties op geldleningen. Het gaat om geldleningen die door een externe bank worden verstrekt.

Het Treasurystatuut noemt als één van de mogelijkheden een garantstelling voor leningen breedtesport. De raad moet daartoe een aparte regeling vaststellen.

Aanleiding en doel

Voor sportverenigingen is het bijna onmogelijk een lening van een bank te krijgen voor de (ver)bouw van een clubhuis. Reden daarvoor is dat het clubhuis op een gemeentelijk sportpark staat en dat de gemeente door natrekking juridisch eigenaar is en omdat commerciële banken in het algemeen niet bereid zijn aan amateurverenigingen financiering te verstrekken.

In het Meerjarenprogramma Sport & bewegen 2016-2020 geven we aan dat we sportverenigingen die een clubgebouw willen (ver)bouwen voortaan gaan faciliteren door hen een recht van opstal te verlenen. De vereniging krijgt dan de mogelijkheid te lenen bij een bank. De bank is bereid een lening te verstrekken als de gemeente en het Waarborgfonds voor de sport garant staan, elk voor de helft.

Met deze constructie komt de subsidieregeling voor (ver)bouw van clubgebouwen te vervallen.

Dat hebben we voorgesteld in het Meerjarenprogramma sport.

Met het recht van opstal en de garantstelling krijgen de sportverenigingen meer mogelijkheden de (ver)bouw van een clubgebouw zelf geheel te financieren.

Kader

De garantstelling door de gemeente is mogelijk op grond van het Treasurystatuut 2016-2017, dat uw raad op 30 maart 2016 heeft vastgesteld. Eén van de nieuwe punten in het statuut ten opzichte van het vorige is de mogelijkheid tot het verstrekken van garanties op geldleningen. Het gaat om geldleningen die door een externe bank worden verstrekt.

Het Treasurystatuut noemt als één van de mogelijkheden een garantstelling voor leningen breedtesport, ter vervanging van de subsidieregeling voor (ver)bouw van clubgebouwen. De raad moet daartoe een aparte regeling vaststellen.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen gemeenten uitsluitend ten behoeve van de publieke taak garanties voor geldleningen verstrekken. De te financieren zaken moeten passen binnen het gemeentelijk beleid en er moet een voor de gemeente relevant maatschappelijk doel worden gediend. Clubgebouwen van sportverenigingen voldoen aan deze criteria.

Argumenten en afwegingen

Met het recht van opstal en de garantstelling krijgen de sportverenigingen meer mogelijkheden de (ver)bouw van een clubgebouw te financieren. Voorwaarde voor de garantstelling is dat er wordt samengewerkt met de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). Zonder medewerking van dit Fonds wordt in beginsel geen garantstelling door de gemeente verstrekt. Omgekeerd stelt de SWS als voorwaarde dat de gemeente een garantie verstrekt. De gemeentelijke garantstellingsregeling sluit nauw aan bij en verwijst naar de voorwaarden van de SWS.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Sportverenigingen vragen al jaren om een zakelijk recht op hun clubgebouwen. Dat gaan we regelen met het recht van opstal, als een vereniging daar om vraagt. Daarmee kunnen verenigingen makkelijker leningen bij een bank krijgen. Met de garantstelling door SWS en gemeente heeft de bank voldoende zekerheden om een lening te gaan verstrekken.

Met de sportkoepel en de adviescommissie voor de sport is dit besproken als onderdeel van het Meerjarenprogramma 2016-2020. Beide organen adviseren positief.

Financiële consequenties

De maximale borgstelling van de SWS is € 250.000,--, met een maximale looptijd van 15 jaar.

Als de gemeente ook een maximum van 15 jaar zou hanteren, is de aflossingscapaciteit van een sportvereniging in de meeste gevallen niet toereikend om in die 15 jaar het gehele bedrag af te lossen. Daarom geven gemeenten in het algemeen een garantstelling voor 20 jaar, met een maximum van € 250.000,--. We stellen uw raad voor om de maximale garantstelling per aanvraag vast te stellen op € 250.000,--, gelijk aan het maximum van de SWS. De SWS stelt verder als eis dat de lening lineair wordt afgelost. Die voorwaarde staat ook in de gemeentelijke regeling.

Risico – ervaring SWS

De risico's van garantstelling zijn gering. De gemeente heeft de blote eigendom van de grond en in het recht van opstal staat de voorwaarde dat bij vervreemding of functiewijziging van het pand of bij failliet gaan van de sportvereniging de gemeente het eerste recht van (terug)koop heeft. In beginsel geeft de gemeente het opstalrecht uit voor een symbolisch bedrag en bij de uitgifte van het opstalrecht wordt een verkoopregulerend beding bedongen dat bij functieverlies van het pand / failliet gaan van de vereniging het gebouw voor hetzelfde bedrag wordt teruggeleverd aan de gemeente.

