

**RAADSVOORSTEL:**

2008-2009

Ons kenmerk: RO 09.1960870

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Revitalisering Duinkerkenstraat

Groningen,

Aan de raad,

**Onderwerp:** planvoorbereidingskrediet van € 464.000,-- beschikbaar te stellen.

Met deze nota vragen wij uw raad een plankostenkrediet beschikbaar te stellen voor de revitalisering van de Duinkerkenstraat e.o. Dit krediet is bedoeld voor de benodigde plankosten en om het ontwerp nader uit te werken.

Het definitieve ontwerp zal bij de aanvraag voor het uitvoeringskrediet aan uw raad worden voorgelegd. Hieronder hebben wij een toelichting opgenomen.

**Inleiding.**

De Duinkerkenstraat e.o. maakt onderdeel uit van het bedrijvencluster Zuidoost, een groot bedrijvengebied van circa 550 hectare waar ruim 600 bedrijven gevestigd zijn. Zuidoost is het grootste bedrijvengebied in Noord-Nederland en staat op de Toplijst van het ministerie van Economische Zaken. Aanleiding voor het opstellen van een toekomstvisie voor het gebied en voor een grootschalige revitalisering is tweeledig. Allereerst is het gebied, ontwikkeld in de jaren '50 en '60, behoorlijk verouderd en is een up-grading van het gebied noodzakelijk: een kwaliteitsslag ten aanzien van het economisch functioneren, de beeldkwaliteit, de wegenstructuur en de veiligheid. Daarnaast vormen de ontwikkelingen in de directe omgeving, zoals het Europapark, de Eemskanaalzone, Meerstad en Zuidelijke Ringweg, aanleiding om goed naar het gebied te kijken. De revitalisering van de bedrijventerreinen Winschoterdiep en Eemskanaal is hierdoor hoog op de prioriteitenlijst van de gemeente Groningen gekomen. Niet alleen gemeente, maar ook ondernemers hechten veel belang aan de revitalisering van Winschoterdiep en Eemskanaal.

In juli 2005 heeft uw raad het bovenstaande masterplan voor de revitalisering Winschoterdiep en Eemskanaal vastgesteld. Bedrijfsleven en overheid investeren op basis van vertrouwen in de toekomst. Met de revitalisering willen we bereiken dat ondernemers weer c.q. meer vertrouwen krijgen in het bedrijventerrein en dat de economische ontwikkeling en dynamiek in het gebied gestimuleerd wordt.

Daarbij hebben partijen elkaar nodig. De opdracht voor het revitaliseringsproject is een modernisering en verduurzaming van het bedrijventerrein. Het uitgangspunt is dat de bedrijfsfunctie binnen het hele plangebied gehandhaafd blijft. De revitalisering Duinkerkenstraat e.o. is een deelproject van het masterplan revitalisering. Voor het plangebied "Duinkerkenstraat" zijn in het masterplan verschillende maatregelen vastgesteld.

Voor het gebied Duinkerkenstraat e.o. (Duinkerkenstraat, Rouaanstraat, Antwerpenweg) wordt ingezet op:

