

## COMMISSIE ONDERWIJS EN WELZIJN

griffier van de raadscommissie  
n.krouwel@griffie.groningen.nl  
tel 050-367 7726

### VERGADERSTUK

vergaderdatum: 4 oktober 2006

onderwerp: Topsporthal Hanzehogeschool

Bijlage raadsverslag  
Nr.

Topsporthal Hanzehogeschool

Groningen, oktober 2006,

Aan de raad,

### **Inleiding**

Op 3 februari 2005 hebben wij –onder voorbehoud van goedkeuring door uw raad– ingestemd met een gemeentelijke bijdrage van € 253.000,- in de bouw van de sporthal van het HIS (Hanze Instituut voor Sportstudies). Hierover hebben wij u in het raadsvoorstel ‘nota Sport in Beeld’ van 29 maart 2005 geïnformeerd. Tevens hebben wij aangegeven een voorstel aan u voor te leggen, zodra overeenstemming is bereikt met het College van Bestuur van de Hanzehogeschool over de vorm waarin de bijdrage wordt verleend, de voorwaarden waaronder stichting Topvolleybal Groningen gebruik gaat maken van de HIS-sporthal en de voorwaarden waaronder de stichting ACLO gebruik gaat maken van sporthal Selwerd.

Inmiddels hebben wij over de hierboven genoemde punten overeenstemming bereikt en stellen u voor de gemeentelijke bijdrage aan de Hanzehogeschool te verstrekken.

### **Een topsporthal op het Zernikecomplex**

Door mee te investeren in de nieuwe sporthal die de Hanzehogeschool (HIS) bouwt op het Zernikecomplex kan de gemeente ervoor zorgen dat een zogenaamde kleine topsporthal gerealiseerd wordt in de stad.

Er is in de stad grote behoefte aan een dergelijke topsporthal. Dat wil zeggen een sporthal die qua omvang en inrichting geschikt is voor topsportgebruik en een toeschouwerscapaciteit van circa 800 bevat. De grote topsporthal van Martiniplaza is weliswaar geschikt voor MPC-Capitals, maar is te groot en te duur voor competitiegebruik door kleinere topsportorganisaties.

De gemeentelijke sporthallen zijn in het algemeen niet geschikt voor topsport. Voor sporthal Selwerd geldt dat deze hal is afgekeurd door de NeVoBo (Nederlandse Volleybal Bond) voor topvolleybal. Stichting topvolleybal Groningen, spelend op het hoogste niveau, heeft van de NeVoBo voorlopig nog dispensatie gekregen voor het spelen in deze hal. Derhalve kunnen we door mee te investeren in deze topsporthal op een relatief eenvoudige wijze voorzien in de behoefte voor topvolleybal in de gemeente Groningen.

In de nota Sport in Beeld –vastgesteld in de raad van 30 maart 2005– is aangegeven dat HIS en gemeente zouden onderzoeken of het mogelijk is de reeds geplande sporthal van het HIS geschikt te maken voor met name topvolleybal.

Hanzehogeschool en gemeente zien kans een dergelijke topsporthal te realiseren. Daartoe wordt de hal tot de vereiste vrije speelhoogte van 10 meter gebracht en wordt de tribunecapaciteit uitgebreid van 400 naar 650 plaatsen.

Hanzehogeschool en gemeente hebben de afspraak gemaakt dat de Hanzehogeschool de meerkosten van een hogere hal betaalt en de gemeente de meerkosten van extra tribunecapaciteit ad. € 253.000,- inclusief btw.

### **Nadere voorwaarden**

Wij hebben met het College van bestuur van de Hanzehogeschool overeenstemming bereikt over de volgende punten:

#### **a) de vorm waarin de bijdrage wordt verstrekt;**

De gemeente zal een eenmalige bijdrage in de meerkosten van de extra tribunecapaciteit betalen ad. € 253.000,- inclusief btw.

