

COMMISSIE BOUWEN EN WONEN

griffier van de raadscommissie
henk.dijksterhuis@griffie.groningen.nl
tel 050-367 7724

VERGADERSTUK

vergaderdatum: 5 juli 2006

onderwerp: Vaststelling BP Westpoort

2006-2007

Bijlage raadsverslag

Nummer

Bedrijventerrein Westpoort

Groningen, juni 2006

Aan de raad,

Voor de realisering van het bedrijventerrein Westpoort heeft u op 19 oktober 2005 een bestemmingsplan vastgesteld. Na uw besluitvorming is het bestemmingsplan volgens wettelijk voorschrift opnieuw ter visie gelegd en ter goedkeuring aangeboden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen. Inmiddels hebben Gedeputeerde Staten ons bericht aan uw raadsbesluit goedkeuring te moeten onthouden wegens 'strijd met het recht'.

Gedeputeerde Staten motiveren hun besluit met het gegeven dat niet gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan de geluidzone voor industrielawaai is vastgelegd in de betreffende bestemmingsplannen Buitengebied van de gemeenten Noordenveld, Leek en Zuidhorn. Ingevolge artikel 41 Wet geluidhinder moet bij de vaststelling van een bestemmingsplan voor een bedrijventerrein ook een rond het betrokken terrein gelegen zone worden vastgesteld waarbuiten de geluidbelasting de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. De beslissing van Gedeputeerde Staten wordt in het bijzonder ingegeven door een uitspraak van de Raad van State van 28 mei 2003, waarin wordt geconcludeerd dat gelijktijdig met het bestemmingsplan ook de geluidzone moet worden vastgelegd onverlet de omstandigheid dat deze geluidzone in een ander plan moet worden opgenomen.

Wij zijn in overleg met de gemeenten Noordenveld, Leek en Zuidhorn om zo spoedig mogelijk bedoelde bestemmingsplannen te doen aanpassen i.c. de geluidzone van het bedrijventerrein Westpoort daarin op te nemen. Deze noodzakelijke bestemmingsplanherziening is nader gemotiveerd in het in onze opdracht opgestelde facetplan.

Het GS-besluit het bestemmingsplan niet goed te keuren heeft voor het bouwrijpmaken van het terrein geen direct gevolg. Wij verwachten dan ook geen vertraging in de uitvoering van de werkzaamheden. Wij gaan ervan uit dat onze nabuurgemeenten in de loop van dit jaar de procedure tot bestemmingsplanwijziging

zullen starten, zodat de betreffende gemeenteraden begin 2007 daarover kunnen besluiten. Parallel aan die besluitvormingstrajecten zal dan ook het bestemmingsplan Westpoort opnieuw ter besluitvorming aan u worden voorgelegd.

Met overlegging van de op deze aangelegenheid betrekking hebbende stukken stellen wij voor te besluiten:

1. kennis te nemen van het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen van 9 mei 2006 tot het onthouden van goedkeuring aan het bestemmingsplan Westpoort;
2. het bestemmingsplan Westpoort opnieuw vast te stellen, zodra de geluidzone van het bedrijventerrein Westpoort is opgenomen in de bestemmingsplannen Buitengebied van de gemeenten Noordenveld, Leek en Zuidhorn.

Burgemeester en Wethouders van Groningen,

De burgemeester,

De secretaris,