

RAADSVOORSTEL:

2007-2008

Ons kenmerk: OS 08.1624067

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Saneringskosten asbest OCSW-panden

Groningen,

Aan de raad,

Vanaf begin september tot en met eind december 2007 zijn 99 gebouwen van de dienst OCSW op 83 verschillende adressen in de gemeente Groningen onderzocht op aanwezigheid van asbest. Vanaf 1992 is asbest verboden. Dit betekent dat we alleen gebouwen hebben onderzocht die voor 1993 zijn gebouwd. In 2003 zijn reeds alle gebouwen van het openbaar onderwijs onderzocht.

Het onderzoek.

Het doel van het onderzoek was te weten te komen in welke gebouwen asbest aanwezig was en in hoeverre dat gezondheidsrisico's met zich mee zou kunnen brengen en welke maatregelen de gemeente moet nemen. De risico's die zich voor doen, zijn in drie categorieën te onderscheiden:

Categorie 1: hoog risico voor de gezondheid. Op korte termijn saneren.

Categorie 2: matig risico voor de gezondheid. Onderzoeken of dit schadelijk is voor de gezondheid.

Categorie 3: laag risico voor de gezondheid. Voor aanvang van de sloop saneren.

Er is geen destructief onderzoek gedaan.

Resultaat.

Tijdens de onderzoeksperiode zijn geen onhoudbare situaties ontdekt die onmiddellijke acties vereisten. Het huidige beeld is behoorlijk compleet, maar er is geen 100% zekerheid dat alles in beeld is gebracht, omdat het zou kunnen zijn dat er in de bouw asbesthoudende materialen zijn gebruikt die zijn ingestort of weggewerkt. Om dit terug te vinden, zouden we een gebouw moeten beschadigen, maar het uitgangspunt is, zoals gemeld, om geen destructief onderzoek te doen.

In 2/3 van de gebouwen is asbesthoudend materiaal aangetroffen waarvan:

Categorie 1: 6 vindplaatsen in 6 verschillende gebouwen.

Categorie 2: 17 vindplaatsen in 14 verschillende gebouwen.

Categorie 3: 95 vindplaatsen in 57 verschillende gebouwen.

Alle categorie 1-vindplaatsen zijn direct gesaneerd en hier hebben zich geen onhoudbare situaties voorgedaan. Alle gebruikers zijn op de hoogte gebracht en de sanering is betaald uit de bestaande onderhoudsbudgetten. Het ging hierbij om de volgende gebouwen: het Stadhuis, Mauritsstraat 1 (diverse gebruikers), een gymlokaal aan de Semmelweisstraat, speeltuinvereniging Ons Belang (Zaagmuldersweg), Sportpark Esserberg (Rijksstraatweg) en in het Natuurmuseum was een los asbest mineraal aanwezig als onderdeel van de collectie van het depot.

In het totaal overzicht, bijlage 1, zijn alle geïnventariseerde gebouwen van categorie 1 t/m 3 te vinden.

Categorie 2 en 3.

Deze twee categorieën zijn niet direct gevaarlijk. Wel wordt aangeraden om nader onderzoek te doen volgens de zogenaamde NEN 2991 methode om de lucht te beoordelen. Hiermee controleren we een ruimte, waarin asbest categorie 2 is geconstateerd. Het ingenieursbureau dat de panden heeft geïnventariseerd, raadt ons aan om in 4 gevallen direct te saneren omdat de kosten voor het nader onderzoek even hoog zijn als de sanering. Voor 13 situaties is dan nog nader onderzoek nodig. Eén onderzoek kost 2.500 euro. Wanneer uit het nader onderzoek blijkt dat er gesaneerd moet worden, dan kost dit ongeveer 15.000 euro per sanering.

Het nader onderzoek is in gang gezet. Bij 2 gebouwen is geconstateerd dat sanering nodig is; dit is inmiddels in gang gezet.

Bij categorie 3 wordt aangeraden om pas te saneren als er een sloop situatie (verbouw of gehele sloop) ontstaat. Wanneer dit gebeurt, is het sowieso verplicht een asbestinventarisatie uit te voeren. Bij de budgettering van projecten en onderhoud waar dit speelt zullen we rekening houden met deze extra kosten die sanering met zich mee brengt.