Ten opzichte van het SWS dient te worden overeengekomen dat deze borgsteller voor de resterende boekwaarde van de helft van de lening dient te worden gecompenseerd. Deze afspraak dient te worden gemaakt om gemeente uiteindelijk als regievoerder te kunnen laten fungeren op een gemeentelijk sportpark.

De SWS voert een minutieus onderzoek uit naar de haalbaarheid van het project en licht daarbij ook de financiën van een sportvereniging door. Het eindrapport stelt ze ter beschikking van de gemeente. De SWS biedt naast een borgstelling van 50% ook een aanvullende toetsing zoals een sporttechnische keuring en een jaarlijkse controle. Jaarlijks vraagt de SWS van de sportvereniging de balans, begroting en de winst- en verliesrekening op en stelt een controlerapport op. Dat rapport stuurt de SWS naar de gemeente. Vanwege de intensieve controle kunnen ongunstige exploitatietendensen tijdig worden gesignaleerd en is het mogelijk op tijd passende maatregelen te nemen.

Het Treasurystatuut hanteert een gemiddeld weerstandsvermogen van 8% voor financiering van geldleningen door de gemeente, afhankelijk van het risicoprofiel van de tegenpartij. Voor garantstelling voor de breedtesport kan dit percentage veel lager zijn. Sinds 1980 heeft de SWS 2000 borgstellingen afgegeven en daarvan slechts vier keer hoeven uitbetalen. De laatste zeven jaar is geen enkele keer uitbetaald. De SWS schat het risico dat de gemeente loopt op een aanspraak op de verleende garantstelling op minder dan 1%. De financiële risico's zijn op voorhand niet erg groot. We nemen in ons weerstandsvermogen hiervoor een risico op. De inschatting van het bedrag is vooralsnog nul. Het college monitort de ontwikkeling van het risico dat samenhangt met regeling Garantstelling. Twee keer per jaar (bij begroting en rekening) zal het risico en de eventuele gevolgen voor het weerstandsvermogen worden bepaald.

De afgelopen jaren kenden we per jaar aan twee of drie sportverenigingen subsidie toe voor de (ver) bouw van een clubgebouw. We schatten in dat we per jaar gevraagd worden om garant te staan voor € 100.000,- tot € 300.000,-.

Garantstelling voor GV Groen Geel

In 2016 willen we –mits uw raad instemt met de regeling garantstelling- garant staan voor een lening van voetbalvereniging GV Groen Geel, de eerste vereniging die gebruik wil maken van de garantstellingsregeling.. De vereniging wil de kleedaccommodatie verbouwen en uitbreiden en vraagt bij de bank een lening van € 165.000,-. De SWS heeft de aanvraag beoordeeld en verleent een borgstelling van 50% (€ 82.500,-), op voorwaarde dat de gemeente dat ook doet.

Overige consequenties

Geen.

Vervolg

Op basis van de regeling zal het college elk jaar één of meer garantstellingen kunnen verlenen aan sportverenigingen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter den Oudsten', written over a horizontal line.

de burgemeester,
Peter den Oudsten

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Teesink', written over a horizontal line.

de secretaris,
Peter Teesink

Bijlagen

- Regeling garantstelling leningen breedtesport gemeente Groningen 2016
- Reglement Stichting Waarborgfonds Sport (SWS)

Regeling garantstelling leningen breedtesport gemeente Groningen 2016

De raad van de gemeente Groningen;

gelet op artikel 160, lid 1, sub e, en artikel 169, lid 4, van de Gemeentewet;

gelet op artikel 2 en 2a van de Wet financiering decentrale overheden en artikel 6 vijfde lid van het Treasurystatuut;

gelet op titel 4.3 ('Beleidsregels') van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat gemeenten uitsluitend ten behoeve van de publieke taak geldleningen en garantstellingen voor geldleningen kunnen verstrekken;

overwegende dat het Treasurystatuut een nadere uitwerking vereist inzake het verstrekken van garantstellingen door de gemeente Groningen op het gebied van breedtesport;

besluit vast te stellen:

Regeling garantstelling leningen breedtesport gemeente Groningen 2016.

Artikel 1: Begripsbepalingen

- a. Garantstelling: een borgstelling van de gemeente Groningen ten behoeve van een door de aanvrager bij een financiële instelling aan te trekken lening en de daaruit voortvloeiende verplichtingen;
- b. Financiële instelling: al dan niet commerciële instellingen zoals banken, leveranciers, leasemaatschappijen, waarborgfondsen die bijvoorbeeld hypothecaire leningen, onderhandse leningen, (consumenten)kredieten, garantstellingen / borgstellingen of financial lease kunnen verstrekken.

Artikel 2: Kring van rechthebbenden

1. Garantstellingen worden slechts verstrekt door het college aan amateursportverenigingen die aangesloten zijn bij een landelijke, door het NOC*NSF erkende of bij een andere landelijke of internationale sportbond en die statutair gevestigd zijn in de gemeente Groningen.

Artikel 3: Inhoudelijke criteria

1. De af te geven garantstellingen moeten nodig zijn in het kader van de uitvoering van een publieke taak in de gemeente Groningen. Dat wil zeggen dat ze moeten passen binnen en bijdragen aan het gemeentelijk beleid en het openbaar belang. Tevens moet er met de financiering een voor de gemeente relevant maatschappelijk doel worden gediend.
2. De zaken zijn zonder gemeentelijke borgstelling niet te realiseren. Eerst dienen zelfwerkzaamheid, eigen middelen, subsidiegelden en middelen van sponsors, etc., door de aanvrager te worden benut (vangnetcriterium). De aanvrager dient inzichtelijk te maken welke inspanningen als bedoeld in dit lid zijn verricht.
3. Een garantstelling wordt niet verstrekt indien de te financieren zaken niet voldoende zekerheid bieden voor verhaal van rente en aflossing van de te verstrekken garantstelling of lening.

Artikel 4: Financiële criteria

1. Verzoeken om garantstellingen worden geweigerd als de betreffende lening zonder onoverkomelijke bezwaren voor de aanvrager door een financiële instelling kan worden verleend.
2. De financiële positie en prognoses van de aanvrager moeten zodanig zijn dat rente en aflossing betaald kunnen blijven worden.
3. Voorwaarde is dat er wordt samengewerkt met de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). Zonder medewerking van dit Fonds wordt in beginsel geen borgstelling door de gemeente verstrekt.
4. Een aanvraag voor een garantstelling lager dan 7.500 euro wordt niet in behandeling genomen.
5. De garantstelling door de gemeente bedraagt maximaal 250.000 euro.

Artikel 5: De aanvraag

1. Aanvragen voor een garantstelling moeten vóór het aangaan van verplichtingen met betrekking tot de gevraagde lening volledig en schriftelijk worden ingediend bij het college.
2. Aanvragen moeten zijn voorzien van (a) een exemplaar van de statuten, (b) een opgave van de bestuurssamenstelling, (c) tekeningen en technische omschrijving als de lening de aankoop of verbouwing van een onroerende zaak betreft, (d) een document waaruit blijkt dat het onderpand vrij is van hypotheek, (e) de laatst bekende taxatiewaarde van het onderpand voor de

OZB in geval het gaat om een bestaand onroerende zaak, (f) de jaarrekeningen van de laatste twee boekjaren, (g) een exploitatiebegroting waarin rente en aflossing van de geldlening zijn verwerkt, (h) een gespecificeerde opstelling van de wijze van financiering van de voorgenomen investering, (i) de concept-leningsovereenkomst met de beoogde financiële instelling.

3. Een verzoek om garantstelling wordt in ieder geval afgewezen indien de gemeente niet de zekerheid heeft dat (a) de investeringen zullen plaatsvinden, (b) de aanvrager zal voldoen aan de aan de lening verbonden verplichtingen, (c) aan de betalingsverplichting van rente en aflossing naar behoren zal worden voldaan, (d) de aanvrager in het kader van de aanvraag juiste of volledige gegevens heeft verstrekt.

Artikel 6: Overige bepalingen

1. De looptijd van de garantstelling moet zijn afgestemd op de te verwachten technische (dan wel economische levensduur als deze korter is) gebruiksduur van de activa.
2. De criteria die de SWS in haar Reglement Stichting Waarborgfonds Sport heeft opgenomen, zijn van toepassing.
3. Daarnaast gelden de volgende aanvullende beoordelingscriteria:
 - a. De beoogde voorziening doet geen afbreuk aan de (toekomstige) gebruiksmogelijkheden van het gemeentelijke complex.
 - b. De ondergrond is en blijft eigendom van de gemeente.
 - c. Indien de sportvereniging over voldoende middelen beschikt om de beoogde investering zelfstandig te financieren, zal de gemeente geen garantstelling verstrekken.
 - d. Aan ieder verzoek om garantie verbindt het college de voorwaarde dat de SWS eveneens een borgstelling af geeft.
 - e. De looptijd van de lening waarvoor de gemeente garant staat mag afwijken van de looptijd van de SWS afhankelijk van de economische levensduur van de betreffende voorziening.
 - f. Het college zal jaarlijks de controlerapporten van de sportorganisaties waarvoor borgstellingen zijn verstrekt ter kennisgeving van de SWS ontvangen.
 - g. Jaarlijks zullen de verleende garantstellingen in de risicoparagraaf als onderdeel van de paragraaf weerstandsvermogen van de gemeentebegroting en de gemeentejaarrekening worden opgenomen.

