

**RAADSVOORSTEL:**

2007-2008

Ons kenmerk: RO 07.1531372

Registratienummer : GR 07.1548114

Ingekomen op : 21 december 2007

Onderwerp: Stedenbouwkundig plan Scholencampus en voetbalvelden Lewenborg

Groningen, 21 december 2007

Aan de raad,

In de periode van 4 t/m 31 oktober 2007 hebben wij het concept "Stedenbouwkundig plan Scholencampus en voetbalvelden Lewenborg" vrijgegeven voor inspraak. Inmiddels is van alle binnengekomen reacties een inspraakrapport gemaakt en nu ligt de definitieve versie van het stedenbouwkundig plan ter besluitvorming voor. Naast de vaststelling van het plan moet als gevolg hiervan ook de Welstandsnota worden aangepast (zie Hoofdstuk 6 stedenbouwkundig plan), dit is in de formele besluitvorming opgenomen.

Met dit stedenbouwkundig plan wordt het planologisch mogelijk meerdere scholen op een deel van het Sportpark Lewenborg te huisvesten. Het andere deel van het sportpark blijft bestemd voor sport door in het plan op te nemen: twee kunstgrasvelden en een multifunctioneel sportgebouw met gymzalen en accommodatie voor de FC Lewenborg. Verder ligt het gebied in een ecologische zone, die in de nieuwe plannen opnieuw vorm krijgt en wordt aangepast met een hogere ecologische kwaliteit.

Met betrekking tot de scholen gaat het met name om bijzonder en openbaar VMBO in het noordoosten van de stad. De locatie moet voorzien in een plaats voor gezamenlijke huisvesting van dit VMBO. Daarnaast wordt met een nieuwe vestiging van het Noorderpoortcollege en de bestaande vestiging van het Alfacollege ook een relatie gelegd met het MBO. Daardoor ontstaan optimale condities voor samenwerking en het verbeteren van de doorstroming van het VMBO naar het MBO. Ook is het de bedoeling dat de Praktijkschool (Star Numan) zich aansluit bij de scholen op de nieuwe campus. Met de in het plan voorgestelde "scholenboulevard" geven wij naar onze overtuiging het VMBO en het MBO in het noordoosten van de stad een nieuwe impuls.

**Bewonersparticipatie.**

Het stedenbouwkundig plan is in intensief overleg met wijk en buurt, scholen en voetbalvereniging tot stand gekomen. Wat goed heeft gewerkt is het instellen van een Overleggroep met vertegenwoordigers van alle betrokken partijen, waarmee elke

ontwerpstep is besproken en de diverse belangen in elke fase zijn ingebracht. Dit overleg heeft veel waardevolle opmerkingen opgeleverd, die verwerkt zijn in het plan. Het ontwerptraject is door de inbreng scherper gesteld en daardoor heeft het uiteindelijke plan aan kwaliteit gewonnen.

Daarbij is volledig tegemoetgekomen aan belangrijke voorwaarden van de wijk en de buurt zoals het handhaven van het parkgedeelte en bosperceeltje. Een andere zeer belangrijke verbetering in de plannen is de scheiding tussen langzaam en snel-verkeer. De verkeersveiligheid wordt daarmee sterk verbeterd en de parkeer-gelegenheid komt op maximale afstand van de wijk en naar verwachting goeddeels of volledig uit het zicht.

### **Convenant met de buurt.**

De wijkraad (Scheepsraad) is blij met het uiteindelijke plan, het actiecomité van buurtbewoners uit de directe omgeving is nog steeds niet overtuigd van de argumenten voor de komst van de scholen. Gevreesd wordt dat er overlast van scholieren zal ontstaan. Om op de lange termijn ervoor te zorgen dat er een platform is waar bewoners terecht kunnen is het idee van een convenant ontstaan. Gewerkt wordt aan een regulier overleg tussen de partijen, waarbij bijvoorbeeld ook de politie aanwezig is. Verder worden afspraken vastgelegd tussen de wijk/buurt, de scholen en FC Lewenborg; bijvoorbeeld in de vorm van een samenwerkings-overeenkomst. Naast het idee voor een convenant is met de Overleggroep ook een goede bodem gelegd om bij realisatie van de scholen op voort te bouwen. Het betrekken van de wijk bij de realisatie van de gebouwen, de inrichting van de ruimte eromheen en het maken van een convenant zijn drie punten die door de Scheepsraad als aanbeveling zijn gegeven voor het vervolgtraject. In de Overleggroep zijn hierover toezeggingen gedaan en van het convenant is inmiddels zelfs een concept gereed.

### **Inspraakprocedure.**

Het concept-stedenbouwkundig plan heeft vier weken (van 4 oktober tot en met 31 oktober) formeel ter inzage gelegen, zoals vastgelegd in de gemeentelijke inspraakprocedure. Tijdens deze periode heeft men schriftelijk kunnen reageren op het plan. Daarnaast is een inspraakavond gehouden op 23 oktober in het Alfacollege ("op locatie"). De reacties en antwoorden van de gemeente tijdens de inspraakavond zijn vastgelegd in een verslag. Schriftelijke reacties zijn door burgemeester en wethouders beantwoord in het bijgevoegde inspraakrapport. Ook het verslag van de avond is hierin opgenomen, evenals een kopie van alle reacties die zijn binnengekomen.

De binnengekomen reacties hebben in een aantal gevallen aanleiding gegeven tot aanpassing van het stedenbouwkundig plan, zie Hoofdstuk 4 van het rapport. Het plan is er sterker door geworden en duidelijker. Net als in het voorgaande overleg met bewoners en scholen heeft ook de formele inspraak directe invloed op het plan gehad.

### **Vooroverleg.**

Naast de inspraak is er ook vooroverleg gevoerd met het Waterschap Noorderzijl-vest en de provincie Groningen. Met enkele kleine wijzigingen ter verduidelijking kunnen

beide partijen zich vinden in het plan. Dit is opgenomen in Hoofdstuk 8 van het stedenbouwkundig plan.

**Kosten.**

Voor het realiseren van het stedenbouwkundig plan zijn de kosten geraamd op € 3,9 miljoen. Binnen het totaal van de plannen voor het VMBO is hiervoor dekking. In november 2007 hebben wij u een geactualiseerd totaaloverzicht voor de VMBO-ontwikkelingen voorgelegd. Daarbij heeft reeds besluitvorming plaats- gevonden met betrekking tot de uitvoeringskosten van dit stedenbouwkundig plan.

Voorts hebben wij u bij de behandeling van ons voorstel "Nieuwe VMBO huis-vesting: Voortgang en actualisatie" in november toegezegd om bij de behandeling van het stedenbouwkundig plan inzicht te geven in de planning van de werk-zaamheden. Deze planning treft u bijgaand aan (zie bijlage dienst OCSW). Daarbij hebben wij ook aangegeven op welke momenten wij u zullen informeren over de voortgang, danwel nadere voorstellen zullen voorleggen voor het beschikbaar stellen van de noodzakelijke kredieten voor de bouw van de scholen.

Gelet op het vorenstaande en onder overlegging van de bijbehorende stukken, stellen wij u derhalve voor te besluiten:

- I. kennis te nemen van het inspraakrapport "Stedenbouwkundig plan Scholencampus en voetbalvelden Lewenborg";
- II. het "Stedenbouwkundig plan Scholencampus en voetbalvelden Lewenborg" vast te stellen, inclusief de bijbehorende wijziging van de Welstandsnota.

Burgemeester en wethouders  
van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.