

Bestuursdienst

Telefoon (050) 367 8312/ A. Hoekstra
Onderwerp Sleutelprojecten rapportage 3e periode 2007



De leden van de raad van de gemeente
Groningen
te
GRONINGEN

GRIFFIE	
reg.nr.	GR08.1601166
ingek.	31 MRT 2008
class.	-2.07.51
te beh. door:	GR
kopie gez. aan:	

Datum **31 MRT 2008**

Bijlage(n) 1

Ons RO08.1591496

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u de sleutelprojectenrapportage over de 3^e periode van 2007 (september t/m december). In de rapportage is de voortgang beschreven van de 12 door u benoemde sleutelprojecten. De rapportage over de voortgang van het project Regiotram is onder verantwoordelijkheid van het Projectbureau Regiotram tot stand gekomen en wordt in dezelfde vorm gelijktijdig aan de raad aangeboden. Ook toekomstige rapportagemomenten zullen zoveel mogelijk synchroon lopen.

De sleutelprojectenrapportage over de 1^e en 2^e periode van 2007 was voorzien van een nieuw format, mede naar aanleiding van de aanbevelingen van de werkgroep Minder en Beter. De positieve reacties in uw raad zijn aanleiding om dit format voorlopig vast te houden; u herkent dit dan ook in deze rapportage. De onderdelen Projectomschrijving en Procesgeschiedenis van de verschillende sleutelprojecten zijn grotendeels gelijk gebleven; het hoofddaccent ligt op de Voortgang welke steeds wordt geactualiseerd.

Staat P en V, RISK

Bij de vorige rapportage hebben we u reeds gemeld dat we voor de paragrafen Financiën en Risico's gebruik maken van de gegevens uit de Staat P. Voor deze rapportage maken we daarbij gebruik van de Staat P van 31 december 2007 en sinds kort ook van de Staat V, waarin de financiële gegevens van de verkeersprojecten zijn opgenomen.

Om naast de financiële risico's uit de Staat P ook zicht te houden op de inhoudelijke en politiek/bestuurlijke risico's, wordt inmiddels voor een aantal projecten een zogenaamde Risktabel ontwikkeld. Ondanks dat deze methode nog in ontwikkeling is, geeft deze naar onze mening meer en betere informatie over de projecten en zullen we voorstellen deze gaandeweg te integreren in de sleutelprojectenrapportage. In de huidige rapportage zijn de risico's van het project Meerstad volgens deze methode beschreven, voor Grote Markt wordt deze in juni aan uw raad voorgelegd.

Voor een uitgebreid overzicht van de financiële gegevens en risico's wordt verwezen naar de Staat P, die u binnenkort wordt aangeboden en de Staat V, die u reeds heeft

ontvangen. In de staat P worden voor ieder project afzonderlijk de financiële risico's in beeld gebracht (conform de boxenmethode).

Highlights van sleutelprojecten en programma's

Onze sleutelprojecten moeten in belangrijke mate bijdragen aan het behalen van onze programmadoelstellingen. Qua woningbouwprogramma stond het jaar 2007 in het teken van het aanjaagplan woningbouw "Sturen op Snelheid", met als resultaat een nieuwbouwproductie van meer dan 1000 woningen. Vooral de productie in bestaand stedelijk gebied is relatief groot: bijna 80% van de productie is hier gerealiseerd. Dit betrof met name de wijkvernieuwing, intense stad projecten en een paar omvangrijke studentenhuusvestingsprojecten. Het belang van de sleutelprojecten in het halen van deze woningbouwdoelstellingen is daarmee nog niet groot, maar zal de komende jaren sterk toenemen. De hernieuwde spurt in de realisatie van de parkeergarage en de ontwikkeling van een aantal schotsen op CiBoGa zal vanaf 2008 voor de nodige productie zorgen. Daarnaast is een aantal projecten gestart, waarvan dit jaar of volgend jaar de oplevering staat gepland: de afronding van de Frontier (De Linie (Europapark), de start van de bouw van de Brander en Stoker (Europapark, gereed in 2009), de eerste fase van de Kop van Oost (Eemskanaalzone, gereed in 2009 en 2010). Ook is begonnen met de bouw van de eerste 63 woningen in het plan Helpermaar. De voortgang in 2007 van onze belangrijkste projecten in de uitleg viel wat tegen. Alleen in Reitdiep zijn woningen opgeleverd. Het bestemmingsplan voor De Held 3 en deelplan 1 van Meerstad zijn in procedure genomen, maar productie wordt hier op zijn vroegst vanaf eind 2009 verwacht. De doelstelling om het vertrek van gezinnen naar het overige regiovisie gebied te verminderen, wordt daarmee de komende jaren nog een forse opgave. We verwachten in 2008 de woningbouwtaakstelling van 1000 woningen ruim te halen.

