

RAADSVOORSTEL:

2009-2010

Ons kenmerk: RO 10.2324574

Registratienummer : GR 10.

Ingekomen op :

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan De Held I

Groningen,

Aan de raad,

Zoals aan u medegedeeld in onze brief d.d. 27 mei 2010 hebben wij het ontwerp voor het bestemmingsplan De Held I ter inzage gelegd. Het plan betreft een actualisering (programma 2009) van het verouderde plan voor deze woonwijk uit 1994. Het legt de bestaande bebouwing met enige marge vast.

Zienswijze.

De enige inspraakreactie op het voorontwerpplan hebben wij, zoals gemeld in bovengenoemd brief, in het ontwerpplan gehonoreerd. Op het ontwerpplan is vervolgens één zienswijze ontvangen, en wel van het college van Gedeputeerde Staten van Groningen. Deze betreft de ontheffingsmogelijkheid in artikel 11.1 onder h. en k. van de regels van het bestemmingsplan voor het oprichten van bouwwerken geen gebouw zijnde, waaronder reclame-uitingen, en voor het overschrijden van de toegestane hoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, tot maximaal 10 meter vanaf peil. Deze regels zijn in strijd met de Omgevingsverordening provincie Groningen 2009, omdat daarin is bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in de oprichting van reclamemasten hoger dan 6 meter. Van deze bepaling kunnen Gedeputeerde Staten geen ontheffing verlenen. Wij hebben al meermalen aan Gedeputeerde Staten melding gemaakt van onze opvatting dat in de stad Groningen reclamemasten met een grotere hoogte dan 6 meter mogelijk moeten zijn. Wij zijn ook van mening dat deze regel in de provinciale verordening geen provinciaal belang dient. Gedeputeerde Staten hebben de gemeente Groningen in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Peizerweg een reactieve aanwijzing gegeven in deze kwestie. Daartegen hebben wij beroep ingesteld bij de Raad van State. Dit beroep dient op 24 augustus a.s. Wij stellen u voor om niet van het ingenomen standpunt af te wijken zolang er geen uitspraak is gedaan door de Raad van State en daarom de zienswijze niet over te nemen.

Grondexploitatie.

Het betreft hier een actualiseringsplan waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Daarom is er geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen. Voor het overige geldt dat het bestemmingsplan De Held I slechts woningbouwplannen mogelijk maakt (op de woonwagenlocatie aan de Leegeweg) middels een wijzigings-

bevoegdheid. In afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening (Grondexploitatiewet) is geregeld dat een exploitatieplan ten behoeve van deze ontwikkelingen pas ten tijde van de eventuele wijziging van de bestemming hoeft te worden vastgesteld.

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor te besluiten:

- I. de zienswijze van Gedeputeerde Staten van Groningen niet over te nemen;
- II. het bestemmingsplan De Held I, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP472DeHeldI-vg01.gml, ongewijzigd vast te stellen;
- III. geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders
van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

drs. L.J. (Leo) Bosdijk.