

RAADSVOORSTEL:

2008-2009

Ons kenmerk: RO 08.1747964

Registratienummer : GR 08.

Ingekomen op :

Onderwerp: Stedenbouwkundig plan Semmelweisstraat

Groningen,

Aan de raad,

In de periode van 29 mei t/m 25 juni 2008 hebben wij het concept "Stedenbouwkundig plan Semmelweisstraat" vrijgegeven voor inspraak. Inmiddels is van de binnengekomen reacties een inspraakrapport gemaakt en nu ligt de definitieve versie van het stedenbouwkundig plan ter besluitvorming voor.

Met dit stedenbouwkundig plan wordt het planologisch mogelijk de strook bebouwing tussen Laan Corpus den Hoorn, Kochstraat, Boerhaavelaan en Semmelweisstraat aan te passen. Deze aanpassing behelst een intensivering van de huidige bebouwing, een verzameling laagbouw (o.a. schoolgebouwen). De huidige functies van basisschool, gymzaal, kinderopvang en buurtgebouw blijven behouden in het nieuwe plan, op de onderste twee lagen van drie nieuwe bouwblokken. De hoogte van alle drie blokken is maximaal 22 meter, met op elke blok een hoogteaccent van maximaal 40, 37 en 30 meter hoog aan de zijde van de Laan Corpus den Hoorn. Naast genoemde voorzieningen kunnen zo in totaal 125 appartementen in het bouwplan worden opgenomen. Inhoudelijk verwijzen wij naar het stedenbouwkundig plan, met op pagina 15 een plankaart met een aanduiding van de bouwvlakken.

Bewonersparticipatie.

Het idee voor de intensivering op deze locatie komt voort uit het project de Intense Stad. Al in 2003 is er een studie verricht naar de mogelijkheden op deze plek. Deze studie is nu uitgewerkt in voorliggend stedenbouwkundig plan. Sindsdien zijn de plannen voor de locatie in de buurt bekend.

In de wijk Corpus den Hoorn is een klankbordgroep opgericht met vertegenwoordigers van alle wijkorganisaties, vanwege de vele projecten die in de wijk worden uitgevoerd. Zo wordt ook de stempelbebouwing grenzend aan het plangebied voorzien van vervangende nieuwbouw. Deze klankbordgroep is goed op de hoogte gehouden van de voortgang van de bouwplannen voor de Semmelweisstraat en kan zich hierin vinden. Daarnaast is eind 2007 voor omwonenden een informatieavond gehouden, waarbij de buurt zich heel belangstellend heeft opgesteld.

Inspraakprocedure en vooroverleg.

Het concept stedenbouwkundig plan heeft 4 weken (van 29 mei t/m 25 juni 2008) formeel ter inzage gelegen, zoals vastgelegd in de gemeentelijke inspraakprocedure. Tijdens deze periode heeft men schriftelijk kunnen reageren op het plan. Daarnaast is een inspraakbijeenkomst gehouden op 18 juni in het buurtgebouw aan de Semmelweisstraat. Omwonenden en andere betrokkenen zijn overwegend positief over het plan. Er zijn slechts drie inspraakreacties binnengekomen. Deze reacties hebben geen aanleiding gegeven het plan aan te passen. We verwijzen hiervoor naar het bijgevoegde inspraakrapport.

Uit het vooroverleg met o.a. Provincie Groningen en Waterschap Noorderzijlvest is alleen door de laatste een aantal opmerkingen over de inhoud van het plan gemaakt. Deze hebben geleid tot kleine aanpassingen ter verduidelijking of verbetering van de tekst. In hoofdstuk 9 van het stedenbouwkundig plan (9.2 Vooroverleg) worden deze aanpassingen in de tekst op een rij gezet.

Stand van zaken.

Woningbouwvereniging Nijestee is de ontwikkelaar en heeft inmiddels een bouwaanvraag ingediend voor de eerste fase van het plan. Door Nijestee is ten behoeve van het gehele project vóór 1 juli jl. reeds een vrijstelling gevraagd van het vigerend bestemmingsplan met het stedenbouwkundig plan als ruimtelijke onder-bouwing.

Voorstel.

Gelet op het vorenstaande en onder overlegging van de bijbehorende stukken stellen wij u derhalve voor te besluiten:

- I. kennis te nemen van het inspraakrapport "Stedenbouwkundig plan Semmelweisstraat";
- II. het "Stedenbouwkundig plan Semmelweisstraat" vast te stellen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Jacq. Wallage.

H.P. Bakker.