

COMMISSIE RUIMTE EN WONEN

griffier van de raadscommissie
henk.dijksterhuis@griffie.groningen.nl
tel 050-367 7724

VERGADERSTUK

vergaderdatum: 10 januari 2007

onderwerp: Tijdelijk station Europapark

Aan de Raad,

In onze brief aan uw raad over de stand van de ontwikkelingen in het Europapark hebben we melding gemaakt van een tijdelijk perron als voorloper op het Station Europapark. Dit tijdelijke perron heeft niet alleen een nuttige functie omdat het de groep mensen bedient die afkomstig zijn uit de richting Hoogezand/ Nieuweschans en in de Europapark-omgeving studeren of werken. Nog veel meer heeft het een belangrijk symbolisch effect omdat met het tijdelijke perron het Station Europapark open is. Het definitieve Station Europapark staat volgens de laatste inzichten niet eerder gepland dan december 2009.

Het tijdelijk station is daarmee de voorloper van het Station Europapark dat straks die combinatie van aan/afvoer bezoekersstromen en de naam van de brede onderdoorgang is, die het Europapark onderdeel uit laat maken van de zuidkant van de stad Groningen.

Het tijdelijke station is gelegen ten noorden van het definitieve station. Zoals op de tekening in de bijlage is aangegeven komt het te liggen ter hoogte van De Linie. Het station zelf is niets meer dan een perron met trapopgangen. In de openbare ruimte voegen we datgene dat noodzakelijk is voor een station toe, dat wil zeggen een halen/brengen-plek (Kiss & Ride), een bushalte en een fietsenstalling. Om zowel het bouwverkeer voor het Superblok als het doorgaande verkeer over de Verlengde Lodewijkstraat richting Mediacentrale op een verkeersveilige manier te kunnen bedienen, stellen we voor een tijdelijke dam in het verlengde van de Verlengde Meeuwerderweg aan te brengen in de Helperlinie. Daarmee wordt ruimte gecreëerd voor een (verkeers)veilige stationsomgeving zonder doorgaand verkeer.

De aanleg van het tijdelijke station past binnen het bestemmingsplan. Voor het aanlegbesluit zijn daarmee geen verdere procedures nodig, behalve een bouwvergunning voor het perron. Het tijdelijke perron (en de tijdelijke dam) zijn inmiddels gecommuniceerd met de bewoners van De Linie. Onder voorwaarde van genoemde tijdelijkheid van de dam kwamen daar geen negatieve reacties op. Terwijl het voor bewoners een welkome extra OV-voorziening betekent, ligt het voor de overige gebruikers binnen het Europapark (Mediacentrale, Euroborg etc.) nog scherper. Deze gebruikers zijn over het algemeen teleurgesteld dat de planning van het definitieve station naar achteren is verschoven en zien deze tijdelijke variant als een minimale handreiking vanuit de gemeente om uiteindelijk volwaardig openbaar vervoer van en naar het gebied te organiseren.

Met dit raadsvoorstel vragen we akkoord te gaan met de aanleg van het tijdelijke station.

Financieel

Bij de aanleg van stations werken we verplicht met ProRail. Zij leggen op onze kosten (of op kosten van onze subsidiegevers) op hun grondgebied het tijdelijk station aan. De kosten voor aanleg van het tijdelijk station zijn door ProRail ingeschat op € 1.372.000,- (excl. evt. verschuldigde BTW). Echter, verreweg het grootste deel van deze investeringen (€ 974.000,-) vormen onderdeel van het 'echte' station, namelijk kosten die alvast gemaakt worden in beveiligingssystemen, kabels & leidingen, etc. die toch moeten worden gemaakt voor de aanleg van het definitieve station. Specifieke kosten voor het tijdelijke perron bedragen € 398.000,- (excl. evt. verschuldigde BTW). Daarnaast schatten we kosten in de openbare ruimte (Kiss& Ride etc.) in op € 250.000,- (excl. BTW). Met dit raadsvoorstel vragen we u daarmee een uitvoeringskrediet van € 1.622.000,- (excl. BTW).

