

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1659614

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Revitalisering bedrijventerrein Winschoterdiep Eemskanaal.
Herinrichting Bornholmstraat zuidzijde.

Groningen,

Aan de raad,

Inleiding.

In 2004 hebben gemeente en ondernemers een Masterplan opgesteld voor de revitalisering van het verouderde bedrijventerrein op Zuidoost, met ruim 800 bedrijven en 20.000 werknemers het belangrijkste bedrijventerreinencluster van Noord-Nederland. In juli 2005 is dit plan door uw raad vastgesteld. Het revitaliseringsplan heeft tot doel de modernisering en verduurzaming van het bedrijventerrein. De grondgedachte van dit Masterplan is dat bedrijfsleven en overheid investeren in het gebied. Het revitaliseringsproject heeft als topproject van het ministerie van EZ inmiddels bijna 5 miljoen euro subsidie ontvangen.

Het Masterplan bestaat uit drie fasen en verschillende deelprojecten die afzonderlijk aan uw raad worden voorgelegd. Hierbij leggen wij u de uitwerking van het deelproject "herinrichting Bornholmstraat zuidzijde" ter vaststelling voor. Het project beslaat de her-profilering van het wegprofiel van de bestaande Bornholmstraat vanaf de rotondes bij de Zuidelijke Ringweg tot aan de Antwerpenkruising. Wij vragen uw raad het krediet beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het deelproject Bornholmstraat zuidzijde.

De herinrichting heeft als doel de bereikbaarheid, verkeersveiligheid en de groene uitstraling te verbeteren. Het inrichtingsvoorstel komt grotendeels overeen met het voorstel zoals dat is gepresenteerd in het door uw raad vastgestelde masterplan voor de revitalisering. De huidige wegbreedte is 9 meter. In het Masterplan is voorgesteld de breedte van de weg naar 10 meter te brengen. In de ondergrond zitten kabels en leidingen die tegen relatief hoge kosten verplaatst moeten worden om de verbreding naar 10 meter te realiseren. Door de weg te herprofilen tot een breedte van 9,15 meter, hoeven de kabels en leidingen niet verplaatst te worden. De herprofilering van de weg voldoet aan de huidige richtlijnen en verkeersnormen. De weg wordt wel ingedeeld zoals in het aangegeven dwarsprofiel uit het masterplan.

De dwarsprofielen zijn uitgewerkt in drie tekeningen en aangeduid met A, B en C.

Herinrichtingsplan voor de Bornholmstraat zuidzijde.

Randvoorwaarden voor de herprofilering van het bestaande wegprofiel.

Bij de uitwerking van het ontwerp is rekening gehouden met de volgende randvoorwaarden:

1. de doorstroming van de Bornholmstraat verbeteren door het aanleggen van rijbanen gescheiden door een middenstrook en opstelstroken voor het links afslaande verkeer;
2. de bereikbaarheid van de ondernemers te garanderen;
3. de aanwezigheid van een vrijliggend fietspad (is in een eerder stadium al aangelegd);
4. het in stand houden van de ecologische zone (is in een eerder stadium al aangelegd);
5. het aanvullen van de bestaande boomstructuur (is in een eerder stadium al aangelegd);
6. het samenvoegen en verbeteren van inritten.

De ecologische zone met daarin het bestaande fietspad hoeft niet te worden aangepast.

De Bornholmstraat zuidzijde is een ontsluitingsweg. De inrichtingsaspecten zoals bedrijvigheid, stedenbouw, verkeer, groen en water zijn in deze situatie nauw met elkaar vervlochten. In onderlinge samenhang van openbare ruimte en bedrijven bepaalt de inrichting van de weg in belangrijke mate de uitstraling van het bedrijventerrein.

In het profiel onderscheiden we drie kenmerkende zones van west naar oost:

- de ecologische zone met bomen en struiken en het fietspad dat in 2 richtingen te berijden is;
- vervolgens een weg, bestaande uit 2 rijbanen gescheiden door een middenstrook, onderbroken door opstelstroken voor afslaand verkeer;
- en de bedrijven.

Er zijn drie dwarsprofielen.

Profiel A.

Geeft een weergave van de situatie waar sprake is van een linksafvlak.