Ten behoeve van ons vestigingsklimaat werken we aan diverse grote infrastructurele projecten. Deze projecten houden de stad bereikbaar, maar zorgen tevens voor een duurzame mobiliteit en leefbaarheid. Het afgelopen jaar hebben we op verkeersgebied de nodige vooruitgang kunnen boeken. De parkeergarage Damsterdiep ging in aanbouw en de Gasfabriekgarage kon opnieuw worden opgepakt. Deze laatste parkeergarage zal eind dit jaar worden opgeleverd en geopend voor het publiek. Het project doorstromingsmaatregelen Zuidelijke Ringweg (Langman-maatregelen) is op enkele kleine, ook binnenwijkse projecten na, vrijwel afgerond. De voorbereiding van de uitvoering van de Berlagebrug is gestart en er zal versneld worden gestart met een planstudie naar de Sontbrug met het oog op het bereikbaar houden van dit kwadrant van de stad. Voor deze laatste studie heeft uw raad in december een planvoorbereidingskrediet verstrekt.

In het Europapark is na de opening van het tijdelijke station in oktober 2007 gewerkt aan de planontwikkeling van het definitieve station en de inrichting van de stationsomgeving. Gezien de situatie dat er nog onvoldoende dekking is voor de realisatie van het station en de stationsomgeving, moeten we er rekening mee houden dat de openstelling van het station wordt uitgesteld naar december 2011.

Tot slot dient nog het besluit van het kabinet aangaande de Zuiderzeelijn te worden gememoreerd. Eind vorig jaar heeft het kabinet besloten dat een snelle verbinding onvoldoende structuurversterkend rendement oplevert en niet verantwoord is te exploiteren. In lijn met het coalitieakkoord heeft het kabinet daarom vervolgens gekozen voor een alternatief samenhangend pakket voor Noord-Nederland (het Regiospecifiek Pakket RSP), waarvoor het Rijk in totaal 2 miljard beschikbaar stelt. Tezamen met de noodzakelijke regionale bijdrage levert dit een bijzonder perspectief op voor de financiering van een aantal sleutelprojecten als Kolibri/Regiotram, 2^e fase Zuidelijke Ringweg, Grote Markt/Forum en Stationsgebied Groningen.

Gelijktijdig met deze sleutelrapportage wordt u een voortgangsrapportage Regiotram aangeboden, opgesteld door het projectbureau Tram. In maart 2008 is het communicatieplan in de raadscommissie Verkeer en Beheer besproken, waarna in de tweede helft van mei het participatieproces zal starten. Besluitvorming in uw raad over het voorkeustracé, de financiering, betrokkenheid van marktpartijen en het toekomstbeeld van het Openbaar Vervoer is voorzien in februari 2009.