De dekking van deze posten wordt u als volgt voorgesteld:

- De kosten voor het spoorse gedeelte dat wordt aangelegd voor het definitieve station ad € 974.000,- zijn gedekt middels bijdragen van het Regiofonds, Ministerie van VROM (BIRK) en het Ministerie van V&W voor een totaal van ruim € 17.000.000,-.
- We stellen voor de overige kosten voor de aanleg van het tijdelijk station ad € 648.000,- te dekken uit te verwachten subsidies voor de stationsomgeving. Zoals we u hebben aangegeven in de u onlangs gestuurde brief over de subsidieaanvraag Spoorse Doorsnijding zijn we nog met diverse Ministeries in gesprek over aanvullende dekkingsbronnen om kosten voor de openbare ruimte rond het station te dekken. Met ons voorstel voor de aanleg van het definitieve station (voorjaar 2007) zullen we u aangeven hoe de kosten voor het station en omgeving worden gedekt.

Betrokken dienst(en)	: RO/EZ					
Naam voorstel	: Tijdelijk Station Europapark					
Besluitvorming (orgaan + datum + nummer)	: Raad					
Incidenteel / Structureel	: Incidenteel					
Soort wijziging	: Investering					
				Dotatie	Onttrekking	
	Lasten	Baten	Saldo	- Reserve	+ Reserve	Saldo
Financiële begrotingswijziging 2007						
7.05 RO/EZ: Verkeer en Vervoer	1.622.000	1.622.000	0			0
Totalen begrotingswijziging	1.622.000	1.622.000	0	0	0	0

Planning

Onze planning is erop gericht om maandag 17 september 2007 de eerste Arriva-trein te kunnen laten stoppen op Station Europapark. Daartoe moet ProRail een door ons College ondertekend contract waarbij genoemde bedragen als uitgangspunt gelden ondertekenen. Om de planning te halen moet ProRail uiterlijk 15 februari 2007 het ondertekend contract in zijn bezit hebben. Omdat wij goedkeuring van uw Raad als voorwaarde richting ProRail hebben gecommuniceerd, zal om de planning te halen dus uiterlijk 15 februari 2007 een besluit door uw raad moeten zijn genomen.

Risico's

Met de aangegeven dekking ontstaat een risico in het geval er geen subsidies voor de stationsomgeving worden verstrekt. In dat geval zullen de kosten voor het tijdelijk station ad € 648.000,- gedekt moeten worden uit gemeentelijke middelen.

Het niet of later aanleggen van het tijdelijk station brengt echter ook risico's mee. Met de aanleg van dit station wordt een flinke impuls gegeven aan de ontwikkeling van het Europapark met verwachte positieve effecten op grondverkoop binnen het kantorengedebied. Daarnaast zijn richting de omgeving verwachtingen over dit station gecreëerd die bij niet of later doorvoeren tot negatieve effecten kunnen leiden.

Verder: omdat ProRail ver van tevoren zgn. buitendienststellingen moet aanvragen zou uitstel van het voorliggende besluit tot een vertraging van enkele maanden tot ruim een half jaar kunnen leiden van

de aanleg van het tijdelijk station. Met eventueel uitstel zal de periode tussen tijdelijk en definitief station worden verkleind waarmee het effect van de aanleg van een tijdelijk station wordt verminderd.

Tot slot: zoals hierboven aangegeven en zoals we ook hebben geformuleerd in onze brief aan uw raad over de subsidie Spoorse Doorsnijding hebben we nog een substantieel tekort op de ontwikkeling van het definitieve station. Ondanks onze inspanningen alternatieve subsidies in te zetten hebben we de verwachte kosten voor station plus omgeving nog niet gedekt. We verwachten pas met een externe bijdrage van zo'n € 10 à 15 mln euro u een voorstel voor realisering van het definitieve station te kunnen doen. Zoals eerder aangegeven komen we hier binnenkort bij u op terug. Overigens bereiden we op dit moment een bezwaarprocedure voor tegen de formele afwijzing op de subsidie-aanvraag Spoorse Doorsnijdingen.

We stellen uw raad voor als volgt te besluiten:

- 1) tot de aanleg van het tijdelijke station Europapark;
- 2) een krediet voor de aanleg van het tijdelijk station te verstrekken ad € 1.622.000,-- (excl. evt. verschuldigde BTW), te dekken uit middelen zoals aangegeven in de financiële paragraaf.;
- 3) de gemeentebegroting 2007 dienovereenkomstig te wijzigen.

Bijlage: tijdelijk station