Voor de meerkosten van extra tribunecapaciteit wordt het navolgende gerealiseerd:

- uitbreiding gebouw (sporthal) in bruto vloeroppervlak ten behoeve van uitschuifbare tribunes (60m<sup>2</sup>)
- uitbreiding aantal vaste plekken in de vorm van uitschuifbare tribunes (276)
- vlakke wand bij ingeschoven tribunes
- ventilatietechnische uitbreiding van 400 naar ca.650 toeschouwers

#### **b) de voorwaarden waaronder stichting Topvolleybal Groningen gebruik gaat maken van de HIS-sporthal**

Met de Hanzehogeschool is de afspraak gemaakt dat stichting Topvolleybal Groningen per jaar 300 uur gaat trainen in de nieuwe sporthal vanaf het seizoen 2007-2008. Daarnaast zal zij wedstrijden spelen op het centercourt en zal 1/3<sup>e</sup> deel van de topsporthal voor trainingen gebruikt worden. Indien de Stichting Topvolleybal Groningen om welke reden dan ook geen of minder uren, gebruik maakt van de topsporthal, dan kan de gemeente andere sportorganisaties aanwijzen voor de invulling van hierboven vermelde aantal uren voor trainingen en wedstrijden. Voor het gebruik van de topsporthal door de Stichting Topvolleybal of door een andere door de gemeente aan te wijzen sportorganisatie, zal de Hanzehogeschool een nota sturen conform het gemeentelijk tarief.

#### **c) de voorwaarden waaronder de stichting ACLO gebruik gaat maken van sporthal Selwerd.**

Door de verhuizing van stichting Topvolleybal Groningen naar de nieuwe topsporthal ontstaat leegstand in sporthal Selwerd. De ACLO is primaire afnemer van de avonduren in de nieuwe topsporthal. Hieraan ligt een afspraak ten grondslag dat Hanzehogeschool en ACLO gratis gebruik kunnen maken van elkaars accommodaties.

De ACLO is derhalve wel bereid om voor stichting Topvolleybal uit te wijken naar sporthal Selwerd of een vergelijkbare sporthal. Voor die uren in sporthal Selwerd zal de ACLO van de gemeente geen huur doorberekend krijgen. De Hanzehogeschool heeft toegezegd dit voor een evenredig aantal uren per jaar te zullen compenseren aan de gemeente met de huuropbrengsten van de stichting Topvolleybal Groningen in de topsporthal.

De garantstellingen zijn in bijgevoegde overeenkomst vastgelegd.

**Financiële paragraaf**

De bijdrage van € 253.000,- aan de Hanzehogeschool is in de jaarrekening 2005 van OCSW als geplande uitgaaf binnen Sport in Beeld verantwoord (productgroep Sportaccommodaties) en is derhalve op de balans van OCSW per 1 januari 2006 beschikbaar.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I een éénmalige bijdrage aan de Hanzehogeschool te verstrekken van € 253.000,--, inclusief btw, voor de uitbreiding van de tribunecapaciteit in de topsporthal.
- II deze bijdrage te dekken uit de in de jaarrekening 2005 voor dit doel gereserveerde middelen.

Burgemeester en wethouders van Groningen,

De burgemeester,

de secretaris,

# Samenwerkingsovereenkomst Gemeente Groningen en Hanzehogeschool inzake de realisatie en gebruik, van een Topsporthal op de locatie Zernikeplein te Groningen

De Partijen:

1. **Gemeente Groningen**, gevestigd te Groningen aan de Grote Markt 1, ten deze vertegenwoordigd door mevrouw J van Schie *wethouder Sport*, als daartoe gemachtigd bij besluit van de burgemeester van de gemeente Groningen van ....., nummer ...hierna te noemen  
**de gemeente;**  
en
2. Stichting Hanzehogeschool Groningen, gevestigd te Groningen, Zernikeplein 1, 9747AS, ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Groningen, onder inschrijfnummer 41012703, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. H. J. Pijlman, geboren op 10 maart 1955 te Heerenveen, voorzitter van het College van Bestuur hierna te noemen,  
**Hanzehogeschool;**
3. **Overwegende dat:**
  - de gemeente in de nota "Sport in Beeld" (raadsbesluit 30 maart 2005, nr. 10) heeft uitgesproken om samen met het Hanzehogeschool een topsporthal te realiseren
  - op 1 januari 2008 een topsporthal in het Zernikepark door de Hanzehogeschool is gerealiseerd
  - het ontwerp van de topsporthal gebaseerd is op een programma van eisen dat door de gemeente en de Hanzehogeschool gezamenlijk is ontwikkeld;
  - de meerkosten van de topsporthal voor uitbreiding van de tribunecapaciteit tot circa 650 plaatsen ten opzichte van de basissporthal, € 253.000.- inclusief B.T.W bedragen en voor rekening van de gemeente komen
4. **Komen het volgende overeen**
  - dat deze samenwerkingsovereenkomst wordt gesloten voor de duur van 15 jaar , vanaf 1 januari 2008 en eindigende op januari 2023. Na afloop kan de overeenkomst telkens met maximaal 5 jaar verlengd, onder als dan overeen te komen voorwaarden
  - dat de Stichting Topvolleybal Groningen , ingeschreven in het Handelsregister bij de kamer van Koophandel en Fabrieken te Groningen onder inschrijfnummer 02063844, per jaar 300 uur voor trainingen en wedstrijden op het centre court en 400 uur 1/3 deel van de hal voor trainingen gebruik gaat maken van de topsporthal.
  - indien de Stichting Topvolleybal Groningen om welke reden dan ook geen of minder uren, gebruik maakt van de topsporthal, dat in overleg met de Hanzehogeschool de gemeente andere sportorganisaties kan aanwijzen voor de invulling van hierboven vermelde aantal uren voor trainingen en wedstrijden, passend binnen de functionele mogelijkheden van de hal.
  - dat de invulling/roostering van bovengenoemde uren geschied voor het begin van elk seizoen in goed overleg tussen direct betrokken partijen met dien verstande dat Stichting Topvolleybal Groningen in verband met de voorbereiding op de competitie de beschikking over de gehele hal heeft op de donderdag, eind van de middag/begin van de avond. Partijen kunnen alleen in onderling overleg hiervan afwijken. Dat betekent dat ACLO verenigingen op de donderdagavond voor een overeenkomstig aantal uren per jaar

gecompenseerd worden in voornamelijk sporthal Selwerd of een vergelijkbare accommodatie.

- dat de Stichting Topvolleybal Groningen of andere door de gemeente aan te wijzen sportorganisaties voor het gebruik van de topsporthal een gebruikersvergoeding conform het geldende jaarlijks te indexerende gemeentelijke tarief zal betalen aan de Hanzehogeschool
- dat de Hanzehogeschool een gebruikersvergoeding aan de gemeente zal betalen conform het geldende jaarlijks te indexerende gemeentelijke tarief voor het ACLO gebruik van sporthal Selwerd.

## **5. Tussentijdse beëindiging overeenkomst**

Tussentijdse opzegging of aanpassing van de overeenkomst kan uitsluitend plaatsvinden na wederzijdse instemming en bij aangetekende brief met inachtneming van een termijn van tenminste 1 jaar voorafgaand aan de gewenste datum van beëindiging.

Deze overeenkomst kan door elk van partijen zonder rechtelijke tussenkomst en zonder opzeggingstermijn worden beëindigd:

1. bij de aanvraag van faillissement of surseance van betaling ten opzichte van de andere dan de opzeggende partij;
2. bij in ernstige mate in gebreke zijn ten aanzien van het nakomen van enige verplichting uit deze overeenkomst.

## **6. Wijzigingen**

Wijzigingen dan wel aanpassing van de in deze samenwerkingsovereenkomst overeengekomen afspraken dienen ter goedkeuring aan alle partijen, t.w. gemeente Groningen, en haar partners, Hanzehogeschool en haar partners, worden voorgelegd.

## **7. Verplichtingen Hanzehogeschool**

Hanzehogeschool is volledig verantwoordelijk voor de realisatie, de exploitatie en het beheer van de topsporthal.

Groningen.....,

namens het College van B &W  
van de gemeente Groningen.

mevrouw J. van Schie

wethouder

namens Hanzehogeschool

de heer drs. H. J. Pijlman

voorzitter College van  
Bestuur