

## Raadsvoorstel



Onderwerp           Uitvoerings- en voorbereidingskrediet voormalige Arriva-locatie  
Steller/telnr.       E.Mol/ 06-21230662   Bijlagen 0

Registratienummer                                   68064-2023

Classificatie                                    Openbaar    Geheim    Vertrouwelijk (bij gebruik van  
persoonsgegevens)

Portefeuillehouder                               Van Niejenhuis

Langetermijn agenda (LTA)   LTA ja:    Maand   april                   Jaar   2023  
Raad                                   LTA nee:    Niet op LTA

---

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I.       een aanvullend krediet beschikbaar te stellen ad € 750.000,-- voor de sanering en planontwikkeling van de voormalige Arriva-locatie bij de Sontweg / Bornholmstraat bovenop het reeds verstrekte krediet van € 400.000,--, het totale krediet bedraagt daarmee € 1.150.000,--;
- II.      de kosten te activeren en in te brengen bij de toekomstige vaststelling van de grondexploitatie;
- III.     de gemeentebegroting 2023 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

---

### Samenvatting

Bij afronding van de sloopwerkzaamheden op de voormalige Arriva-locatie aan de Sontweg / Bornholmstraat werden we geconfronteerd met onverwachte bodemverontreinigingen. De aanvullende kosten van de sanering konden binnen het budget grondzaken 2022 worden gedekt en zijn gelet op de voortgang en vanuit kostenefficiency direct aansluitend op de sloop uitgevoerd. Om financieel technische redenen zijn wij echter van mening dat het beter is om voor de sanering een krediet aan te vragen bij de raad. De kosten kunnen geactiveerd worden op de balans, waardoor de saneringskosten niet ten laste van het resultaat 2022 komen en dus niet ten laste van de reserve grondzaken. Naast een krediet voor de uitgevoerde sanering stellen wij voor om ook een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor planvoorbereiding in 2023 van de ontwikkeling op deze locatie.

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### **Aanleiding en doel**

---

De voormalige Arriva-locatie aan de Sontweg / Bornholmstraat naast de IKEA is in beeld voor nieuwbouw van de Veiligheidsregio Groningen / Gemeentelijke Gezondheidsdienst (VRG/GGD). De locatie is al enige tijd gereserveerd voor deze ontwikkeling. Naast de planontwikkeling door VRG/GGD is door de gemeente in 2021/2022 de sloop van een reeks opstallen op deze locatie uitgevoerd. Hiervoor is bij de begroting van 2021 een krediet van € 400.000,-- beschikbaar gesteld door de gemeenteraad. Bij afronding van de sloopwerkzaamheden werden we geconfronteerd met onverwachte bodemverontreinigingen. Hier is toen aanvullend bodemonderzoek voor verricht en geconcludeerd om, gelet op de in potentie mogelijke nieuwbouw op deze locatie, alle verontreinigde ondergrond te verwijderen. De aanvullende kosten van de sanering konden binnen het budget grondzaken 2022 worden gedekt en zijn gelet op de voortgang en vanuit kostenefficiency direct aansluitend op de sloop uitgevoerd.

Om financieel technische redenen zijn wij echter van mening dat het beter is om voor de sanering een krediet aan te vragen bij de raad. De kosten kunnen geactiveerd worden op de balans, waardoor de saneringskosten niet ten laste van het resultaat 2022 komen en dus niet ten laste van de reserve grondzaken. Voor de ontwikkeling op deze locatie is een concept grondexploitatie opgesteld. De kosten van de sanering kunnen dan bij vaststelling van de grondexploitatie worden ingebracht en worden gedekt uit de grondverkoop. Zodoende gaat de sanering niet ten koste van het budget grondzaken 2022 en het resultaat/de reserve grondzaken.

Naast een krediet voor de sanering stellen wij voor om ook een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor planvoorbereiding in 2023 van de potentiële ontwikkeling van de VRG/GGD.

### **Kader**

---

Binnen de begroting 2021 was € 400.000,-- krediet beschikbaar gesteld voor de sloop van een reeks opstallen op de voormalige Arriva remise aan de Sontweg / Bornholmstraat. Die kosten waren daarbij te activeren binnen het grondbedrijf, met als voorwaarde om binnen vijf jaar een grondexploitatie voor dit gebied te laten vaststellen. Daarmee is bij de goedkeuring van de begroting 2021 op 11 november 2020 die termijn van vijf jaar ingegaan. Dit houdt in dat sowieso uiterlijk eind 2025 een grondexploitatie voor dit gebied hoort te zijn opgesteld én goedgekeurd door uw raad. Deze planning kan nog steeds gehaald worden.

### **Argumenten en afwegingen**

---

Nvt

### **Maatschappelijk draagvlak en participatie**

---

Nvt

### **Financiële consequenties**

---

Bij de goedkeuring van de begroting 2021 op 11 november 2020 is onder de noemer voorbereidingskredieten 2021 - Strategische eigendommen binnen deze begroting 2021 € 400.000,-- krediet beschikbaar gesteld voor de sloop van een reeks opstallen op de voormalige Arriva remise aan de Sontweg / Bornholmstraat.

Aanvullend op dit eerder beschikbaar gesteld krediet is voor de sanering een krediet benodigd van € 625.000,--. Voor verdere planvoorbereiding in 2023 is een bedrag van € 125.000,-- geraamd. Het totale krediet komt daarmee uit op € 1.150.000,--. Deze kosten kunnen worden geactiveerd op de balans, omdat deze bij vaststelling van de grondexploitatie kunnen worden meegenomen en het de verwachting is dat deze kosten kunnen worden gedekt uit de verkoop van de grond. Volgens de BBV/financiële verordening zal dan binnen vijf jaar een grondexploitatie door de gemeenteraad moeten worden vastgesteld.

Uit dit voorstel volgt de onderstaande begrotingswijziging:

<b>Begrotingswijziging Investerings 2023</b>						
<b>Uitvoerings- en voorbereidingskrediet voormalige Arriva-locatie</b>						
Betrokken directie(s)	Stadsontwikkeling					
Naam voorstel	Uitvoerings- en voorbereidingskrediet voormalige Arriva-locatie					
Besluitvorming (orgaan + datum)	raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Looptijd	2022-2024					
Soort wijziging	Investing					
<b>Financiële begrotingswijziging</b>						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
<b>Deelprogramma</b>	<b>Programma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
01.1 Economie en werkgelegenheid	01 Economie en Ruimte	SO Ontwikkeling en Uitv	I	750	750	0
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>750</b>	<b>750</b>	<b>0</b>

### Overige consequenties

Nvt

### Vervolg

Nvt

### Lange Termijn Agenda

April 2023

**Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,**

**burgemeester,  
Koen Schuiling**

**secretaris,  
Christien Bronda**

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*