Artikel 7: Citeertitel en inwerkingtreding

1. Deze regeling wordt aangehaald als "Regeling garantstelling leningen breedtesport gemeente Groningen 2016".
2. De regeling treedt in werking op de dag na de bekendmaking.



REGLEMENT SWS

0 Doel reglement Stichting Waarborgfonds Sport (SWS)

Het reglement is bedoeld om inzicht in de SWS en in de doelstellingen van de SWS te geven en om de verhouding tussen de aanvrager(s) voor een borgstelling bij de SWS, de daarbij betrokken andere partijen en de SWS nader toe te lichten.

Indeling reglement SWS

1. Doelstelling SWS
2. Begripsbepalingen (SWS, borgstelling en aanvragers)
3. Aanvraagprocedure
4. Vergoeding dienstverlening en verstrekken borgstelling
5. Vergunningen en sporttechnische akkoordverklaring
6. Lening, leningvoorwaarden, borgstelling en vergoeding
7. Verlangde zekerheden en gebruiksrechten
8. Activiteiten en verplichtingen na de toekenning
9. Het niet toekennen van een borgstelling
10. Slotbepaling

1.0 Doelstelling SWS

- a. het verstrekken van financiële waarborgen aan kredietverschaffers, samenhangende met door kredietverschaffers verstrekte leningen aan sportorganisaties en/of daarmee verbonden rechtspersonen die overgaan tot het aankopen, stichten, uitbreiden of verbeteren van sportaccommodaties;
- b. het verkrijgen van het voor het verlenen van borgstellingen benodigde vermogen door het verwerven van subsidies, bijdragen van fondsen en bijdragen van belanghebbende organisaties om aan de toenemende vraag van sportorganisaties te kunnen voldoen;
- d. indien en voor zover daartoe gelden door de stichting zijn ontvangen van een of meer derden, het in opdracht van die derde(n) verstrekken van investeringssubsidies aan sportorganisaties en/of daarmee verbonden rechtspersonen die overgaan tot het aankopen, stichten, uitbreiden of verbeteren van sportaccommodaties;
- e. het door het verstrekken van borgstellingen bevorderen van het stichten, instandhouden, verbeteren en uitbreiden van de capaciteit van sportaccommodaties, al dan niet als onderdelen van multifunctionele centra;
- f. het verstrekken van adviezen en het verlenen van diensten aan sportorganisaties, daarmee verbonden rechtspersonen en overheidsinstanties of andere in de sportsector opererende instanties of bedrijven in verband met het vorenstaande;
- g. het samenwerken met en deelnemen in andere rechtspersonen die vergelijkbare activiteiten ontplooiën met betrekking tot accommodaties voor - onder meer - onderwijs en kinderopvang, al dan niet als onderdelen van multifunctionele centra, indien en voor zover deze samenwerking en/of deelname bevorderlijk is voor het realiseren van de in dit artikel beschreven doelen; en
- h. al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

2.0 Begripsbepalingen

2.1 De Stichting Waarborgfonds Sport (SWS)

Daar waar in dit reglement wordt gesproken over de SWS wordt bedoeld het bestuur, de directeur, de (senior)projectadviseurs en het secretariaat van de organisatie.

2.2 De borgstelling

De borgstelling, die door de SWS kan worden verstrekt, betreft een zekerheid voor een kredietverschaffer dat de aflossing op de met de sportorganisatie af te sluiten lening voor de bouw, aanleg, uitbreiding, renovatie of aankoop van de sportaccommodatie zo nodig door de SWS wordt voldaan. Een en ander met in acht neming van de overige bepalingen in dit reglement.