Profiel B.

Geeft een weergave van de situatie waar sprake is van een middengeleider.

Dit profiel wordt toegepast waar sprake is van een oversteekplaats voor voetgangers en fietsers.

Profiel C.

Dit profiel wordt toegepast op het doorgaande gedeelte van de Bornholmstraat. Hier is het middenvlak overrijdbaar. Het middenvlak wordt bestraat met klinkers en vormt een structurerend element dat de weggebruiker erop attendeert om met gepaste snelheid te rijden.

Verkeersafwikkeling en veiligheid.

In het ontwerp is de nadruk gelegd op de bereikbaarheid van de bestaande bedrijven zolang de verkeersveiligheid niet in het gedrang komt. De doorstroming op de

Bornholmstraat verbetert ten opzichte van de huidige situatie door de aanleg van een middenstrook en opstelstroken voor het links afslaande verkeer bij de zijwegen. De middenstrook is een structurerend element en zorgt ervoor dat de weggebruiker met gepaste snelheid rijdt. Het dwarsprofiel van de weg is met een totale breedte van 9,15 meter breed genoeg om het verkeer goed te laten doorstromen. Het gescheiden fietsverkeer en autoverkeer en de aanleg van bushavens bij de haltes dragen ook bij aan de verbetering van de doorstroming. Het vrijliggend fietspad dat al eerder is aangelegd was een belangrijke verbetering van de verkeersveiligheid voor fietsers.

Het Groenontwerp.

De inrichting van het groen is met aanleg van het fietspad al opgeleverd. In het Boomstructuurplan is de Bornholmstraat aangegeven onderdeel van de hoofdstructuur. Aan de Bornholmstraat staan boomgroepen bestaande uit es, esdoorn, wilg en berk. De groene kwaliteit wordt verbeterd door het aanvullen van een enkele nieuwe boom om de bestaande structuur te benadrukken. De groenstrook met daarin het fietspad is onderdeel van de ecologische hoofdstructuur van de stad.

Planning en fasering.

De start van de uitvoering van de wegwerkzaamheden is gepland in het najaar van 2008. De voortgang is afhankelijk van de voorbereidingstijd en de weersomstandigheden.

Participatie.

Het Masterplan revitalisering Winschoterdiep Eemskanaal is in nauwe samenwerking met de ondernemers opgesteld. Het Masterplan geeft uiting aan de gezamenlijke wens van ondernemers en overheid om het bedrijventerrein op te waarderen en te moderniseren.

In het ontwerpproces is de klankbordgroep van ondernemers op de hoogte gehouden van de voortgang. De klankbordgroep heeft geadviseerd om rekening te houden met bereikbaarheid van de ondernemers.

Ondernemers zijn uitgenodigd mee te liften in de uitvoeringswerkzaamheden van de weg. Bijvoorbeeld om de erfafscheiding op hun eigen terrein gelijktijdig aan te pakken. Een aantal ondernemers doet indirect mee. Doordat wij de inritsituatie aanpassen, passen zij hun eigen terreinafscheiding aan. Gedurende het ontwerpproces zijn meerdere informatiebijeenkomsten gehouden voor de aanliggende bedrijven en ondernemers.

Ondernemers, die zich daarvoor hebben aangemeld, worden gedurende de uitvoering wekelijks via de mail op de hoogte gehouden. De uitvoeringswerkzaamheden zijn overigens ook te volgen op de algemene website www.terreinwinst.nl. Voor ondernemers wordt ook een spreekuur op een vaste dag in de week ingesteld gedurende de uitvoeringsperiode.

Beheer.

De herprofilering van de Bornholmstraat zuidzijde neemt nauwelijks extra ruimte in beslag. Voor stadsbeheer is ook nauwelijks sprake van areaalomvorming of areaaluitbreiding.

Onderhoudsniveau.

De Bornholmstraat behoort tot de hoofdstructuur van de stad. Voor het onderhoud betekent dat het wordt uitgevoerd op het niveau "hoog" zoals is omschreven in de BORG-systematiek.

Beheerparticipatie vervolgtraject.

