

Datum raadsvergadering	18 december 2013	Registratienr.	RO 13.3976889
Raadscommissie	R&W	Datum B&W besluit	19-11-2013
Datum raadscommissie	4 december 2013	Portefeuillehouder	weth. van der Schaaf
Bijlagen	1	Steller	H.J. Huiting
		Telefoon	367 8111
		E-mail	hendrik.jan.huiting@groningen.nl

**Onderwerp**

Revitaliseringsplan Woonschepenhaven

**Concept raadsbesluit**

De raad besluit:

- I. kennis te nemen van het concept "Revitaliseringsplan Woonschepenhaven";
- II. het krediet van € 4,5 miljoen voor de revitalisering te dekken uit:
  - a. € 1,05 miljoen uit begroting Stadsbeheer (deelprogramma 9.1 kwaliteit leefomgeving);
  - b. € 0,35 miljoen uit vrijval BLS-gelden Liquid City (programma wonen);
  - c. € 3,1 miljoen uit ISV (programma wonen), waarbij de volgende nuancering geldt:

Na realisatie van het Sontwegtracé (begin 2016), zal bij een positief financieel resultaat, ten eerste middelen beschikbaar worden gesteld voor ecologische maatregelen, duurzaamheidsaspecten en kunstuitingen in de Eemskanaalzone en ten tweede tot een maximum van 1,3 miljoen euro beschikbaar te stellen voor de revitalisering Woonschepenhaven. Tot die tijd zal er een reservering van 1,3 miljoen euro op de ISV-middelen voor de herstructurering woonschepenhaven worden aangehouden.

### **(Publieks-)samenvatting**

---

In de periode mei - juli 2013 zijn circa 50 individuele gesprekken gevoerd met bewoners en eigenaren van woonboten in de Woonschepenhaven. De uitkomst van deze gesprekken vormden de basis voor het Revitaliseringsplan van de Woonschepenhaven. Na dit intensieve traject is er een ontwerp opgesteld waarin wensen van bewoners maximaal zijn verwerkt, zonder dat concessies zijn gedaan aan de basale en oorspronkelijke uitgangspunten van de revitalisering (*zie paragraaf "realisering & evaluatie"*). Op 15 oktober 2013 heeft er een informatieavond plaatsgevonden en de binnengekomen reacties zijn zo goed mogelijk verwerkt in dit ontwerp. Het proces is nu, na ruim 10 jaar voorbereiding en plannen maken, zover gevorderd dat het concept revitaliseringsplan door ons college is vastgesteld. Bewoners worden in de gelegenheid gesteld hierop te reageren. Wij kiezen ervoor om de bewoners hier persoonlijk van in kennis te stellen en een termijn van 6 weken aan te houden.

### **Inleiding**

---

Op 15 oktober 2013 is - op basis van de gevoerde individuele gesprekken in de maanden mei - juli 2013 - het Revitaliseringsplan van de Woonschepenhaven tijdens een informatiebijeenkomst gepresenteerd. Deze bijeenkomst ligt in de lijn van datgene dat de afgelopen maanden is gecommuniceerd aan de raad, de bewoners van de WSH en het bestuur van de VWG. Hierop zijn reacties/suggesties ontvangen, die vervolgens zo goed mogelijk zijn verwerkt. Veel reacties betreffen de individuele situaties van bewoners en eigenaren. Het proces is nu zover gevorderd dat het ontwerp kan worden vastgesteld. Ook zijn dekkingsbronnen voor het beschikbaar gestelde krediet in de loop van de tijd gewijzigd. In dit voorstel is deze gewijzigde dekking opgenomen.

### **Beoogd resultaat**

---

Het beoogde resultaat is een vastgesteld ontwerp dat de basis vormt voor het aanbestedingstraject dat op deze fase volgt.

### **Kader**

---

De raad heeft op 21 december 2011 (GR 11.2831630) een krediet beschikbaar gesteld van 5 mln. euro (dekking: middelen extra beleid). In de begroting 2013 is besloten de kosten voor de woonschepenhaven te dekken uit IS- middelen. De raad is vervolgens in februari 2013 geïnformeerd over de stand van zaken (collegebrief 21-02-2013 RO 12.3476192). In de voorjaarsbrief 2013 is een alternatief dekkingsvoorstel weergegeven op basis van het nieuwe taakstellende budget van € 4,5 mln. euro.