1. Verbetering van de verkeersinfrastructuur door middel van herprofilering van de wegen, realiseren van een vrijliggende fietsvoorziening en investeringen in de openbare ruimte en straatmeubilair. Doel is de bereikbaarheid en verkeersveiligheid te verbeteren en de uitstraling en functionaliteit te vergroten, waarbij grotendeels de groene kwaliteit gehandhaafd blijft.
2. Verder is van belang dat ook de inrichting en uitstraling van de private kavels door de ondernemers wordt opgepakt: verbetering en vernieuwing van de inrichting van de voorterreinen, erfgrenzen, hekken en andere voorzieningen. Ook zal er aandacht worden besteed aan de afstemming van de bedrijfsgebouwen op het voorgestelde representatieve karakter van de doorgaande wegen in het plangebied. Daarnaast dient er sprake te zijn van actieve grondpolitiek om revitalisering te versnellen.
3. De aansluiting van de Antwerpenweg op de Duinkerkenstraat zal worden gereconstrueerd, waarbij mogelijk een rotonde wordt aangelegd. Dit is om de toegangswegen van en naar het gebied meer te accentueren en om de verkeersveiligheid op dit punt te verhogen.
4. Daarnaast is het van belang dat langs de Duinkerkenstraat een stevige boomstructuur ontwikkeld wordt. De zuidkant kent na herprofilering een smalle tussenstrook waar een nette groenstrook ingevuld kan worden.
5. De Rouaanstraat vormt landschappelijk en verkeerskundig gezien een secundaire structuur. Belangrijk onderdeel is het handhaven van de boomstructuur en het eventueel versmallen van de weg. Hierdoor ontstaat eveneens meer ruimte voor groen dat ingezet kan worden om de achterkantsituaties van bedrijven af te schermen richting het spoor.
6. Ook is het parkeren in de openbare ruimte langs de Rouaanstraat, maar ook langs de Duinkerkenstraat een belangrijk aandachtspunt.
7. Daarnaast is ook de optie opgenomen in het masterplan om de Rouaanstraat om te leggen tot in het verlengde van de Antwerpenweg; deze zal in dit project verder uitgewerkt worden. Daarmee zou een volledig kruispunt ontstaan en kan het gebied op een betere manier ingedeeld worden. De herprofilering van de Duinkerkenstraat en de aansluiting met de Antwerpenweg zullen mede bepaald worden door bovenstaande plannen.
8. Opstellen handboek openbare ruimte.

Middels gesprekken/onderzoek door een externe partij zal gekeken worden welke activiteiten ondernemers gaan uitvoeren naar aanleiding van vorenstaande maatregelenpakket.

#### **Projectresultaten/effecten.**

Doel is uitvoering geven aan de in het masterplan (revitalisering Winschoterdiep en Eemskanaal) gestelde uitvoeringsmaatregelen voor het plangebied Duinkerkenstraat e.o., die moeten leiden tot een beter vestigingsklimaat en een duurzaam sterk bedrijventerrein. Hiervoor wordt een uitvoeringsplan opgesteld. Het project is afgerond wanneer de uitvoeringsmaatregelen zijn gecommuniceerd met de bedrijven en zijn uitgevoerd. Het effect van het projectresultaat is duidelijkheid voor zittende en toekomstige ondernemers over de plannen van de gemeente en een "functionelere" openbare ruimte.

De eerste stap die moet worden gezet is het aftasten van de haalbaarheid en wenselijkheid van de uitvoeringsmaatregelen met de huidige eigenaren en gebruikers. Om dit te inventariseren wordt een externe adviseur ingeschakeld. Gelijktijdig zal er een uitvoeringsplan worden opgesteld. Het haalbaarheidsonderzoek en uitvoeringsplan zullen samen worden aangeboden aan uw raad. Na vaststelling van het Projectplan en de kredietaanvraag zal na de zomer 2009 gestart worden met de eerste uitvoeringsmaatregelen. Uiterlijk eind 2010 zullen deze werkzaamheden gereed zijn.

#### **Kosten en dekking.**

Het project "Duinkerkenstraat e.o." maakt deel uit van een reeks projecten binnen de revitalisering van de bedrijventerreinen Winschoterdiep en Eemskanaal ZO.

Het exploitatietekort voor het project Duinkerkenstraat e.o. wordt geraamd op € 2.632.000,-- per 01-01-2009.

Voor dit project, bestaande uit de Duinkerkenstraat, Antwerpenweg en Rouaanstraat en voor het reeds in uitvoering zijnde project "Herinrichting Gideon-Zuid" is door het ministerie van Economische Zaken in 2006 € 2.500.000,-- Topper 2 subsidie toegekend. Van deze subsidie is € 1.071.000,-- voor het project Duinkerkenstraat e.o. gereserveerd.

Voor de dekking van het resterende tekort is dekking vanuit nieuw beleid beschikbaar: € 821.000,-- (Vitale bedrijventerreinen/Terreinwinst) en € 740.000,-- (fietsnotamiddelen 2007 en 2008). Met deze dekking is de begroting sluitend.