Stedelijk beheer is betrokken bij de opstelling van het Masterplan voor de revitalisering van het bedrijventerrein Winschoterdiep Eemskanaal. Ook is de integraal beheerder van stadsbeheer betrokken in de ontwerpfase van de Bornholmstraat zuidzijde. Milieudienst en OCSW zijn vooraf geïnformeerd en uitgenodigd om bij de projectgroep aanwezig te zijn. De Hulpverleningsdienst is zoals te doen gebruikelijk geraadpleegd en geïnformeerd door de verkeerskundige.

Voor het bedrijventerrein zullen beheerafspraken worden gemaakt tussen stadsbeheer en de ondernemersvereniging VBZO. Men probeert via parkmanagement het gebied onder beheer te brengen, zodat ook voor de toekomst het resultaat van de revitalisering wordt gewaarborgd.

Dekking beheer- en onderhoudskosten.

Het bestaande groen aan weerszijden van de weg blijft voor inrichting en beheer gelijk en wordt hooguit aangevuld als het nodig is. Het gebied is al in onderhoud bij stadsbeheer.

Externe veiligheid, milieuparagraaf, duurzaamheid en ecologie.

Met betrekking tot de externe veiligheid, duurzaamheid en het milieu sluit het inrichtingsplan aan op het Masterplan revitalisering Winschoterdiep Eemskanaal.

Financiële paragraaf.*Kosten Bornholmstraat zuidzijde.*

Op basis van het Masterplan is in het kader van de daarin voorgestelde maatregelen voor de Bornholmstraat zuidzijde een kostenraming opgesteld. De geraamde kosten voor de herinrichting uit genoemde kader bedroegen € 741.000,-- met als prijspeildatum 1 januari 2008. Op grond van deze kostenraming heeft het Ministerie van Economische Zaken subsidie aan het plan toegekend uit de Topper I regeling.

Het huidige en definitieve ontwerp brengt de raming van de totale kosten op € 994.000,--.

De kostentoeename met € 253.000,-- wordt veroorzaakt door een noodzakelijk gebleken aanpassing van het ontwerp. Door de huidige trottoirbanden te vervangen door schuine banden ontstaat een optische verbreding. Hierdoor kan de verbreding verkeerstechnisch beperkt blijven tot 0,15 m.

Er is daarom afgezien van een verbreding van de Bornholmstraat met 1 m zoals voorzien in het Masterplan. De verbreding vereist een extra investering van naar schatting € 800.000,-- voor het verleggen van kabels en leidingen. In de tentatieve

begroting van het Masterplan zijn deze hoge kosten voor het verleggen van de kabels en leidingen niet voorzien.

In verband met de technische staat van de rijwegverharding van de Bornholmstraat moet de bestaande asfaltverharding worden vervangen door een volledig nieuwe constructie, bestaande uit een funderingslaag en een nieuwe asfaltverharding over een lengte van 400 m. Deze onderhoudswerkzaamheden worden aanbesteed en uitgevoerd in combinatie met de totale herinrichting.

De uitvoeringskosten van het groot onderhoud maken geen deel uit van de exploitatiebegroting. De exploitatiebegroting heeft uitsluitend betrekking op de kosten van revitaliseringsmaatregelen.

Uit de onderhoudsbegroting, waarvoor kredieten beschikbaar zijn gesteld, worden de kosten van vervanging van de wegconstructie betaald.

Een exemplaar van de exploitatiebegroting (NP) ligt in de visietrommel ter inzage.

Dekking.

Voor de dekking van het plan zijn de volgende bijdragen gereserveerd:

- keuzenota, nieuw beleid 2006, incidenteel	€ 75.000,--
- keuzenota, nieuw beleid 2008-Terreinwinst, structureel	€ 253.000,--
- Topper I subsidie	<u>€ 666.000,--</u>
Totale dekking	€ 994.000,--

Kredieten.

Op 21 februari 2007 heeft uw raad, onder nummer 6f, voor het project Bornholmstraat zuidzijde een planvoorbereidingskrediet van € 75.000,-- beschikbaar gesteld voor de kosten van planontwikkeling en besteksvoorbereiding.