### **Argumenten/afwegingen**

---

#### "Nu of nooit".

De voorbereiding van de revitalisering kent een lange historie. Er is nu sprake van een sterk interactief proces, waarbij er zoveel mogelijk rekening is gehouden met wensen van bewoners/eigenaren. Het is een illusie te denken dat 100% draagvlak is gecreëerd en veelal ontstaat er draagvlak als er een "point of no return" is bereikt. Dit is ook de stemming onder de bewoners van de Woonschepenhaven. Na ruim 10 jaar "praten over plannen" is er (begrijpelijk) een onverschillige houding waar te nemen: eerst zien, dan geloven. Dit is dus het moment om het proces voortvarend op te pakken en woorden om te zetten in daden.

#### Revitalisering met draagvlak.

Doordat het plan samen met bewoners is opgesteld, bestaat er draagvlak voor het plan. Het is een functioneel project, waarbij in feite alleen grootschalig onderhoud wordt uitgevoerd om voor langere tijd een veilige en prettige woonomgeving te garanderen.

Risico's.

Het grootste risico is schade ten gevolge van het verplaatsen van woonschepen, inclusief bijgebouwen en terrassen. Hier bestaat geen standaard oplossing voor en per individuele situatie moet de meest ideale oplossing worden gevonden. Ook in samenspraak met de betreffende bewoners/eigenaars. Dit risico kan grotendeels worden ondervangen door aannemers uit te dagen innovatieve werkmethoden te laten aandragen voor wat betreft het baggeren van de haven. Een belangrijk uitgangspunt in deze is het behouden én versterken van draagvlak onder de bewoners. Deze items kunnen als uitvraag in de aanbesteding worden opgenomen op basis waarvan de economisch meest voordelige inschrijver wordt geselecteerd.

**Maatschappelijk draagvlak/participatie**

Het proces is de afgelopen jaren weerbarstig gebleken. Het contact, de communicatie en positie van het bestuur van de VWG is op momenten onduidelijk gebleken. Er heeft veel contact met het bestuur plaatsgevonden en daarnaast zijn er in een jaar tijd twee momenten geweest waarop persoonlijk contact met individuele bewoners heeft plaatsgevonden. Deze laatste momenten zijn de meest belangrijke geweest voor het ontwerp en een start voor wederzijds vertrouwen in de daadwerkelijke uitvoeringsplannen.

Tijdens de informatieavond op 15 oktober jongstleden is duidelijk geworden dat de wil er bij bewoners wel is, evenals het gevoel van noodzaak van de revitalisering. Er is bij menig bewoner nog wel scepsis vanuit het verleden, maar er is evenzeer een constructieve en licht positieve houding op te merken bij menigeen. Opgebouwd vertrouwen is kwetsbaar en in het versterken van de vertrouwensbasis ligt de uitdaging voor de komende periode.

Tijdens de informatiebijeenkomst op 15 oktober 2013 konden bewoners zich opgeven om deel te nemen aan een klankbordgroep. Deze handreiking heeft het college gedaan tijdens haar bezoek aan de Woonschepenhaven. In totaal hebben zich tot nog toe zes personen opgegeven om hieraan deel te nemen. De bewoners worden in de periode van voorbereiding, aanbesteding en uitvoering veelvuldig betrokken. Enerzijds individueel om per boot afspraken te maken en anderzijds door bijeenkomsten waarbij iedereen uitgenodigd wordt.

**Financiële consequenties**

In de voorjaarsbrief is aangegeven dat de revitalisering voor een bedrag van € 4,5 mln. kan worden uitgevoerd. Dit bedrag is € 0,5 mln. lager dan het in december 2011 beschikbaar gestelde krediet van € 5 mln. In de raming wordt rekening gehouden met een lagere post onvoorzien dan gebruikelijk. Wij achten dit risico aanvaardbaar omdat we bij de aanbesteding voorschrijven dat inschrijving door aannemers binnen een taakstellend budget dient plaats te vinden. In de komende periode zullen wij dit risico monitoren door in de ontwerpfase en bij de start van de aanbesteding de kostenramingen bij te stellen op basis van de inzichten die zijn ontstaan bij de uitwerking van het ontwerp. Een risico waarmee in de raming is rekening gehouden is de post verhuizing woonschepen in verband met baggeren. De werkzaamheden die hiervoor uitgevoerd gaan worden zijn maatwerk. Dit risico kan grotendeels worden ondervangen door aannemers uit te dagen innovatieve werkmethoden te laten aandragen voor wat betreft het baggeren van de haven. Desalniettemin gaan wij er vanuit dat dit onderdeel beheersbaar is en als taakstellend kan worden beschouwd. Na de aanbesteding zal meer duidelijk worden hoe de markt met dit aspect zal omgaan.

