

RAADSVOORSTEL:

2007-2008

Ons kenmerk: WSR 07.1426817

Registratienummer : GR 07.

Ingekomen op :

Onderwerp: Servicegebouw Zilvermeer

Groningen,

Aan de raad,

Inleiding.

Voor investeringen in het Recreatiegebied Karding is een bestemmingsreserve ingesteld. Het servicegebouw aan het Zilvermeer in het recreatiegebied Karding moet worden aangepast. Het gebouw is destijds onder architectuur aangelegd. Het benodigde budget - te dekken uit de genoemde reserve - is niet opgenomen in de dienstbegroting 2007 van OCSW. Hiervoor is een raadsbesluit nodig. Wij stellen u thans voor het benodigde budget beschikbaar te stellen.

Aanleiding.

In 2005 is aan het Zilvermeer in het Recreatiegebied Karding een servicegebouw gerealiseerd. Het servicegebouw voorziet in de behoefte van een douche- en toiletvoorziening. Daarnaast is er een uitgiftepunt van eten en drinken. Dit wordt door een particuliere cateraar geëxploiteerd. In de overeenkomst tussen de gemeente (eigenaar) en de pachter staat beschreven dat het gebouw aan de Horecawetgeving moet voldoen. De cateraar dient tussen 1 mei en 1 september bij temperaturen boven 21° C tussen 10.00 uur en 18.00 uur de toiletten en douches open te stellen, het strand schoon te houden en een EHBO- en telefoonvoorziening beschikbaar te hebben.

Het servicegebouw blijkt zeer vandalismegevoelig. Na overleg met de politie is er geïntensiveerd toezicht toegepast. Dit heeft niet geleid tot afname van de vernielingen. Naast de zeer hoge schadeherstelkosten, zijn delen van het servicegebouw door de schades regelmatig niet open te stellen voor het publiek. De bezoekers van het Zilvermeer kunnen daardoor vaak geen gebruik maken van de toilet- en/of douchevoorziening.

Het gebouw is de verantwoordelijkheid van de gemeente en voldoet op dit moment niet aan de eis van de Horecawetgeving. Om een vergunning af te kunnen geven moet het servicegebouw worden aangepast.

Oplossingsvoorstel.

In overleg met de architect heeft de dienst OCSW naar een oplossing gezocht om

vandalisme te voorkomen en de exploitatiemogelijkheden te vergroten. Rondom het servicegebouw wordt een hekwerk geplaatst en wordt extra verlichting aangebracht. De oppervlakte van het uitgiftepunt wordt zodanig aangepast dat het gebouw aan de Horecawetgeving voldoet. De bruto kosten bedragen € 256.000,--.

Financiële paragraaf.

Voor investeringen in het Recreatiegebied Kardinge is een bestemmingsreserve gevormd. De omvang van deze reserve is € 1,7 miljoen. Voorgesteld wordt de aanpassing van het servicegebouw te dekken uit deze reserve. Het benodigde budget is nog niet opgenomen in de dienstbegroting 2007 van OCSW. Hiervoor is een raadsbesluit nodig. Wij stellen u thans voor een deel van het budget bestemmingsreserve Recreatiegebied Kardinge beschikbaar te stellen voor de nodige investeringen in het servicegebouw Zilvermeer.

De betaalde BTW kan worden verrekend met de Belastingdienst. De te dekken kosten bedragen daarmee € 215.000,--. Door de aanpassing zal de gebruikswaarde van het gebouw toenemen. Voorgesteld wordt voor de aanpassing een krediet uit te trekken en de daaraan verbonden jaarlijkse kapitaallasten ten laste van de bestemmingsreserve Recreatiegebied Kardinge te brengen. In het eerste jaar bedragen de kapitaallasten € 30.000,--.

Begrotingswijziging.

Uit te trekken krediet:

6.20 Openluchtrecreatie (aanpassing servicegebouw Kardinge) € 215.000,--

Financiële begrotingswijziging:

(x 1000 euro)

	Lasten	Baten	Saldo	Dotatie Reserve	Onttrekking Reserve	Saldo
6.20 Openluchtrecreatie	30	0	-30	0	30	0
Totaal	0	0	0	0	0	0

Toelichting begrotingswijziging.

Betreft een voorgeschreven indeling. De (kapitaal)lasten nemen toe met 30 duizend euro. Daardoor ontstaat een nadelig resultaat. Een onttrekking aan een reserve geschiedt - ook op begrotingsbasis - na resultaatbepaling. Na onttrekking aan de reserve is het begrotingssaldo nul en daarmee het voorstel gedekt.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. een éénmalige bijdrage van € 215.000,-- beschikbaar te stellen voor het herstel, het vandalismeproof maken en de verbouw van het servicegebouw Zilvermeer;

- II. de kapitaallasten van de onder I. genoemde investering te dekken uit de reserve Recreatiegebied Karding;e;
- III. de gemeentebegroting 2007 dienovereenkomstig te wijzigen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.