REGLEMENT SWS

2.3 Aanvrager(s)

- a. Een aanvraag voor een borgstelling kan worden ingediend door:
 1. een koepelorganisatie in de sport: NOC*NSF, alsmede de in NOC*NSF vertegenwoordigde Nederlandse Christelijke Sport Unie, de Nederlandse Katholieke Sportfederatie en de Nederlandse Culturele Sportbond;
 2. een landelijke sportorganisatie: een in NOC*NSF vertegenwoordigde sportorganisatie op landelijk niveau met volledige rechtsbevoegdheid, dan wel een op landelijk niveau werkzame sportorganisatie die service verleent aan andere sportorganisaties en/of individuele sportbeoefenaren;
 3. een regionale geleding van een landelijke sportorganisatie: een van een landelijke sportorganisatie deel uitmakende afdeling, district, kring, rayon etc.;
 4. een sportvereniging: een sportvereniging met volledige rechtsbevoegdheid die lid is van een landelijke koepelorganisatie of een in NOC*NSF vertegenwoordigde landelijke sportorganisatie en waarbinnen een door NOC*NSF erkende tak van sport wordt beoefend;
 5. een bundeling van samenwerkende sportverenigingen, omnivereniging of coöperatieve vereniging;
 6. een met de onder 4. of 5. bedoelde sportverenigingen samenwerkende organisatie, die voldoet aan wettelijke eisen en opgericht is om de aanvragende vereniging te ondersteunen bij het beheren en exploiteren van sportvoorzieningen;
 7. overige sportorganisaties: een op regionaal of provinciaal niveau georganiseerde sportorganisatie, waarbinnen service wordt verleend aan andere sportorganisaties en/of individuele sportbeoefenaren.
- b. Op basis van een bestuursbesluit is het onderdeel betaald voetbal van de KNVB uitgesloten van de mogelijkheid om een aanvraag voor een borgstelling te kunnen doen.
- c. Van de onder 2.3.a genoemde categorieën aanvragers kan de directie gemotiveerd en met instemming van het bestuur bij uitzondering afwijken.

3.0 Aanvraagprocedure

- 3.1 de borgstelling dient te worden aangevraagd door de sportorganisatie die de financiering wenst aan te gaan. Indien meerdere organisaties betrokken zijn bij de financiering, de realisering, de aankoop, het beheer en de exploitatie van de sportaccommodatie waarvoor een borgstelling wordt aangevraagd, zullen zij als medeaanvragers in de procedure worden opgenomen;
- 3.2 de aanvraag moet tijdig vooraf worden ingediend, zulks naar genoegen van en per project te bepalen door de SWS;
- 3.3 de aanvrager(s) mag/mogen met de werkzaamheden aan de sportaccommodatie beginnen c.q. de sportaccommodatie aankopen nadat de SWS het besluit heeft genomen de aanvraag voor een borgstelling te honoreren. Alle hiervan afwijkende handelingen door of in opdracht van aanvrager(s) zijn voor rekening en risico van de aanvrager(s);
- 3.4 de SWS kent vaste aanvraagprocedures, die op de website van de SWS nader zijn toegelicht. Een van de site te downloaden aanvraagformulier moet worden ingevuld en de in het aanvraagformulier gevraagde documenten dienen te worden meegezonden.
Daarbij zijn gegevens over de investering en beoogde financiering, exploitatiegegevens van de afgesloten recente boekjaren en prognoses voor de komende 3 jaren van belang.
Voorts moeten de gegevens van de aanvrager, zoals statuten en inschrijving bij de Kamer van Koophandel, de informatie over de gebruiksrechten van grond en opstallen worden meegezonden;
- 3.5 op het moment dat een aanvraag voor een borgstelling wordt gehonoreerd ontvangt de aanvrager een schriftelijke toekenning welke in de meeste gevallen is voorzien van een aantal opschortende voorwaarden. Als standaard voorwaarde wordt opgenomen dat de lening met de kredietverstrekker binnen een half jaar na dato van de toekenning wordt afgesloten. Indien daaraan niet wordt voldaan vervallen alle rechten en plichten uit de overeenkomst van rechtswege en zal de aanvraag worden geseponneerd, buitengewone omstandigheden daargelaten;
- 3.6 nadat de opschortende voorwaarden zijn ingelost en de verschuldigde vergoeding voor de toekenning is voldaan wordt een overeenkomst opgemaakt tussen de SWS en de aanvrager(s);
- 3.7 zodra de overeenkomst getekend retour is ontvangen wordt de akte van borgstelling naar de kredietverstrekker gestuurd.