De reden dat we met een kleinere post onvoorzien werken dan gebruikelijk is, is dat de raming op dit moment een kleine overschrijding laat zien. Dit vanwege het feit dat het proces een groeiend interactief karakter heeft gekregen en dat de individuele gesprekken in juni/juli nieuwe inzichten hebben gebracht. Gezien het stadium waarin het proces zich bevindt en met de maatregel zoals hierboven omschreven, denken wij dat het beschikbaar gestelde krediet toereikend is.

De Woonschepenhaven maakt onderdeel uit van de grondexploitatie Eemskanaalzone. Jaarlijks wordt deze grondexploitatie en dus ook de begroting van de Woonschepenhaven herzien. Naast de jaarlijkse herzieningen heeft u voor deze gebiedsontwikkeling een vereveningsprincipe vastgesteld (RB 25 januari 2006). Mocht – tegen de verwachting in – toch sprake zijn van een budgettaire overschrijding, dan zal bij de herziening deze overschrijding worden meegenomen en op basis van een integrale afweging binnen de grondexploitatie Eemskanaalzone een aanvullend dekkingsvoorstel aan u voorgelegd worden. Voor de extra kosten conform het door uw besloten vereveningsprincipe (RB 25 juni 2006) zal in de grondexploitatie Eemskanaalzone aanvullende dekking worden gezocht.

In de voorjaarsbrief 2013 is een alternatieve dekking aangegeven. Dekking van de investering is nu als volgt opgebouwd:

- € 1,05 miljoen uit begroting Stadsbeheer (deelprogramma 9.1 kwaliteit leefomgeving).
- € 0,35 miljoen uit vrijval BLS-gelden Liquid City (programma wonen).
- € 3,1 miljoen uit ISV (programma wonen), waarbij de volgende nuancering geldt:  
*Eventuele aanbestedingsvoordelen uit de Grondexploitatie Eemskanaalzone ten eerste beschikbaar te stellen voor ecologische maatregelen, duurzaamheidsaspecten en kunstuitingen in de Eemskanaalzone en ten tweede beschikbaar te stellen voor ISV tot een maximum van 1,3 miljoen euro voor de revitalisering Woonschepenhaven.*

De financiële consequenties worden betrokken in de herziening van de grondexploitatie Eemskanaalzone.

#### **Realisering en evaluatie**

---

Het ontwerp van de revitalisering is opgenomen in bijlage 1. Het revitaliseringsplan van de Woonschepenhaven bestaat uit de onderstaande hoofdzaken en activiteiten.

#### **Nieuwe ligging woonboten.**

Nagenoeg alle woonboten krijgen een nieuwe ligplaats ten gevolge van de veiligheidseis conform de verordening Openbaar Vaarwater. De afstand tussen de woonboten dient volgens de verordening minimaal 5 meter te zijn. In de meeste gevallen lijkt dat haalbaar, al zijn er een paar knelpunten waarbij mogelijk brandwerende voorzieningen getroffen dienen te worden. Deze knelpunten kunnen worden opgelost door een aantal boten te verhuizen naar een andere steiger. In de komende maanden wordt in overleg met de bewoners besproken of deze verhuizingen haalbaar zijn. Indien dit niet mogelijk blijkt, zullen in overleg met de brandweer, brandwerende voorzieningen aangebracht worden.

#### **Groot onderhoud steigers.**

De steigers worden gerenoveerd waardoor de levensduur met 30 jaar verlengd wordt. Renovatie van de steigers is een geheel gehoorde voorkeur vanuit de bewoners, in plaats van het geheel vernieuwen van de steigers. De renovatie bestaat uit betonherstel, herstel van de vlakheid van de steigers en het loskoppelen van de woonboten door deze van aparte meerpalen te voorzien. Tevens wordt in overleg met de bewoners bepaald waar valbeveiliging in de vorm van een leuning nodig is.

#### **Schanskorven aanbrengen.**

Langs de binnendijk zijn een paar jaar terug op diverse plaatsen schanskorven aangebracht, echter niet over de gehele lengte. Om de dijk over de gehele lengte te beschermen tegen golfslag en hoge waterstanden worden op de ontbrekende plaatsen schanskorven geplaatst.

#### **Baggeren.**

De haven wordt in zijn geheel gebaggerd om weer voldoende diepte te creëren voor de woonboten. Door de waterdiepte te vergroten, van 1.20 meter naar 1.40 meter (t.o.v. streefpeil 0.53+) wordt te-

gemoet gekomen aan een veelgehoorde wens voor meer diepgang. Gedurende de baggerwerkzaamheden liggen de boten tijdelijk op een andere plek binnen de haven.

#### **Nutsvoorzieningen.**

De nutsvoorzieningen ter plaatse van de steiger zijn eigendom van de gemeente Groningen. Het gedeelte van de steiger naar de boot is eigendom van de bewoners. De kwaliteit van de nutsvoorzieningen laat op diverse plaatsen te wensen over. Ook op dit punt wordt een kwaliteitsslag gemaakt om de veiligheid en betrouwbaarheid te vergroten.

#### **Riolering.**

De woonboten zijn een paar jaar geleden voorzien van een pomp waarmee het afvalwater afgevoerd kan worden. Tot op heden wordt nog steeds op het oppervlaktewater geloosd aangezien er geen afvoerleiding gelegd is. In het revitaliseringsplan wordt iedere boot aangesloten op een nieuwe centrale afvoerleiding.


Per steiger voert deze leiding het rioolwater af naar een nieuw te leggen riolering in de rijweg. Deze rioleringsvoorzieningen worden uit een ander budget bekostigd dan het krediet voor de revitalisering.

#### **Rijweg.**

De huidige rijweg is in slechte staat. In combinatie met de riolering- en nutswerkzaamheden wordt ook de rijweg aangepakt en voorzien van een nieuwe deklaag van asfalt. Daarnaast wordt op een aantal plaatsen het groen gesnoeid en wordt de buitendijk voorzien van een wandelpad van half verharding.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. R.L. (Ruud) Vreeman



de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys



# Risicodossier Woonschepenhaven

Datum: 16 oktober 2013

Volnummer: 2

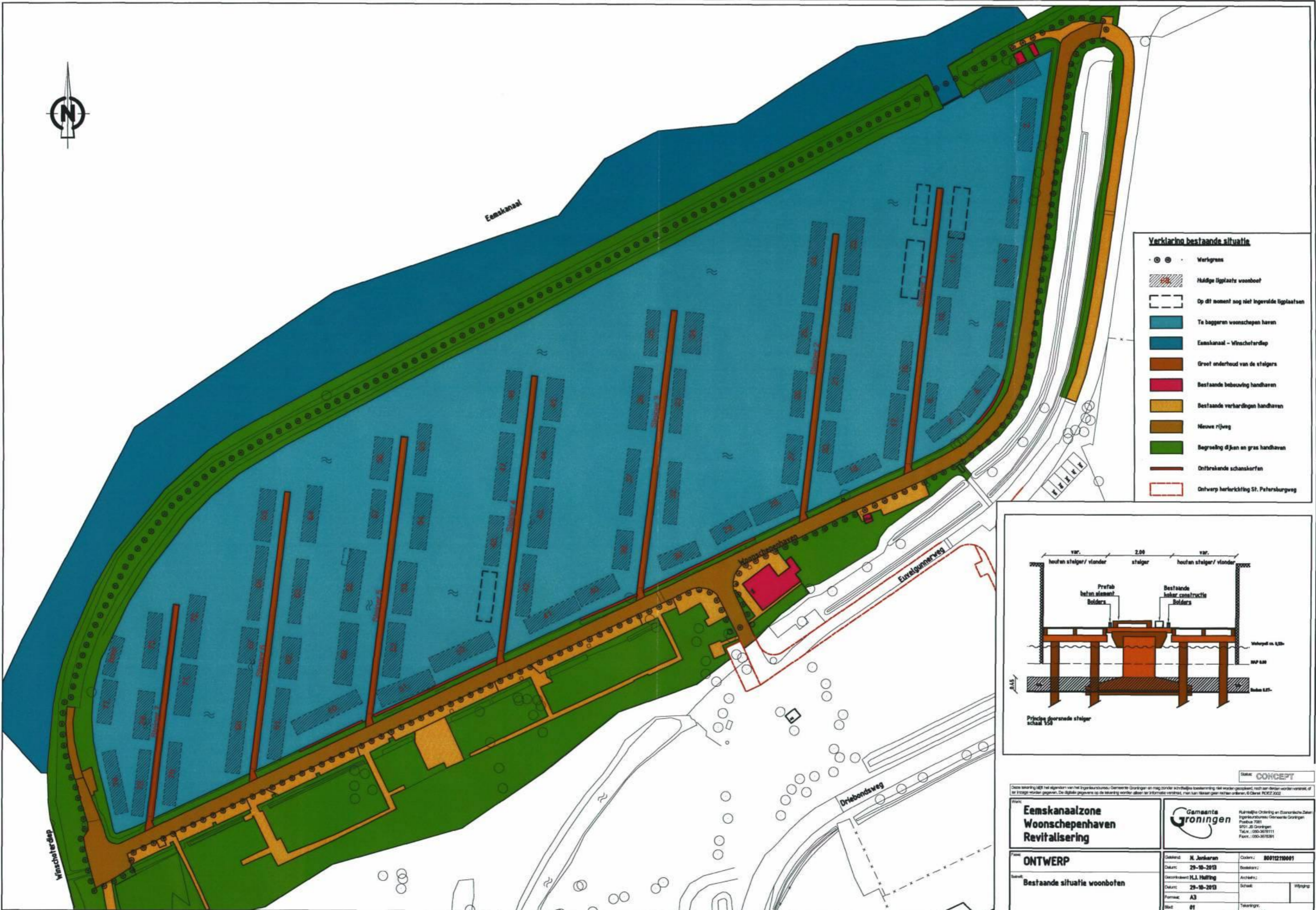
Deelnemers:

