

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 09.1797327

Registratienummer : GR 09.

Ingekomen op :

Onderwerp: Sanering spoorweglawaai Lodewijkstraat e.o.

Groningen,

Aan de raad,

Inleiding.

Op 24 februari 2004 hebben wij besloten bij de behandeling van het onderwerp "Sanering spoorweglawaai Lodewijkstraat e.o." de voorbereiding voor de realisering van geluidsanering voort te zetten op basis van gevelisolatie. Voordien was gewerkt aan een mogelijke oplossing voor het reduceren van het geluid met behulp van schermen. De voorbereiding voor gevelisolatie is uitbesteed aan een extern geluidsadviesbureau. Na jarenlange procedures heeft het ministerie van VROM eind 2008 toestemming verleend om het werk uit te voeren. Het is de bedoeling per 1 maart 2009 de uitvoering van dit project te starten.

Het plan.

Aanvankelijk zijn 196 woningen onderzocht op een mogelijk te hoge geluidsbelasting. Alleen die woningen komen in aanmerking voor subsidie, waarbij het huidige geluidsniveau in de kamers gelegen aan de geluidsbelaste gevels hoger is dan 45 dB(A). De 124 woningen die aan deze norm voldoen zijn gelegen in de Lodewijkstraat, Brandenburgerstraat, Hereweg, Mauritsstraat, Mauritsdwarstraat, Oosterweg, Verlengde J.A. Feithstraat, Verlengde Feithstraat en Viaductstraat. De eigenaren van ca. 120 woningen hebben een contract met de gemeente gesloten voor deelname aan dit project. De sanering kan bestaan uit het aanbrengen van isolerende beglazing, sus-kasten (geluidsreducerend ventileren) en dakisolatie.

In principe is de subsidie kostendekkend. De fysieke uitvoeringskosten worden volledig vergoed. De voorbereiding en directievoering worden op percentagebasis uitgekeerd. De voorbereidingskosten zijn in dat opzicht niet kostendekkend gebleken, vanwege:

- De noodzakelijke extra begeleiding van het adviesbureau tijdens de voorbereiding en contractvorming.
- De grote verscheidenheid aan woningen met weinig repeteereffect.
- De vele overleggen ten behoeve van contractvorming met de huiseigenaren.
- De vele controles en aan te brengen wijzigingen in de aangeleverde tekeningen en berekeningen.

- Intensief overleg met het Bureau Sanering Verkeerslawaaï over de toe te kennen subsidie.
- De jarenlange looptijd van het project.
- Het afvallen van woningen waarvoor geen subsidie wordt verstrekt, maar waarvoor wel werkzaamheden zijn verricht, bestaande uit opnames en het vervaardigen van berekeningen.

Participatieparagraaf.

Al in 2003 bij de start van het project zijn er verkennende gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van betrokken bewonersorganisaties. Ook is er in juni van dat jaar met vertegenwoordigers van de bewonersorganisaties een rondgang geweest in de straten langs het spoor samen met de toen verantwoordelijke wethouder. In januari 2004 heeft een informatieavond voor bewoners plaatsgevonden.

Betrokkenen hebben jaarlijks vanaf 2003 een bewonersbrief ontvangen over de ontwikkelingen van het project.

Om de voortgang en uitvoering te bespreken met de bewoners en eigenaren is er 22 januari 2009 wederom een voorlichtingsavond belegd onder leiding van wethouder mevrouw J. Visscher.

Financiële paragraaf.

De extra voorbereidingskosten boven het door VROM gesubsidieerde deel worden geraamd op € 70.000,--.

De totale investering (inclusief plankosten) is geraamd op € 1.435.140,-- inclusief BTW. De dekking vindt voor € 1.365.140,-- plaats uit subsidie van het ministerie van VROM en voor € 70.000,-- uit ISV II post onvoorzien.

BTW.

De subsidiebeschikking van VROM gaat ervan uit dat alle voorbelasting declarabel is bij het BTW-Compensatiefonds. Hiertoe zijn vragen gesteld aan de fiscus of dat inderdaad het geval is. In deze kredietaanvraag is er vanuit gegaan dat de fiscus de voorbelasting niet declarabel acht. Het krediet is derhalve bruto vermeld. VROM heeft aangegeven niet declarabele voorbelasting alsnog subsidiabel te achten.

Begrotingswijziging 2009							
Naam voorstel		Sanering spoorweglawaaï Lodewijkstraat e.o.					
Incidenteel / Structureel		Incidenteel					
Soort wijziging		Investering					
Tijdsplanning krediet		2009-2010					
Pr.gr.	Financiële begrotingswijziging	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
7.08	Geluidswering	1.435.140	-	1.435.140-			1.435.140-
7.08	Geluidswering (subsidie VROM)		1.365.140	1.365.140			1.365.140
7.08	Geluidswering (ISV onvoorzien)	-	70.000	70.000			70.000
Totale begrotingswijziging		1.435.140	1.435.140	-	-	-	-

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. het plan voor de sanering van het spoorweglawaaai Lodewijkstraat en omgeving vast te stellen;
- II. een krediet incl. BTW voor deze geluidsanering beschikbaar te stellen van € 1.435.140,--;
- III. dit krediet te dekken uit subsidie van het ministerie van VROM €1.365.140,-- en € 70.000,-- uit ISV II onvoorzien;
- IV. de gemeentebegroting 2009 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.