REGLEMENT SWS

4.0 Vergoeding dienstverlening en verstreken borgstelling

- 4.1 de aanvrager(s) geeft/geven de SWS door het insturen van een aanvraagformulier opdracht om de borgstellingaanvraag in behandeling te nemen;
- 4.2 de SWS brengt de aanvrager(s) hiervoor een vergoeding in rekening. Het tarief bedraagt 1,5% van de hoogte van de gevraagde borgstelling verhoogd met een bedrag van € 500,-;
- 4.3 de aanvrager is dit volledige bedrag verschuldigd op het moment dat de borgstelling wordt toegekend, ook wanneer hiervoor nog opschortende voorwaarden worden opgenomen;
- 4.4 geen vergoeding is verschuldigd indien de aanvraag door de SWS direct bij ontvangst wordt afgewezen op basis van het ingestuurde aanvraagformulier inclusief de bijlagen;
- 4.5 wanneer de aanvraag wordt afgebroken anders dan op basis van de onder 4.4 genoemde afwijzing, is de aanvrager een vergoeding verschuldigd welke afhankelijk is van het stadium waarin de aanvraag zich bevindt. Deze vergoeding bedraagt altijd minimaal € 500,- en maximaal de vergoeding welke verschuldigd zou zijn bij een toekenning. De vergoeding wordt eenzijdig door de SWS vastgesteld.

5.0 Vergunningen en sporttechnische akkoordverklaring

5.1 Vergunningen

Het aan te leggen c.q. te bouwen object dient te voldoen aan de plaatselijk geldende voorschriften. De aanvrager(s) dienen zich daarvan vroegtijdig te overtuigen en desgevraagd de omgevingsvergunning te overleggen.

5.2 Sporttechnische eisen

Het project waarvoor de borgstelling wordt afgegeven moet sporttechnisch voldoen aan de daarvoor door de betreffende sportbond gestelde eisen. De aanvrager(s) dient/dienen in de opdracht aan de aannemer op te nemen dat de bouw/aanleg zal plaatsvinden onder keur van Kiwa ISA Sport of een andere door NOC*NSF goedgekeurde toetsingsinstantie. Bij de aanleg of renovatie van een zand-/kunststof veld/baan dient er sprake te zijn van een sporttechnische begeleiding en de eindcontrole door deze instantie.

In een aantal, door de SWS te bepalen, gevallen zullen de plannen vooraf getoetst en goedgekeurd moeten worden door de hiervoor bevoegde instantie. Een aanvraag voor een sporttechnische akkoordverklaring kan worden ingediend bij de SWS. Deze toets wordt uitgevoerd op basis van de in te sturen documenten: een volledige set bouwtekeningen aangevuld met het uitgewerkt/gespecificeerd bestek, werkplan en/of een gespecificeerde offerte en de door de toetsingsinstantie te bepalen aanvullende informatie.

Bij projecten die op sporttechnisch gebied en/of qua exploitatie gecompliceerd zijn, kan door de SWS worden verplicht tot het doorvoeren van een opleveringskeuring.

Alle kosten die gemaakt worden in het kader van vergunningen en voor de sporttechnische akkoordverklaring zijn voor rekening van de aanvrager(s).

6.0 Lening, leningvoorwaarden en borgstelling

- 6.1 een lening komt voor een borgstelling in aanmerking indien en voor zover de te lenen gelden worden gebruikt voor het tot stand brengen van de beoogde sportvoorziening;
- 6.2 de borgstelling kan worden verstrekt aan iedere in Nederland werkende en door De Nederlandse Bank erkende financiële instelling, die een vergunning bezit om financieringen te verstrekken. Daartoe worden ook gemeenten of aan gemeenten gelieerde kredietverstrekkers gerekend. De kredietverstrekker is de SWS eenmalig een vergoeding verschuldigd van 0,5% van de hoogte van de borgstelling met een minimum van € 500,- voor het rapport op basis waarvan de borgstelling is toegekend en de jaarlijkse controlerapportages;