Van de totale geraamde kosten van € 2.632.000,-- heeft € 464.000,-- betrekking op planvoorbereidingskosten. We stellen voor een planvoorbereidingskrediet van € 464.000,-- beschikbaar te stellen en dit te dekken uit beschikbaar gestelde middelen nieuw beleid (Vitale bedrijventerreinen/Terreinwinst).

Voor het project, zoals geformuleerd in projectplan hebben we geen EFRO-subsidie nodig. Wel is het zo dat we een EFRO-aanvraag hebben ingediend met dit project als onderligger (en voor cofinanciering). Vlak voor de zomer is een EFRO-aanvraag ingediend voor de revitalisering van het Winschoterdiep.

Hierin zijn twee deelprojecten meegenomen. Allereerst is dit de herstructurering van de Bornholmstraat-zuid (o.a. aanleg nieuwe weg langs Winschoterdiep). Daarnaast gaat het om de revitalisering van het gebied Duinkerkenstraat e.o. Naast het gebied dat nu onderdeel uitmaakt van het projectplan, gaat het daarbij ook om de plannen voor de Duinkerkenstraat-noord en de verbinding met het Europapark (over het voormalige terrein van Frans Maas). De EFRO-subsidie (4,5 miljoen euro) zal met name gebruikt worden voor de Bornholmstraat-zuid en de verbinding met het Europapark. Verwachting is dat medio september besluitvorming zal plaatsvinden over de aanvraag door het SNN.

Begrotingswijziging 2009							
Betrokken dienst(en)	RO/EZ / BSD						
Naam voorstel	Revitalisering Duinkerkenstraat e.o.						
Incidenteel / Structureel	Incidenteel						
Soort wijziging	Exploitatie						
Pr.gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.07	Bedrijventerrein / kantoorlocaties	464.000	-	464.000-	-	-	464.000-
9.03	Concernstelposten (Vitale bedrijventerreinen / Terreinwinst)	-	-	-	-	464.000	464.000
<b>Totalen begrotingswijziging</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>464.000-</b>	<b>-</b>	<b>464.000</b>	<b>-</b>

Begrotingswijziging 2009							
Naam voorstel	Revitalisering Duinkerkenstraat e.o.						
Incidenteel / Structureel	Incidenteel						
Soort wijziging	Investering						
Tijdsplanning krediet	2009						
Pr.gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.07	Bedrijventerrein / kantoorlocaties	464.000	464.000	-	-	-	-
<b>Totalen begrotingswijziging</b>		<b>464.000</b>	<b>464.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Participatie.

Het project Duinkerkenstraat e.o. maakt onderdeel uit van het Masterplan Revitalisering Winschoterdiep-Eemskanaal. Dit masterplan is in nauwe samenwerking met de Vereniging Bedrijvenpark Zuidoost en met betrokken ondernemers opgesteld. De bedrijvenvereniging maakte deel uit van de stuurgroep die het proces begeleidde, samen met gemeente, provincie, ministerie van EZ en KvK. In de deelgebieden zijn diverse ondernemers betrokken bij een aantal workshops, waarin de visie en de plannen zijn uitgewerkt. Verder heeft de bedrijvenvereniging een klankbordgroep ingesteld die het hele revitaliseringsproces heeft begeleid. Deze klankbordgroep is de afgelopen jaren blijven functioneren als overlegplatform waarin de uitvoering en de voortgang daarvan werden bewaakt. Het masterplan heeft een uitgebreid inspraaktraject doorlopen, waarbij niet of nauwelijks bezwaren zijn binnengekomen. Kortom, er is sprake van een breed gedragen masterplan waarbij van ondernemerszijde veel inzet is gepleegd en waarbij met waardering over het proces gesproken wordt.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. in te stemmen met de planvoorbereiding en -ontwikkeling van het project Duinkerkenstraat e.o., onderdeel van de revitalisering van de bedrijventerreinen Winschoterdiep/Eemskanaal;
- II. voor de planontwikkeling en bestekvoorbereiding een planvoorbereidingskrediet van € 464.000,- beschikbaar te stellen;
- III. in te stemmen met de aangegeven dekking;
- IV. de gemeentebegroting 2009 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,