Groningen groeit economisch fors, beter zelfs dan in andere regio's van het land. Ons economisch programma geeft aanleiding voor tevredenheid: een flink herstel van de werkgelegenheidscijfers (groei van 3.5%), vooral in de kansrijke sectoren, en een daling van de werkloosheid tot beneden ons ambitieniveau. Ondernemers denken zeer positief over Groningen als vestigingsstad en ook de kantorenmarkt laat in 2007 weer een lichte stijging van de opname en een daling van het aanbod en de leegstand zien. Deze toegenomen vraag naar kantoren zien we ook terug in de belangstelling voor het Europapark, waar de eerste kantoorontwikkelingen zijn gestart. Door het ontbreken van uitgeefbare bedrijventerreinen, is in 2007 de uitgifte blijven steken op 4,6 ha. Met de start van de verkoop van de eerste kavels op Westpoort (uitgiftedeed) is weer nieuwe ruimte beschikbaar om bedrijven te huisvesten. Om het UMCG voldoende ruimte voor toekomstige ontwikkeling te geven wordt het Bodenterrein ontwikkeld. De structuurvisie voor deze locatie is inmiddels in uw raad behandeld; medio 2008 wordt het bestemmingplan in procedure gebracht. De voorbereiding van de omlegging van de nieuwe Anthonius Deusinglaan gaat begin 2008 van start.

De ontwikkeling van Forum, Oostwand en Nieuwe Markt moeten een impuls geven aan de aantrekkelijkheid en het economisch klimaat van de binnenstad. Deze vernieuwing in de binnenstad is nodig om hoge bezoekersaantallen te blijven trekken. De detailhandelsmonitor laat een stijgende omzet als gevolg van een langere verblijfsduur en hogere bestedingen zien. In 2007 is weer een aantal stevige stappen gezet: de plannen voor de Oostwand zijn besproken, er zijn afspraken gemaakt over de exploitatie van het Forum en de eerste contouren van het bedrijfsplan zijn gepresenteerd. Een belangrijk aandachtspunt in de verdere voorbereiding van het project zijn de consequenties voor het functioneren van de Grote Markt en het stadscentrum tijdens de bouw. Het voorlopig ontwerp voor het Forumgebouw (inclusief de parkeergarage en de fietsenstalling) wordt voor de zomer van 2008 ter

toetsing aan uw raad voorgelegd. Dan beslist uw raad of de vervolgfase – het maken van een definitief ontwerp en een definitief bedrijfsplan – kan worden ingezet.

Evaluatie

In de raadsbehandeling van de sleutelprojectenrapportage over de 1^e en 2^e periode van 2007 (oktober 2007) heeft u aangegeven bij de behandeling van de volgende sleutelprojectenrapportage over de 3^e periode van 2007 de nieuwe opzet te willen evalueren.

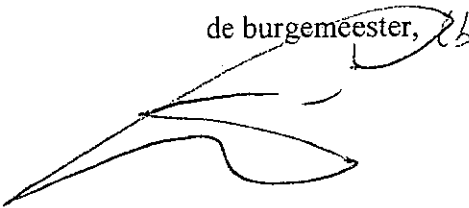
Tevens biedt dit gelegenheid om nog eens kritisch te kijken naar de lijst van sleutelprojecten, mede in het licht van de concept structuurvisie Stad op Scherp. Op basis van prioriteiten, staat van uitvoering en risico's valt bijvoorbeeld te overwegen om de projecten Laan Corpus den Hoorn, Doorstromingsmaatregelen Zuidelijke Ringweg (bijna gereed) en Westpoort (in uitvoering) af te voeren en de projecten Stationsgebied-Zuid (start planontwikkeling), Lokaal Akkoord/ Wijkvernieuwing en Zuidelijke Ringweg 2^e fase op te voeren. Daarnaast stellen we voor om de rapportage Grote Markt te verbreden met het project Noordwand en in de rapportage Europapark ook een onderdeel Kempkensberg toe te voegen.

In overleg met uw raad willen we daartoe een aantal raadsleden uitnodigen om gezamenlijk met ons de twee rapportages van het afgelopen jaar te bespreken en evalueren.

Wij vertrouwen erop u hiermee van voldoende informatie te hebben voorzien.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester, *cb*



de secretaris,