REGLEMENT SWS

- 6.3 de borgstelling kan niet meer bedragen dan vijftig procent van het totaal door de aanvrager(s) bij één of meer kredietverschaffers te lenen bedrag, een en ander tot een bedrag van maximaal € 250.000 (tweehonderd en vijftig duizend euro). Daarbij verplicht SWS de aanvrager om ook een garantie van minimaal 50% bij de betrokken gemeente aan te vragen;
- 6.4 relaties kunnen na een toekenning voor nieuwe projecten opnieuw een borgstelling aanvragen. Per aanvrager, indien van toepassing de vereniging en de ondersteunende organisatie(s) gezamenlijk, kunnen borgstellingen worden aangevraagd tot een maximale grens van € 500.000 aan openstaand borgstellingobligo. Bij meerdere sporten en/of activiteiten onder één dak kan de SWS besluiten deze grens te verhogen tot maximaal € 750.000. Van deze bepaling kan in bijzondere gevallen na instemming van het bestuur worden afgeweken;
- 6.5 uitgangspunt voor het verlenen van een borgstelling is dat de lening lineair wordt afgelost terwijl de rente voor langere tijd vastgelegd dient te worden. Bij een rentevast periode korter dan 3 jaar of een variabele rente is vooraf toestemming nodig van de SWS. Dit geldt eveneens gedurende de looptijd van de borgstelling op het moment dat er sprake is van een renteherziening;
- 6.6 de SWS verleent geen borgstelling als zekerheid voor een krediet in rekening-courant;
- 6.7 de maximale looptijd van de borgstelling kan ten hoogste vijftien jaar bedragen; bij zand-/kunststof projecten is de looptijd normaliter ongeveer tien jaar. Daarbij kan de looptijd van (een deel van) de lening afwijken van de looptijd van de borgstelling. De benodigde financiering wordt in die gevallen veelal gesplitst in 2 (gelijke) delen. De SWS en de gemeente dienen vooraf met die splitsing en looptijden in te stemmen. Indien een verhoogd risico bestaat op vroegtijdige gebreken aan de sportaccommodatie, of onderdelen daarvan, kan de SWS aan de looptijd van de borgstelling nadere en bindende voorwaarden stellen;
- 6.8 de borgstelling zal in beginsel jaarlijks worden verminderd met een bedrag dat minimaal gelijk is aan de maximale borgstelling bij de start van het project gedeeld door de looptijd;
- 6.9 wanneer de aanvrager(s) van een borgstelling in het verleden reeds één of meer leningen heeft/hebben afgesloten, dan is de SWS gerechtigd de betrokken kredietverschaffer(s) te vragen een verklaring af te geven over het aflossing- en rentebetalinggedrag van de aanvrager(s) met betrekking tot die lening(en). Achterstand van de aanvrager(s) bij het voldoen van rente en aflossing op een eerder afgesloten lening kan leiden tot het afwijzen van een aanvraag voor een borgstelling. Hetzelfde is van toepassing, indien de aanvrager(s) een belang heeft/hebben in een andere rechtspersoon c.q. andere rechtspersonen die niet in staat is/zijn om aan de rente- en aflossingsverplichtingen jegens de kredietverschaffer(s) te voldoen.

7.0 Verlangde zekerheden en gebruiksrechten

7.1 Zekerheden

De SWS behoudt het recht om in voorkomende gevallen nadere zekerheden te verlangen, waaronder het recht van hypotheek al dan niet samen met andere garantieverstrekkers en/of de financier. In het geval ook de bank en/of gemeente een hypothecaire inschrijving als voorwaarde wensen op te nemen, zal er sprake zijn van een gezamenlijke (eerste) inschrijving waarbij de gemeente en de SWS naar rato van garanties en eventueel in rangorde na de bank worden ingeschreven. De SWS en gemeente kunnen besluiten dat de gewenste zekerheden in de vorm van een positief/negatieve hypotheekverklaring worden verstrekt. Verder kan de SWS, zo nodig, een eerste of een tweede pandrecht op huidige en toekomstige vorderingen van een te borgen sportorganisatie als opschortende voorwaarde opnemen.

7.2 Gebruiksrechten

Een belangrijke voorwaarde voor het verlenen van een borgstelling betreft het gebruiksrecht van de grond, waarop de sportaccommodatie wordt gerealiseerd c.q. zich bevindt, welke zeker moet worden gesteld door middel van:

- a. het recht van eigendom;
- b. het recht van erfpacht, waarin ook de toegestane opstallen zijn geregeld;
- c. het recht van opstal;
- d. een gebruiksovereenkomst.

REGLEMENT SWS

De looptijd van het te vestigen recht of het af te sluiten contract dient minimaal gelijk te zijn aan de looptijd van de langstlopende geldlening en daarmee minimaal hetzelfde als de looptijd van de borgstelling, tenzij in het recht of contract het recht van verlenging is opgenomen;

Wanneer in het recht of contract bepalingen staan opgenomen die er toe kunnen leiden dat de sportaccommodatie om redenen van algemeen belang moet worden verlaten dient er sprake te zijn van een afkoop- respectievelijk schadeloosstelling die de (financiële) belangen van de betrokken partijen, waaronder de SWS, voldoende waarborgt.

Het gebruiksrecht van de grond moet het mogelijk maken om over te gaan tot een hypothecaire inschrijving dan wel een positieve/negatieve hypotheekverklaring te kunnen vestigen ten gunste van de bank en borgen.