Communicatie.

De eindrapportage asbestinventarisatie geeft invulling aan de wens ook van uw raad om te onderzoeken hoe het gesteld is met de aanwezigheid van asbest binnen de gemeentelijke gebouwen. De inventarisatie bestaat uit categorie 1, 2 en 3. Er zijn tijdens de inventarisatie geen onhoudbare situaties ontdekt die onmiddellijk actie vereisten.

Voor zover het categorie 1-asbest betreft, is er inmiddels uitgebreid contact geweest met alle direct en ambtelijk betrokkenen, en zijn deze zes situaties inmiddels gesaneerd. Van de sanering zijn alle direct betrokkenen (waaronder de gebruikers van de accommodaties) geïnformeerd.

Bij categorie 2-asbest wordt in vier gevallen voorgesteld om te saneren. Hiervoor wordt een saneringsplan opgesteld. Voor de andere tien gebouwen is het voorstel om nader risico-onderzoek te doen. Omdat het bij categorie 2 en 3 in een aantal gevallen ook acceptabel is om het asbest te laten zitten, is het voor de gebruikers van de gebouwen van belang dat zij weten hoe ze om moeten gaan met de aanwezigheid van asbest in de betreffende accommodatie. Daarom zal er een gebruikersprotocol worden opgesteld.

Huurders en beheerders worden telefonisch geïnformeerd over de aanwezigheid van asbest in het betreffende gebouw. Daarnaast krijgen zij een flyer waarin wordt uitgelegd wat asbest is en wat het betekent dat dit in het gebouw zit waarvan zij huurder/beheerder zijn. De flyer moet worden verspreid onder alle gebruikers van het gebouw.

Hierbij wordt ook aangegeven dat ze een gebruikersprotocol krijgen toegestuurd, op het moment dat deze gereed is. Verder fungeert de dienst OCSW als aanspreekpunt voor vragen van gebruikers over asbest in accommodaties.

Inmiddels zijn de beheerders en huurders van gebouwen, waar asbest is aangetroffen, telefonisch geïnformeerd en hebben zij het gebruikersprotocol ontvangen.

De kosten van het saneringsplan, het nader onderzoek en het opstellen van het gebruikersprotocol bedragen € 244.000,--.

Kosten.

De ingeschatte kosten zijn:

13x nader onderzoek categorie 2:	€ 42.500,--
4 x direct sanering categorie 2:	€ 10.000,--
13x sanering categorie 2:	€ 190.000,--
Ontwikkelen gebruikersprotocol:	€ 1.500,--
Totaal	€ 244.000,--

Dekking.

De totale kosten voor het vervolg van de asbestinventarisatie zijn € 244.000,--.

OCSW stelt voor om dit te dekken uit het Vastgoedrisicofonds OCSW. Dit fonds is gevoed uit de gerealiseerde opbrengsten uit de verkoop van OCSW-panden (2007).

Begrotingswijziging 2008

Betrokken dienst(en)	OCSW
Naam voorstel	Asbestinventarisatie OCSW panden
Besluitvorming (orgaan + datum + nummer)	Datum raad invullen
Incidenteel / Structureel	Incidenteel
Soort wijziging	Exploitatie en Balans
Tijdsplanning kredieten	

Pr.gr. Financiële begrotingswijziging (exploitatie)	I/S	Lasten	Baten	Saldo	Toevoeging reserve	Onttrekking reserve	Saldo
<i>dienstbegroting OCSW</i>							
6.04 Huisvesting scholen	I	26		-26		26	0
6.08 Natuurmuseum	I	17		-17		17	0
6.17 (Sport)accommodaties	I	129		-129		129	0
6.25 Sociaal cultureel werk	I	72		-72		72	0
Totalen begrotingswijziging		244	0	-244	0	244	0

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. kennis te nemen van de eindrapportage asbestinventarisatie van OCSW-panden;
- II. de kosten voor het opstellen van het gebruikersprotocol, het risico-onderzoek en het saneren van asbest categorie 2 ad € 244.000,-- te financieren uit de bij de rekening 2007 ingestelde bestemmingsreserve saneringskosten vastgoed cultuur, sport en welzijn;
- III. de gemeentebegroting 2008 dienovereenkomstig te wijzigen;

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.