Vorige afspraak

Volgende afspraken:

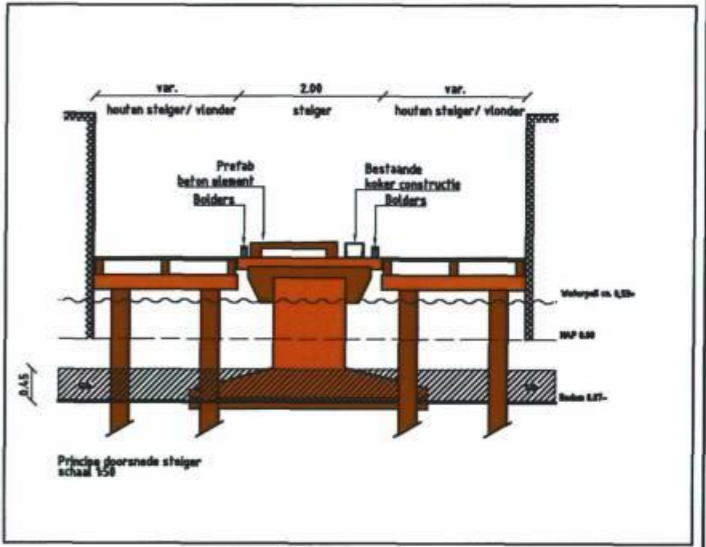
Kwantificering			
Kans	Geld	Tijd (vertraging)	Imago
1 = nihil, < 1%	1 = 0-25.000	1 = max 1 week	1 = geen of zeer beperkte gevolgen
2 = laag, 1 - 25%	2 = 25.000 - 50.000	2 = 1 week - 1 maand	2 = weinig gevolgen
3 = midden, 25-50%	3 = 50.000 - 150.000	3 = 1 maand - 3 maand	3 = behoorlijke gevolgen (bestuur)
4 = hoog, > 50%	4 = 150.000-500.000	4 = groter dan 3 maanden	4 = grote gevolgen (publicatie regionale media)
	5 > 500.000		

Risico	Oorzaak	Gevolg	Beheersmaatregel	Verantwoordelijke	Deadline	Initieel risico					Restrisico		
						Kans	Gevolg geld	Gevolg tijd	Gevolg imago	Totaalscore	Opdrachtgever / Opdrachtnemer	Score	Waarde
1	Techniek												
2.2	Stilleggen werk door aantreffen Flora & Fauna	1. Slecht gekozen startdatum 2. Gekozen werktijden op de dag 3. Ontbreken/gebreekte inventarisatie 4. Ontheffing ontbreekt	Planning wordt niet gehaald	Vooropname uitvoeren (Quick Scan)	Wildrik		4	2	4	4	40	OG	
	Meer grof afval dan voorzien	Onvoldoende bodemonderzoek	1. Extra stortkosten 2. Vertraging in de uitvoering	Vooronderzoek laten uitvoeren	Henk Dijkema		4	3	1	1	20		
2.10	Geen medewerking bewoner/eigenaar	1. Aannemer komt afspraken gemeente-bewoner niet na 2. Onduidelijke afspraken met bewoner/eigenaar 3. Bewoners beroepen zich op gewoonterrecht	1. Stagnatie 2. Imagoschade	1. Afspraken schriftelijk vastleggen en laten ondertekenen door OG, ON en bewoner 2. Handhaven op overeenkomst 3. Overeenkomsten worden contractonderdeel gemeente -aannemer 4. advies privaatrecht (M. Alberga)	1,2 Oscar 3. Projectteam 4. Peter Homan		4	1	2	2	20	OG	
3.1	Geen overeenstemming over nwe ligplaats	Herindeling ligplaatsenplan onvoldoende gecommuniceerd met betrokken bewoners	Stagnatie in voorbereiding	1. Overleg met betrokkene(-n) 2. Vastleggen afspraken en laten ondertekenen	Hendrik Jan		3	2	2	2	18	ON	
1.3	Schade aan woonboten en inventaris	Onzorgvuldig handelen van de aannemer	Stagnatie in de uitvoering	woonboten 2. Rapport deponeren bij notaris	Henk Jan		4	1	1	2	16	OG	
2.7	Schade aan schuurtjes en andere opstallen	Onzorgvuldig handelen aannemer	Schadeclaim	1. Vooropname staat van onderhoud 2. Aannemer stelt actieplan op 3. Eis opnemen in contract	Henk Jan		4	1	1	2	16	ON	
1.6	Baggeren kan niet starten	Vergunning i.h.k.v. de Waterwet ontbreekt / niet aangevraagd	Uitstel uitvoering	1. Saneringsplan (PvA) opstellen 2. Watervergunning aanvragen bij Waterschap	Wildrik		2	1	3	2	12	OG	
1.8	Asbest wordt aangetroffen	Onvoldoende vooronderzoek uitgevoerd	Stagnatie in de uitvoering	Vooronderzoek laten uitvoeren	Henk Dijkema		3	2	1	1	12	OG	
1.5	Verzakken steigers	Verkeerde baggertechniek toegepast	Stagnatie in de uitvoering	1. Stabiliteitstoets laten uitvoeren 2. Inventarisatie onderhoudsgeschiedenis, gesprek met Jan Pestoor	Henk Jan		1	4	3	3	10	ON	
3.2	Publieke acties ten tijde van de uitvoering	Escalerende ontevredenheid door woonbootbewoners	1. Stagnatie in de uitvoering 2. Politieke onrust	1. Contractbeheersing 2. Gedegen uitvoeringsplan opstellen			2	1	1	3	10	OG	
2.3	Wateroverlast	Hoog of laag water in Eemskanaal	1. Stilleggen werkzaamheden 2. Materiele schade	Aannemer PvA laten opstellen	Wildrik		2	1	2	1	8	ON	
3.2	Extra overlast a.g.v. gelijktijdige aanpak baggeren-rioleringswerkzaamheden	Geen coördinatie Baggeren - Rioleringswerkzaamheden	1. Ontevreden bewoners 2. Imagoschade	1. Plan van Aanpak	Wildrik		2	1	1	2	8	ON	
1.1	Oeververzakking	Aannemer wijkt af van voorgeschreven baggerprofiel Geotechnisch profiel anders dan verwacht	Stopzetten werkzaamheden	1. Periodieke voortgangsrapportage van aannemer 2. Eis opnemen in PvE	Henk Jan		1	1	2	3	6	ON / OG	
2.6	Kabel- en/of leidingbreuk particuliere k&l	Verouderde en ondeugdelijke particuliere K&l	1. Stilleggen werk door Inspectie 2. Veiligheid in gevaar	Vooropname technische staat	Wildrik		2	1	1	1	6	OG	
2.8	VWG ontevreden	VWG onvoldoende betrokken in voortgang project	Politieke Reuring	1. In gesprek blijven met VWG 2. EMVI-criterium 'Communicatie' formuleren	Oscar		2	1	1	1	6	OG	
2.1	Archeologische vondsten	Ontbrekende voorinventarisatie	Vertraging in de uitvoering	1. Werkerrein laten beoordelen op archeologische waarde 2. Uitvoering in den natte, vondsten melden door ON bij OG	Henk Dijkema		1	2	2	1	5	OG	
5.1	Woonschepenhaven is niet bereikbaar	Stremming a.g.v. werkzaamheden Sontwegtracé	1. Ontevreden bewoners 2. Politieke reuring 3. Imagoschade	1. Eisen opnemen in contract Sontwegtracé 2. In gesprek blijven met bewoners.	Wildrik		1	1	2	2	5	OG	
1.2	Kwaliteit werkzaamheden onvoldoende	Aannemer wijkt af van de contractdocumenten	1. Ontevreden OG 2. Ontevreden stakeholders	Uitvoering Contractbeheersplan	Wildrik		1	1	1	2	4	OG	
2.4	Slechte bereikbaarheid woonboot	Onvoldoende voorzieningen getroffen in tijdelijke - en eindsituatie	1. Ontevreden woonbootbewoner 2. Imagoschade	Contracteis "Bereikbaarheid" opnemen	Wildrik		1	1	1	2	4	ON	
2.5	Overlast en hinder K&L-werkzaamheden Netwerkbedrijven	Afstemming ontbreekt met nutsbedrijven	1. Ontevreden woonbootbewoner 2. Imagoschade	Coördinatie eis in contract	Wildrik		1	1	1	2	4	ON	
1.7	Aantreffen Niet Gesprongen Explosieven	Ontbreken vooronderzoek	1. Gewonden 2. Materiele schade 3. Imago-schade 4. Stagnatie in de uitvoering 5. Bewonersacties	Raadsbesluit 29-4-2003 Archiefonderzoek	Wildrik Jan Pestoor		1	1	1	1	3	OG	
2.9	Geen Compensatie (elders) voor 7 ligplaatsen gevonden	Aangepast Ligplan (Veiligheidsis)	1. Politieke reuring 2. Ontevreden WS-comité 3. Imagoschade	1. Afspraken maken met de wethouder. 2. Communiceren met Woonschepencomité.	Oscar		1	1	1	1	3	OG	



**Verklaring bestaande situatie**

- ⊙ ⊙ ⊙ Verkgrens
- ▨ Huidge ligplaats woonboot
- ⋮ Op dit moment nog niet ingevulde ligplaatsen
- Te baggeren woonschepen haven
- Eemskanaal - Winschoterdiep
- Groot onderhoud van de stagers
- Bestaande bebouwing handhaven
- Bestaande verhardingen handhaven
- Nieuwe rijweg
- Begroeiing dijken en gras handhaven
- Ontbrekende schanskorven
- Oriëntatie herberging St. Petersburgweg



Staat: **CONCEPT**

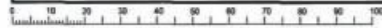
Deze tekening heeft het algemene van het ingekleurde ontwerp. Gemeente Groningen en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden geüpload, noch anderszins worden verspreid, of ter inzage worden gegeven. De digitale gegevens op de tekening worden alleen ter informatie verstrekt, maar kan leasen geen rechten opleveren. © Dorst PCEZ 2013

**Eemskanaalzone  
Woonschepenhaven  
Revitalisering**

**Gemeente Groningen**  
Rijksbijdrage Ontwikkeling en Economische Samenwerking  
Ingekleurde tekening Gemeente Groningen  
Postbus 7001  
9700 CB Groningen  
Telf.: 050-3679111  
Fax: 050-3679391

**ONTWERP**  
Bestaande situatie woonboten

Ontwerper: <b>N. Jankeren</b>	Ontwerpnummer: <b>8007270001</b>
Datum: <b>29-10-2013</b>	Revisie:
Gepland door: <b>H.J. Helling</b>	Architect:
Datum: <b>29-10-2013</b>	Schaal: <b>1:50</b>
Formaat: <b>A3</b>	Tekening: <b>01</b>
Blad: <b>01</b>	Totaal bladen: <b>03</b>



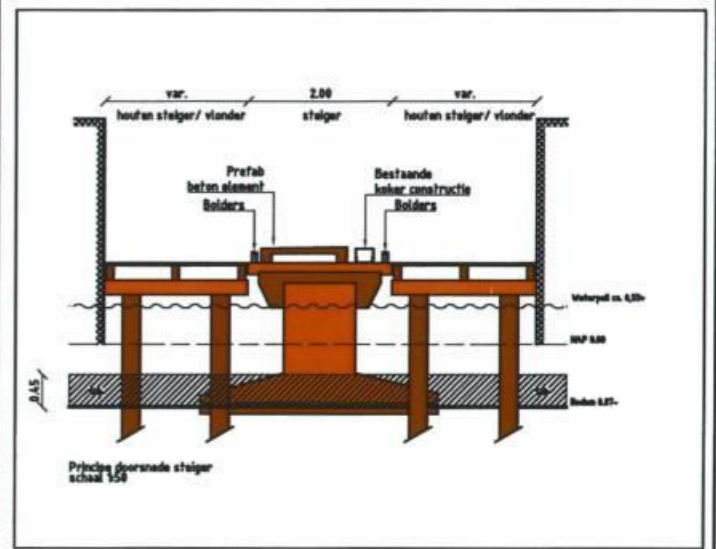


Eemskanaal



**Verklaring nieuwe situatie**

- • • • • Verlgrens
- 68. Nieuwe ligplaats lokale voorboot
- Te baggeren woonschepen haven
- Eemskanaal - Visscherterdijp
- Groot onderhoud van de stagers
- Bestaande bebouwing handhaven
- Bestaande verhardingen handhaven
- Nieuwe rijweg
- Begroeiing dijken en gras handhaven
- Ontbrekende schanskorven
- Ontwerp herinrichting St. Pietersburgweg
- Nieuwe afvoer riool voorboten
- Maatvoering minimale afstand voorboten



CONCEPT

Deze tekening dient het algemeen van het ingenieursbureau Gemeente Groningen en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gebruikt, noch aan derden worden verspreid, of te worden veranderd. De afgeleide gegevens op de tekening worden alleen ter informatie verspreid, men kan hiervoor geen aansprakelijkheid aanvaarden. © Gemeente Groningen 2013

**Eemskanaalzone  
Woonschepenhaven  
Revitalisering**

**Gemeente Groningen**

Koninklijke Ordening in Eerconferentie door  
Ingenieursbureau Gemeente Groningen  
Postbus 7001  
9701 JB Groningen  
Tel.: 090-2676111  
Fax: 090-2676261

**ONTWERP**

Nieuwe situatie voorboten

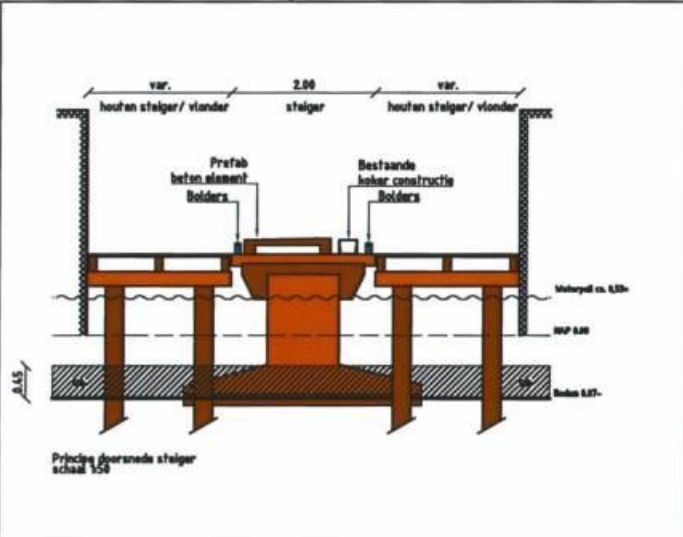
Gepland: N. Jankaran	Code: 8001210001
Datum: 29-10-2013	Revisie:
Gepland door: H.J. Helling	Aanpak:
Datum: 29-10-2013	Schaal: 1:50
Formaat: A3	Tekening:
Blad: 02	
Totaal bladen: 03	02

Bestand: 0002001-ProjectontwerpWoonschepenhaven Eemskanaalzone Revitalisering-Principes tekening voorboten.dwg  
Plaats: Groningen 29 oktober 2013





- Verklaring**
- ⊙ ⊙ ⊙ Vergrans
  - ↪ Voorstel nieuwe ligplaats
  - ▨ Huidge ligplaats woonboot
  - 68. Nieuwe ligplaats lokale woonboot
  - Te begroen woonschepen haven
  - Eemskanaal - Wischoterdep
  - Groot onderhoud van de stagers
  - Bestaande bebouwing handhaven
  - Bestaande verhardingen handhaven
  - Nieuwe rijweg
  - Begroeiing dijken en gras landhaven
  - Ontbrekende schanskorven
  - Ontwerp herbericthing St. Petrusbergweg
  - Nieuwe afvoer riool woonboten
  - 5000
  - Haarvoering minimale afstand woonboten



Staat: <b>CONCEPT</b>	
<p><small>Deze tekening is niet afgeleid van het ingediende ontwerp. Gemeente Groningen is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik van deze tekening. De digitale gegevens op de tekening worden afgeleid van het elektronische bestand, het kan hiervan afwijken van het origineel. © Gemeente Groningen 2013</small></p>	
<p><b>Eemskanaalzone Woonschepenhaven Revitalisering</b></p>	<p>Gemeente <b>Groningen</b></p> <p><small>Raamafdeling Oordeling en Economische Zaken Ingangsboulevard Gemeente Groningen Postbus 7001 9701 JB Groningen Telf.: 050-3671111 Faxe.: 050-3670301</small></p>
<p><b>ONTWERP</b></p>	<p>Ontwerper: <b>H. Jankaran</b></p> <p>Datum: <b>29-10-2013</b></p>
<p>Bestand en nieuwe situatie</p>	<p>Code: <b>8001010001</b></p> <p>Beheerder:</p> <p>Architect:</p> <p>Schets:</p> <p>Wijziging:</p>
<p>Formaat: <b>A3</b></p> <p>Blad: <b>03</b></p> <p>Totaal bladen: <b>03</b></p>	<p>Tekening: <b>03</b></p>