Dit planvoorbereidingskrediet is gedekt door:

- keuzenota, nieuw beleid 2006, incidenteel	€ 75.000,--
---	-------------

Rekening houdend met het reeds beschikbaar gestelde krediet van € 75.000,-- voor het project Bornholmstraat zuidzijde is het nu gewenst de beschikking te hebben over een aanvullend uitvoeringskrediet van € 919.000,--.

Voorgesteld wordt het krediet als volgt te dekken:

- keuzenota, nieuw beleid 2008-Terreinwinst, structureel	€ 253.000,--
- Topper I subsidie	<u>€ 666.000,--</u>
Aanvullend krediet	€ 919.000,--

Aanvullende informatie.

Reeds beschikbaar gestelde kredieten ten behoeve van de revitalisering van bedrijventerrein Winschoterdiep/Eemskanaal ZO:

1. fietspaden Bornholmstraat, raadsbesluit. nr. 9, d.d. 22 maart 2004	€ 1.531.000,--
NB. Op basis van de nacalculatie in 2006 is het oorspronkelijk aangevraagde krediet van € 1.531.000,-- met € 30.000,-- verhoogd tot € 1.561.000,--	€ 30.000,--
2. Terreinvinst, raadsbesluit. nr. 9, d.d. 28 april 2004	€ 285.000,--
- ontwikkelen visie en opstellen masterplan	€ 238.000,--
- voorzieningen havens	
3. Plankostenkrediet Winschoterdiep/Eemskanaal, raadsbesluit nr. 6f, d.d. 21 februari 2007	€ 1.125.000,--
4. Herinrichting Bornholmstraat noordzijde en haalbaarheids- onderzoek, raadsbesluit nr. 6f, d.d. 21 februari 2007	€ 2.426.000,--
5. Herinrichting Gideon zuid, raadsbesluit nr. 5k, d.d. 18 juni 2008	€ 4.577.000,--
Totaal beschikbaar gesteld krediet voor de revitalisering	€ 10.212.000,--

Na beschikbaarstelling van het in dit voorstel aangevraagde krediet voor de revitaliseringsmaatregelen herinrichting Bornholmstraat zuidzijde, van in totaal € 919.000,--, zal het totaal voor de revitalisering Winschoterdiep/Eemskanaal ZO beschikbaar gestelde krediet € 11.131.000,-- bedragen.

Begrotingswijziging 2008							
Betrokken dienst(en)	RO/EZ & Bestuursdienst						
Naam voorstel	Revitalisering bedrijventerrein Winschoterdiep Eemskanaal - Herinrichting Bornholmstraat zuidzijde						
Incidenteel / Structureel	Structureel						
Soort wijziging	Exploitatie						
Pr. gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.07	RO/EZ: Bedrijventerreinen (str. NB 2008 / Terreinvinst)	18.000	-	18.000-			18.000-
9.03	BSD: Concernstelposten (str. NB 2008 / Terreinvinst)	18.000-	-	18.000			18.000
	Totaal begrotingswijziging	-	-	-	-	-	-

Begrotingswijziging 2008							
Naam voorstel	Revitalisering bedrijventerrein Winschoterdiep Eemskanaal - Herinrichting Bornholmstraat zuidzijde						
Incidenteel / Structureel	Incidenteel						
Soort wijziging	Investering						
Tijdsplanning krediet	2008 - 2009						
Pr. gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.07	RO/EZ: Bedrijventerreinen	919.000	253.000	666.000-			666.000-
7.07	RO/EZ: Bedrijventerreinen (T opper-subsidie)		666.000	666.000			666.000
	Totaal begrotingswijziging	919.000	919.000	-	-	-	-

Voorstel.

Wij stellen u voor te besluiten:

- I. het herinrichtingsplan voor de Bornholmstraat zuidzijde vast te stellen;
- II. de exploitatiebegroting herinrichting Bornholmstraat zuidzijde vast te stellen;

- III. voor de uitvoering van Bornholmstraat zuidzijde een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 919.000,--;
- IV. het uitvoeringskrediet te dekken uit:
 - a) € 253.000,--, zijnde een structurele kapitaallast van € 17.921,-- ten laste van structureel nieuw beleid 2008 onderdeel Terreinwinst;
 - b) € 666.000,-- uit bijdragen van derden;
- V. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.