

Bijlage raadsverslag
Nr.

Sporthal Vinkhuizen

Groningen, juni 2006

Aan de Raad,

Op 17 juli 2004 is er een initiatiefvoorstel ingediend door de VVD en de PvdA om verdeeld over de stad vier (semi)topsporthallen te realiseren. Een van de voorstellen was een upgrading van de huidige sporthal Vinkhuizen. De kosten voor deze upgrading in waren in het initiatiefvoorstel geraamd op € 500.000. Bij de behandeling van het Ontwikkelingsplan Sport in Beeld in uw raadsvergadering van 7 juli 2005, heeft u een motie aangenomen om de upgrading van sporthal Vinkhuizen te realiseren ten behoeve van het basketbal. De upgrading houdt in dat er in de eerste plaats twee speelvelden over de breedte van de hal gelegd moeten worden. Daarnaast zou er een nieuwe tribune geplaatst moeten worden en een kantine/ontvangstruimte moeten komen. Er werd in de motie geen bedrag genoemd. Bij de besprekingen rondom het rekeningresultaat 2004 heeft u een bedrag van €900.000 gereserveerd voor zowel een upgrading van sporthal Vinkhuizen als voor de aanleg van een kunstgrasveld voor de hockeyclub GHBS. De aanleg van het kunstgrasveld is voor €400.000 gerealiseerd (zomer 2005) waarmee er €500.000 euro resteert voor de plannen voor sporthal Vinkhuizen. Dit bedrag correspondeerde met de €500.000 die werd genoemd in het initiatiefvoorstel en is aangehouden in Sport in Beeld.

Bij de voorbereiding van de verbouwingsaanpassingen is door de dienst OCSW een berekening gemaakt van de kosten. De kosten vielen € 700.000 hoger uit. Deze hogere kosten worden veroorzaakt door de sterk gestegen staalprijsen, de niet in de berekening van het initiatiefvoorstel opgenomen bouwkundige werkzaamheden en toeslagen (bijvoorbeeld kostenstijging, car-verzekering, winst en risico) en het hoger begroten van de bouwkosten op diverse posten. Bij de berekeningen zijn drie varianten uitgewerkt:

- A. Aan alle wensen wordt voldaan.
Dat betekent realisatie van zowel een tribune als de uitbreiding van de sporthal voor twee volwaardige basketbalvelden.
Kosten: € 1.500.000
- B. Alleen realiseren van twee volwaardige basketbalvelden (incl. draagconstructie)
Dat betekent een uitbreiding over een lengte van 43 meter met de daarbij behorende draagconstructie. En dus geen tribune, extra toiletten, verbouw kantine en vip-ruimte.
Kosten: € 900.000
- C. Alleen realiseren van een tribune c.a.
Dat betekent realisering van een tribune met extra toiletten, brandgang, geluidsisolatie, verbouwing vip-ruimte en kantine. Maar geen twee volwaardige basketbalvelden.
Kosten: € 550.000

Conclusie:

De varianten A en B voldoen aan de wensen maar de kosten zijn veel te hoog. Variant C is in de buurt van de €500.000 geraamd maar bevat geen draaiing en uitbreiding van de velden. Het realiseren van de wensen van de up-grading van sporthal Vinkhuizen zoals voorgesteld in het initiatiefvoorstel en de motie is niet te realiseren met het beschikbare budget van €500.000. Ons advies luidt om de €500.000 niet aan te wenden voor investeringen in sporthal Vinkhuizen.

Wij stellen voor het bedrag van €500.000 toe te voegen aan het budget incidentele ruimte 2007.

Gelet op het bovenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. de plannen voor de upgrading van sporthal Vinkhuizen te laten vervallen;
- II. het vrijvallende budget ad € 500.000,- toe te voegen aan het budget incidentele ruimte 2007.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

De burgemeester,

J. Wallage

De secretaris,

Mw. A.C. Keizer-Mastenbroek.