8. Activiteiten en verplichtingen na de toekenning

8.1 Jaarlijkse financiële controle

De aanvrager(s) is/zijn verplicht om jaarlijks aan de SWS te rapporteren omtrent het beheer van het project en de financiële situatie van de organisatie(s). De jaarstukken dienen binnen 3 maanden na afsluiting van het boekjaar te worden ingestuurd. Deze termijn kan verlengd worden indien hiervoor tijdig een verzoek wordt ingediend voorzien van een geldige reden en een uiterste datum waarop alsnog aan deze verplichting wordt voldaan. Per verzoek zal worden gekeken in hoeverre hieraan gehoor kan worden gegeven. De jaarstukken dienen in ieder geval een balans, een resultatenrekening (met daarin een vergelijking met de begroting over dat tijdvak) en een begroting voor het opvolgende boekjaar te bevatten. De SWS kan te allen tijde de aanvrager(s) verzoeken om aanvullende informatie of een toelichting. De SWS is bevoegd om contact op te nemen met de bank en/of gemeente om informatie in te winnen over de stand van de leningen en het betalingsgedrag. De bevindingen van de SWS worden vastgelegd in een controlerapport.

8.2 Informatieplicht

De aanvrager(s) dient er voor zorg te dragen dat de SWS beschikt over de juiste NAW-gegevens van de betrokken contactpersonen. Dit betreft in ieder geval het dagelijks bestuur. Indien hierin een wijziging optreedt, dient de SWS hierover tijdig te worden geïnformeerd. Wijzigingen kunnen per email worden doorgegeven en dienen naast de NAW-gegevens altijd een geldig e-mail adres te bevatten.

8.3 Wijzigingen gedurende de looptijd van de borgstelling

Voor iedere wijziging die mogelijk invloed kan hebben op de risicopositie van de SWS is vooraf schriftelijke toestemming nodig. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan de volgende situaties:

- wijziging van het gebruik en de structuur van het beheer en de exploitatie van het door aanvrager(s) te realiseren of aan te kopen project;
- wijziging in de juridische vorm van de aanvrager;
- wijzigingen door te voeren die er toe leiden dat een deel van het beheer en exploitatie wordt overgenomen, al dan niet tegen een vergoeding, door een bestaande of nieuw op te richten entiteit;
- het veranderen, bezwaren, verhuren of vervreemden van de eigendommen;
- het aangaan van leningen, betalingsregelingen, leasecontracten of andere langdurige verplichtingen welke niet bekend waren bij het toekennen van de borgstelling;
- het verruimen van de rekening courant faciliteit;
- het extra aflossen op de lening(en).

8.4 Privacy

De voor de aanvraag en controlewerkzaamheden door aanvrager(s) beschikbaar gestelde informatie wordt niet voor andere doeleinden gebruikt dan waarvoor deze is bestemd.

Aan de hand van deze informatie wordt door de SWS een rapport borgstelling dan wel een controle borgstelling samengesteld met daarin de bevindingen van de SWS.

REGLEMENT SWS

De rapporten en de overige verkregen informatie kunnen beschikbaar worden gesteld aan de aanvrager(s), de betrokken gemeente en/of kredietverstrekker en betreffende sportbonden voor uitsluitend eigen gebruik en zonder rechten tegenover de SWS daarop te kunnen doen gelden. Tevens kan de SWS de informatie voor algemene doeleinden gebruiken. De privacy van de aanvrager(s) zal hierbij worden gewaarborgd.

De NAW-gegevens van de betrokken contactpersonen worden niet beschikbaar gesteld aan derden en alleen door de SWS gebruikt voor doeleinden welke direct verband houden met de afgegeven borgstelling. Hieronder wordt eveneens verstaan het versturen van de digitale nieuwsbrief.

9. Het niet toekennen van een aanvraag

9.1 De SWS is bevoegd een borgstellingsaanvraag niet toe te kennen

Op basis van toetsingscriteria en andere verkregen informatie kan de SWS een aanvraag afwijzen. Daarnaast kan de SWS een borgstellingsaanvraag niet in behandeling nemen of afwijzen, ook indien op hoofdlijnen wordt voldaan aan de genoemde bepalingen. Dit kan onder andere het geval zijn op het moment dat de SWS over onvoldoende borgstellingsvermogen beschikt, waardoor niet alle aanvragen kunnen worden gehonoreerd. Het bestuur van de SWS stelt zonodig op voorstel van de directie aanvullende criteria voor toekenningen c.q. afwijzingen vast;

9.2 Bezwaarprocedure

Indien door de directie van de SWS een aanvraag voor een borgstelling is afgewezen, kan een belanghebbende binnen een maand na dagtekening van dit besluit een bezwaarschrift bij het bestuur van de SWS indienen. Het bestuur van de SWS zal het bezwaarschrift toetsen op alle relevante zakelijke aspecten. Aan de hand van deze toetsing zal het bestuur besluiten over het wel of niet toekennen van een borgstelling en daarvan zal mededeling worden gedaan aan de indiener van het bezwaarschrift.

10. Slotbepaling

Het bestuur van de SWS beslist in alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet.