

## Raadsvoorstel



Datum raadsvergadering  
Raadscommissie R&W  
Datum raadscommissie  
Bijlagen div

Registratienr. RO 12.3298483  
Datum B&W besluit 13 november 2012  
Portefeuillehouder van der Schaaf  
Steller Bert van de Vorstenbosch  
Telefoon 8102  
E-mail bert.van.de.vorstenbosch@groningen.nl

### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Bessemoerpark

### Concept raadsbesluit

De raad besluit:

- I. het herinrichtingsplan voor het Bessemoerpark vast te stellen;
- II. de overwegingen en motiveringen overeenkomstig dit voorstel over te nemen en het bestemmingsplan Bessemoerpark, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP514Bessemoerpark-vg01.gml en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan het Grootchalig Basis Bestand Groningen van oktober 2012 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig dit voorstel vast te stellen;
- III. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

### **Publiekssamenvatting**

---

Burgemeester en wethouders stellen de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan Bessemoerpark vast te stellen. Het plan maakt de aanleg van het Bessemoerpark (tussen de Bessemoerstraat, de Dierenriemstraat en de Wilgenlaan) mogelijk, waar tevens een blok nieuwe woningen wordt gebouwd en een nieuw buurthuis.

### **Inleiding**

---

De plannen voor de herinrichting van het Bessemoerpark zijn definitief. Het bestemmingsplan dat daarop is gemaakt is nu gereed voor vaststelling door uw raad.

### **Beoogd resultaat**

---

Door vaststelling van het plan is de herinrichting van het park en de bouw van woningen en buurthuis voorzien van een actuele planologische basis.

### **Kader**

---

Het gebied tussen de Bessemoerstraat en de Dierenriemstraat zal worden omgevormd tot een parkzone. De nieuwe inrichting moet de barrière van de huidige inrichting van de strook tussen de wijken Tuinwijk en Paddepoel (zuidoost) opheffen. Daarnaast is het plan voor de herinrichting van de zone een voortvloeiende uit de wijkvernieuwing in Paddepoel. Door die wijkvernieuwing, vooral ten zuiden van de Grote Beerstraat, is veel groen opgeofferd aan een vergroting van de woningdichtheid. Daarom is destijds de afspraak gemaakt dat in de Bessemoerstrook voor deze verdichting compensatie moet worden geboden. Na een lange periode van planvorming en zoeken naar middelen om het plan uit te voeren, is uiteindelijk gekomen tot een plan dat financieel uitvoerbaar is en gedragen wordt door de betrokken partijen in de wijk.

### **Argumenten/afwegingen**

---

Het plan voor het Bessemoerpark gaat samengevat om:

- parkaanleg in de gehele strook, op ecologische basis met speelvoorzieningen;
- bouw van 32 rug-aan-rug starterswoningen in de sociale huur, met bijbehorende parkeerplaats;
- sloop en bouw nieuw buurtcentrum;
- omvormen van een stukje Dierenriemstraat aan de zuidkant van het park tot fietspad;
- sloop van twee bejaardenblokjes.

In het kader van het plan is een Boomeffectanalyse (BEA) gemaakt en vastgesteld.

### **Maatschappelijk draagvlak/participatie**

---

Vanaf begin 2011 is met een werkgroep van bewoners, wijkorganisaties en betrokken partijen gewerkt aan het maken van een plan voor het park. Allereerst heeft de werkgroep gekeken naar de basisindeling met bouwblokken en (fiets)paden. Daarna is de inrichting middels workshops bepaald. Na de zomer van 2011 was in grote lijnen de inrichting van het park gereed in een schetsontwerp. Centraal thema voor de inrichting is ecologie en duurzaamheid. Zo komt er geen speeltuin in het park, maar worden er zogenaamde spelaanleidingen geplaatst passend bij de ecologische inrichting. Dan gaat het bijvoorbeeld om water met stapstenen en ingegraven buizen om doorheen te kruipen. Op verzoek van de wijk komt de voetbalkooi terug in een in het park passende vorm. Het hiervoor genoemde water is een lager gedeelte in het park waar water in kan worden opgevangen (wadi), waarop de hemelwaterafvoer van de woningen afwatert. Deze woningen hebben groene sedumdaken op de bergingen en zijn voorzien van zonneboilers. Het plan voor de inrichting van het park is samen met de juridische vertaling ervan in dit bestemmingsplan door de Werkgroep Bessemoerpark aan de beide wijken gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst op 14 december 2011. De reacties waren zeer positief. Er zijn twee

inspraakreacties ingediend met opmerkingen over de inrichting van het park en de fietspaden. Deze worden meegenomen in de inrichtingsplannen.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 15 juni 2012 tot en met 26 juli 2012. Er zijn geen zienswijzen ontvangen en ook ambtshalve worden geen wijzigingen voorgesteld. Daarom kan het plan nu ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp worden vastgesteld.

#### **Financiële consequenties**

---

Uw raad heeft op 25 mei 2011 een krediet beschikbaar gesteld van 2,85 miljoen euro. Voor de uitvoering van dit bestemmingsplan is met de projectontwikkelaar (De Huismeesters) een exploitatieovereenkomst afgesloten. De overige maatregelen worden door de gemeente uitgevoerd en betaald. Het is daarom niet nodig dat uw raad bij dit bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt.

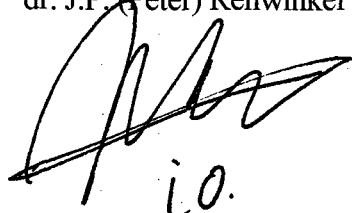
#### **Realisering en evaluatie**

---

Er is inmiddels begonnen met de bouw van de woningen. Het ontwerp voor het buurthuis wordt momenteel gemaakt en de bouw vindt plaats in 2013. De herinrichting van het park start begin 2013.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



i.o.

de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys

