

Datum raadsvergadering	25-09-2013	Registratienr.	RO 13.3787886
Raadscommissie	Ruimte en Wonen	Datum B&W besluit	13 augustus 2013
Datum raadscommissie	04-09-2013	Portefeuillehouder	R. van der Schaaf
Bijlagen	3	Steller	M. van Maanen/J. Dallinga
		Telefoon	(050) 367 81 09
		E-mail	j.dallinga@groningen.nl

**Onderwerp**

Bestemmingsplan "Europapark 2013".

**Concept raadsbesluit**

De raad besluit:

I. de verantwoording inzake de externe veiligheidsrisico's voor het bestemmingsplan 'Europapark 2013' (de notitie 'Verantwoording groepsrisico Bestemmingsplan Europapark Gemeente Groningen', Gemeente Groningen, november 2012) vast te stellen;

II. het bestemmingsplan 'Europapark 2013', digitaal vervat in het gml-bestand

NL.IMRO.0014.BP527Europapark2013-ow01, vast te stellen en daarbij de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, aan te brengen:

- a. op de verbeelding wordt het plangebied uitgebreid met een aantal percelen nabij het Helperpark/de Duinkerkenstraat en hieraan worden de bestemmingen 'Gemengd – 4' en 'Verkeer', de dubbelbestemmingen 'Leiding – Gas', 'Leiding – Hoogspanning', 'Leiding – Hoogspanningsverbinding', 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waterstaat – Waterkering' en de gebiedsaanduidingen 'geluidzone – industrie' en 'plasbrandaandachtsgebied' gegeven;
- b. op de verbeelding wordt het aanduidingsvlak 'vloeroppervlakte; netto (m<sup>2</sup>)' vervangen door het aanduidingsvlak 'detailhandel';
- c. in artikel 1 wordt de definitie van het begrip detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen geschrapt en worden definities toegevoegd van de begrippen aanduidingsvlak, aan huis verbonden beroep, achtererfgebied, archeologische waarden, bedrijfswoning/dienstwoning, gebruiksoppervlakte woonfunctie, kantoor, NEN, objecten voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen, oorspronkelijke vloeroppervlakte, risicovolle inrichting, tuincentrum en zelfstandige woning, onder vernummering van de overige onderdelen;
- d. in artikel 4, lid 4.5, onder b, wordt na het woordje 'detailhandel' toegevoegd: 'anders dan bedoeld in lid 4.1, onder b';
- e. in artikel 4, lid 4.7, onder b, worden de woorden 'onder a en b' gewijzigd in: 'onder b en c';
- f. in artikel 6, lid 6.4, onder a, en artikel 7, lid 7.4, onder a, onder 1, wordt tussen de woorden 'ten minste' en 'gedeelte' het woordje 'een' ingevoegd;
- g. artikel 7, lid 7.1, onder g, onder 6, wordt als volgt gewijzigd: in afwijking van het bepaalde onder 1 en 5 detailhandel eveneens is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', mits het totale netto vloeroppervlak niet meer dan 460 m<sup>2</sup> bedraagt;
- h. in artikel 7, lid 7.6, worden de onderdelen a en b onder verlettering van de overige onderdelen vervangen door een nieuw onderdeel a, luidende: lid 7.1, onder d, ten behoeve van het gebruik van gronden voor wonen ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten', onder voorwaarde dat:
  1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 2' dit gebruik uitsluitend kan worden toegestaan op de verdiepingen;
  2. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding dove gevel' de gevels, waarvan de geluidsbelasting hoger is dan de wettelijk ten hoogste toelaatbare waarde, als dove gevel worden uitgevoerd;



- i. in artikel 8, lid 8.1, onder c, wordt de zinsnede ‘met dien verstande dat ..... kinderdagverblijven’ geschrapt;
  - j. in artikel 8, sublid 8.4.2, worden de woorden ‘de leden 8.4 en 8.5’ vervangen door: ‘sublid 8.4.1’;
  - k. in artikel 9, lid 9.1, wordt onder verlettering van de overige onderdelen een nieuw onderdeel a toegevoegd, luidende:  
bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit plan behorende ‘Staat van bedrijfsactiviteiten’, met uitzondering van geluidszoneringplichtige en risicovolle inrichtingen;
  - l. in artikel 9, lid 9.2, wordt in onderdeel a tussen de getallen 20 en 25 het getal 24 ingevoegd en worden in onderdeel e, onder 2, de woorden ‘(bestemming ‘Groen’)’ en in onderdeel h subonderdeel 3 geschrapt;
  - m. in artikel 9, lid 9.3, worden de woorden ‘het bepaalde in lid 9.2, onder g, dan wel, indien gelijktijdig toepassing wordt gegeven aan artikel 27, sublid 27.3.4, de daarin gestelde beperkingen en voorwaarden in acht worden genomen’ geschrapt en worden de woorden ‘op geluidgevoelige gebouwen’ veranderd in ‘van geluidgevoelige objecten’;
  - n. artikel 10, sublid 10.2.2, onder b, wordt als volgt gewijzigd:  
de bouwhoogte mag niet meer dan de op de verbeelding aangegeven maximale bouwhoogte bedragen;
  - o. in artikel 10, lid 10.4, wordt onderdeel a geschrapt;
  - p. in artikel 10, lid 10.5, worden de woorden ‘lid 10, onder d,’ gewijzigd in: ‘lid 10.1, onder d.’;
  - q. in artikel 16, lid 16.6, onder b, worden de woorden ‘Staat van bedrijfsactiviteiten’ gewijzigd in: ‘Staat van bedrijfsactiviteiten wonen – werken’;
  - r. in artikel 19, (sub)leden 19.2.1 en 19.3, worden de woorden ‘lid 20.1’, respectievelijk sublid 20.2.1’ vervangen door: ‘lid 19.1’, respectievelijk ‘sublid 19.2.1’;
  - s. in artikel 20, (sub)leden 20.2.1 en 20.3, worden de woorden ‘lid 21.1’, respectievelijk sublid 21.2.1’ vervangen door: ‘lid 20.1’, respectievelijk ‘sublid 20.2.1’;
  - t. in artikel 21, (sub)leden 21.2.1 en 21.3, worden de woorden ‘lid 22.1’, respectievelijk sublid 22.2.1’ vervangen door: ‘lid 21.1’, respectievelijk ‘sublid 21.2.1’;
  - u. in artikel 22, lid 22.3, worden de woorden ‘sublid 23.2.1’ vervangen door: ‘sublid 22.2.1’;
  - v. artikel 27, sublid 27.3.2, onder a, wordt als volgt gewijzigd: in afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingsregels mogen ter plaatse van de aanduiding ‘plasbrandaandachtsgebied’ geen objecten voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen worden gebouwd;
  - w. artikel 27, sublid 27.3.3., onder a, wordt als volgt gewijzigd: tot een gebruik in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gebouwen als object voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen;
  - x. in artikel 27 worden de subleden 27.3.2, onder b, 27.3.3, onder b, en 27.3.4 geschrapt;
  - y. na artikel 27 wordt een nieuw artikel 28 ingevoegd, getiteld ‘Algemene bouwregels’, inhoudende een verbod op woningsplitsing, onder vernumming van de overige artikelen;
  - z. de toelichting wordt op een aantal onderdelen aangepast;
- III. geen exploitatieplan vast te stellen;
- IV. het beeldkwaliteitsplan ‘Noord-Kwadrant Europapark’ vast te stellen;
- V. paragraaf 18 (Welstandsparagraaf) van het beeldkwaliteitsplan vast te stellen als wijziging van de welstandsnota (‘Welstandsnota Groningen 2008’).

#### **(Publieks-)samenvatting**

---

Door middel van dit voorstel vragen wij uw raad het bestemmingsplan ‘Europapark 2013’ vast te stellen.

#### **Inleiding**

---

Met onze brief van 13 mei 2013, nummer RO13.3613589, stelden wij u in kennis van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan ‘Europapark 2013’. Dit bestemmingsplan is een vertaling van het ‘Gebiedsconcept Europapark’ en vormt tevens de actualisering van het bestemmingsplan ‘Europapark’, vastgesteld op 18 december 2002.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 17 mei 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wij bieden u het plan nu ter vaststelling aan.





## Beoogd resultaat

---

Een nieuw planologisch kader, met voldoende flexibiliteit, waarmee het Europapark verder kan worden ontwikkeld, conform het gebiedsconcept.

## Kader

---

Het kader voor het bestemmingsplan wordt gevormd door het 'Gebiedsconcept Europapark', dat uw raad op 25 januari 2012 heeft vastgesteld.

## Argumenten/afwegingen

---

### Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 17 mei tot en met 27 juni 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp naar voren brengen. Van deze gelegenheid is door niemand gebruik gemaakt.

### Ambtshalve wijzigingen

Wij stellen u voor ambtshalve een aantal wijzigingen in het plan aan te brengen. Deze wijzigingen hebben in de eerste plaats betrekking op enkele percelen nabij het Helperpark/de Duinkerkenstraat, in het uiterste zuidoosten van het plangebied. Eerder informeerden wij u dat enkele gebieden, die als gevolg van de reconstructie van de Zuidelijke Ringweg verandering ondergaan, buiten het plan zijn gelaten (zie onze brief van 30 november 2012, nummer RO12.3366686). Voor de maatregelen in het kader van de Aanpak Zuidelijke Ring worden aparte planologische procedures gevolgd. Eén van deze maatregelen is de bouw van de Helperzoomtunnel en de aansluiting van deze nieuwe verbinding op het wegennet in het Europapark. Nu het exacte tracé van deze verbinding vastligt en bekend is wat de consequenties van deze verbinding zijn voor het bestemmingsplan, kan dit gebied aan het plan worden toegevoegd. Het betreft hier uitsluitend de ontwikkellocaties rondom het nieuwe wegtracé en de doortrekking van de Duinkerkenstraat, die reeds in de planvorming voor het Europapark was voorzien, niet de verbinding zelf. Hiervoor wordt, zoals gezegd, een afzonderlijke planologische regeling getroffen (omgevingsvergunning via de uitgebreide procedure). Aan de omliggende kavels is in het voorliggende plan, net als de andere ontwikkellocaties in dit deel van het plangebied, de bestemming 'Gemengd – 4' gegeven (naast een aantal dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen). Dit is een uit te werken bestemming, die onder meer kantoren, zakelijke dienstverlening, diverse maatschappelijke voorzieningen, sport, cultuur en ontspanning, toelaat. In verband hiermee wordt tevens voorgesteld de bestemmingsomschrijving van deze bestemming (artikel 9, lid 9.1) uit te breiden met de functie bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 (met uitzondering van geluidszoneringplichtige en risicovolle inrichtingen).

Daarnaast stellen wij voor de regeling voor woningsplitsing, opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan 'Woningsplitsing', in het voorliggende plan over te nemen.

Verder worden een aantal wijzigingen voorgesteld, die noodzakelijk zijn in verband met een komende wijziging van regelgeving (inwerkingtreding Besluit externe veiligheid transportroutes) of om regeltechnische redenen (dit betreft met name een redactionele verbetering van enkele bepalingen, het aanvullen of schrappen van definities en een correctie van enkele verwijzingen). Deze wijzigingen zijn:

- op de verbeelding wordt het aanduidingsvlak 'vloeroppervlakte; netto (m<sup>2</sup>)' vervangen door het aanduidingsvlak 'detailhandel';
- in artikel 1 wordt de definitie van het begrip detailhandel in brand- en/of explosiegevaarlijke stoffen geschrapt en worden definities toegevoegd van de begrippen aanduidingsvlak, aan huis verbonden beroep, achtererfgebied, archeologische waarden, bedrijfswoning/dienstwoning, gebruiksoppervlakte woonfunctie, kantoor, NEN, objecten voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen, oorspronkelijke vloeroppervlakte, risicovolle inrichting, tuincentrum en zelfstandige woning, onder vernummering van de overige onderdelen;
- in artikel 4, lid 4.5, onder b, wordt na het woordje 'detailhandel' toegevoegd: 'anders dan bedoeld in lid 4.1, onder b';
- in artikel 4, lid 4.7, onder b, worden de woorden 'onder a en b' gewijzigd in: 'onder b en c';



- in artikel 6, lid 6.4, onder a, en artikel 7, lid 7.4, onder a, onder 1, wordt tussen de woorden 'ten minste' en 'gedeelte' het woordje 'een' ingevoegd;
- artikel 7, lid 7.1, onder g, onder 6, wordt als volgt gewijzigd: in afwijking van het bepaalde onder 1 en 5 detailhandel eveneens is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', mits het totale netto vloeroppervlak niet meer dan 460 m<sup>2</sup> bedraagt;
- in artikel 7, lid 7.6, worden de onderdelen a en b onder verlettering van de overige onderdelen vervangen door een nieuw onderdeel a, luidende:  
lid 7.1, onder d, ten behoeve van het gebruik van gronden voor wonen ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten', onder voorwaarde dat:
  1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 2', dit gebruik uitsluitend kan worden toegestaan op de verdiepingen;
  2. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding dove gevel' de gevels, waarvan de geluidsbelasting hoger is dan de wettelijk ten hoogste toelaatbare waarde, als dove gevel worden uitgevoerd;
- in artikel 8, lid 8.1, onder c, wordt de zinsnede 'met dien verstande dat ..... kinderdagverblijven' geschrapt;
- in artikel 8, sublid 8.4.2, worden de woorden 'de leden 8.4 en 8.5' vervangen door: 'sublid 8.4.1';
- in artikel 9, lid 9.2, wordt in onderdeel a tussen de getallen 20 en 25 het getal 24 ingevoegd en worden in onderdeel e, onder 2, de woorden '(bestemming 'Groen')' en in onderdeel h subonderdeel 3 geschrapt;
- in artikel 9, lid 9.3, worden de woorden 'het bepaalde in lid 9.2, onder g, dan wel, indien gelijktijdig toepassing wordt gegeven aan artikel 27, sublid 27.3.4, de daarin gestelde beperkingen en voorwaarden in acht worden genomen' geschrapt en worden de woorden 'op geluidgevoelige gebouwen' veranderd in 'van geluidsgevoelige objecten';
- artikel 10, sublid 10.2.2, onder b, wordt als volgt gewijzigd:  
de bouwhoogte mag niet meer dan de op de verbeelding aangegeven maximale bouwhoogte bedragen;
- in artikel 10, lid 10.4, wordt onderdeel a geschrapt;
- in artikel 10, lid 10.5, worden de woorden 'lid 10, onder d,' gewijzigd in: 'lid 10.1, onder d,';
- in artikel 16, lid 16.6, onder b, worden de woorden 'Staat van bedrijfsactiviteiten' gewijzigd in: 'Staat van bedrijfsactiviteiten wonen – werken';
- in artikel 19, (sub)leden 19.2.1 en 19.3, worden de woorden 'lid 20.1', respectievelijk sublid 20.2.1' vervangen door: 'lid 19.1', respectievelijk 'sublid 19.2.1';
- in artikel 20, (sub)leden 20.2.1 en 20.3, worden de woorden 'lid 21.1', respectievelijk sublid 21.2.1' vervangen door: 'lid 20.1', respectievelijk 'sublid 20.2.1';
- in artikel 21, (sub)leden 21.2.1 en 21.3, worden de woorden 'lid 22.1', respectievelijk sublid 22.2.1' vervangen door: 'lid 21.1', respectievelijk 'sublid 21.2.1';
- in artikel 22, lid 22.3, worden de woorden 'sublid 23.2.1' vervangen door: 'sublid 22.2.1';
- artikel 27, sublid 27.3.2, onder a, wordt als volgt gewijzigd: in afwijking van het bepaalde in de overige bestemmingsregels mogen ter plaatse van de aanduiding 'plasbrandaandachtsgebied' geen objecten voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen worden gebouwd;
- artikel 27, sublid 27.3.3., onder a, wordt als volgt gewijzigd: tot een gebruik in strijd met een bestemmingsplan, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gebouwen als object voor langdurig verblijf van groepen verminderd zelfredzame personen;
- in artikel 27 worden de subleden 27.3.2, onder b, 27.3.3, onder b, en 27.3.4 geschrapt;
- na artikel 27 wordt een nieuw artikel 28 ingevoegd, getiteld 'Algemene bouwregels', inhoudende een verbod op woningsplitsing, onder vernummering van de overige artikelen.

Ten slotte wordt voorgesteld de toelichting op een aantal onderdelen aan te passen aan de actualiteit.

Tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarbij hoeft hij niet in de gelegenheid te worden gesteld daarover eerst nog zienswijzen bij uw raad naar voren te brengen (het opnieuw volgen van de zienswijzenprocedure is wettelijk niet voorgeschreven).



## **Exploitatieplan**

Het merendeel van de gronden die voor herontwikkeling in aanmerking komen zijn in eigendom van de gemeente. Kostenverhaal vindt plaats via gronduitgifte en is daarmee 'anderszins verzekerd'. Voor gronden, die niet bij de gemeente in eigendom zijn, voorziet het plan niet in een regeling die ruimere bouwmogelijkheden biedt of een meer lucratieve bestemming mogelijk maakt qua gronduitgifte. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

## **Beeldkwaliteitsplan**

Het bestemmingsplan gaat vergezeld van een beeldkwaliteitsplan (beeldkwaliteitsplan 'Noord-Kwadrant Europapark'). Hierover is eerder, samen met het voorontwerpbestemmingsplan, een inspraakprocedure gevolgd. Deze procedure heeft niet geleid tot reacties. Het beeldkwaliteitsplan heeft betrekking op het voormalige kantorenkwadrant tegenover de Euroborg. Het beeldkwaliteitsplan dient als leidraad voor de partijen die bij de uitwerking van de bouw- en inrichtingsplannen voor dit gebied zijn betrokken. Het bevat tevens een welstandsparagraaf. Hierin is gebiedsspecifiek welstandsbeleid geformuleerd voor dit deel van het Europapark. Het is de bedoeling dat deze paragraaf deel gaat uitmaken van de welstandsnota, waarmee het dan een formeel toetsingskader zal zijn voor aanvragen om een omgevingsvergunning. Voorgesteld wordt daarom het beeldkwaliteitsplan vast te stellen en de welstandsnota aan te vullen met paragraaf 18 (Welstandsparagraaf) van het beeldkwaliteitsplan.

## **Maatschappelijk draagvlak/participatie**

---

Voorafgaande aan de formele zienswijzenprocedure heeft over het voorontwerpbestemmingsplan een inspraakprocedure plaatsgevonden. Tevens is overleg gevoerd met het Buurtoverleg Oosterpoort - De Linie en de Vereniging Bedrijven Zuidoost.

## **Menzislocatie**

In onze eerdergenoemde brief van 13 mei 2013 informeerden wij u over een inspraakreactie van Menzis. Menzis vond de bestemming van een haar in eigendom toebehorend perceel nabij het Oude Winschoterdiep te beperkt en vroeg om overleg hierover. Dit overleg is nog gaande. Van belang hierbij is dat een eventuele verruiming van de bestemming van het perceel van Menzis wordt afgestemd met de ontwikkelmogelijkheden op omliggende percelen (hiervoor bestaan plannen voor woningbouw door middel van collectief particulier opdrachtgeverschap). Afhankelijk van het verloop van de gesprekken zullen wij de bestemming van de Menzislocatie op een later tijdstip opnieuw bezien.

## **Financiële consequenties**

---

De kosten worden gedekt uit de herziene grondexploitatie Europapark, die uw raad op 25 januari 2012 heeft vastgesteld.

## **Realisering en evaluatie**

---

Volgens de Wet ruimtelijke ordening dient bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken na de vaststelling plaats te vinden. In afwijking hiervan wordt het besluit zes weken na de vaststelling bekendgemaakt, indien door Gedeputeerde Staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten of de inspecteur. Het bestemmingsplan ligt hierna gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben

ingediend of bezwaar hebben tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kunnen zij aan de voorzitter van de Afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,  
dr. J.P. (Peter) Rehwinkel



de secretaris,  
drs. M.A. (Maarten) Ruys

## bekendmakingen

Gemeentebladnummer: -

**Datum bekendmaking:**

Datum bekendmaking-

**Projectomschrijving:**

Aanvulling welstandsnota  
voor 'Noord- Kwadrant  
Europapark'

**Registratienummer:**

Registratienummer

---

### Besluit

De raad van de gemeente Groningen maakt bekend:  
dat hij in zijn vergadering van , besluitnummer , besloten heeft de welstandsnota aan  
te vullen met paragraaf 18 van het beeldkwaliteitplan 'Noord- Kwadrant Europapark'

### Toelichting

Met deze aanvulling zijn de specifieke welstandseisen voor de noord- kwadrant Europapark  
onderdeel van de welstandsnota zodat de welstandscommissie deze moet betrekken in haar  
oordelen over bouwplannen in dit gebied.

### Inwerkingtreding en inzage

Dit besluit treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking.

Dit besluit ligt vanaf vandaag voor iedereen ter inzage en is kosteloos verkrijgbaar bij het  
Gemeentelijk Informatie Centrum (GIC), Kreupelstraat 1 (De Prefectenhof) te Groningen:  
open op maandag van 13.00-16.00 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 9.00-16.00 uur, op  
donderdag ook van 18.00- 20.00 uur.



**WIJZIGINGSBESLUIT WELSTANDSNOTA GRONINGEN 2008 (Noord- Kwadrant Europapark )**

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Groningen van <datum>;

gelet op artikel 12a van de Woningwet;

HEEFT BESLOTEN:

vast te stellen de volgende wijziging van de Welstandsnota 2008:

Artikel 1    Aanvulling

Het Algemeen mandaatbesluit 2012 wordt als volgt gewijzigd:

Aan het einde van hoofdstuk 5 wordt toegevoegd:

**Welstandseisen Noord-Kwadrant Europapark**

**Stedelijkheid**

Het streven is een stedelijk gebied te maken. Daarbij zijn formeel en informeel duidelijk gescheiden En is de plint aan het openbaar gebied representatief ingericht. Verder geeft de architectuur vorm aan de openbare ruimte.

Voor stedelijkheid is dynamiek van belang. Daarvoor zijn gemengde functies en flexibiliteit van belang. Flexibiliteit kan bereikt worden met bouwkundige middelen of door overmaat en kwaliteit. De plint aan de Boumaboulevard is in principe geschikt gemaakt voor publieksgerichte functies. Wonen op de begane grond is hier niet toegestaan. De plint in de overige straten is representatief, Duidelijk in vormgeving en onderdelen zijn onderdeel van het architectonisch geheel.

**Organisatie**

De bouwvlakken zijn aan alle zijden representatief. Van enkele lijnen in het plan is gesteld dat deze ook de representatieve entreezijde moeten zijn van de gebouwen c.q. bouwblokken (zie afbeelding)

Sommige entreezijden zullen aan het park liggen. Dit is dan ook niet de auto-entreezijde.

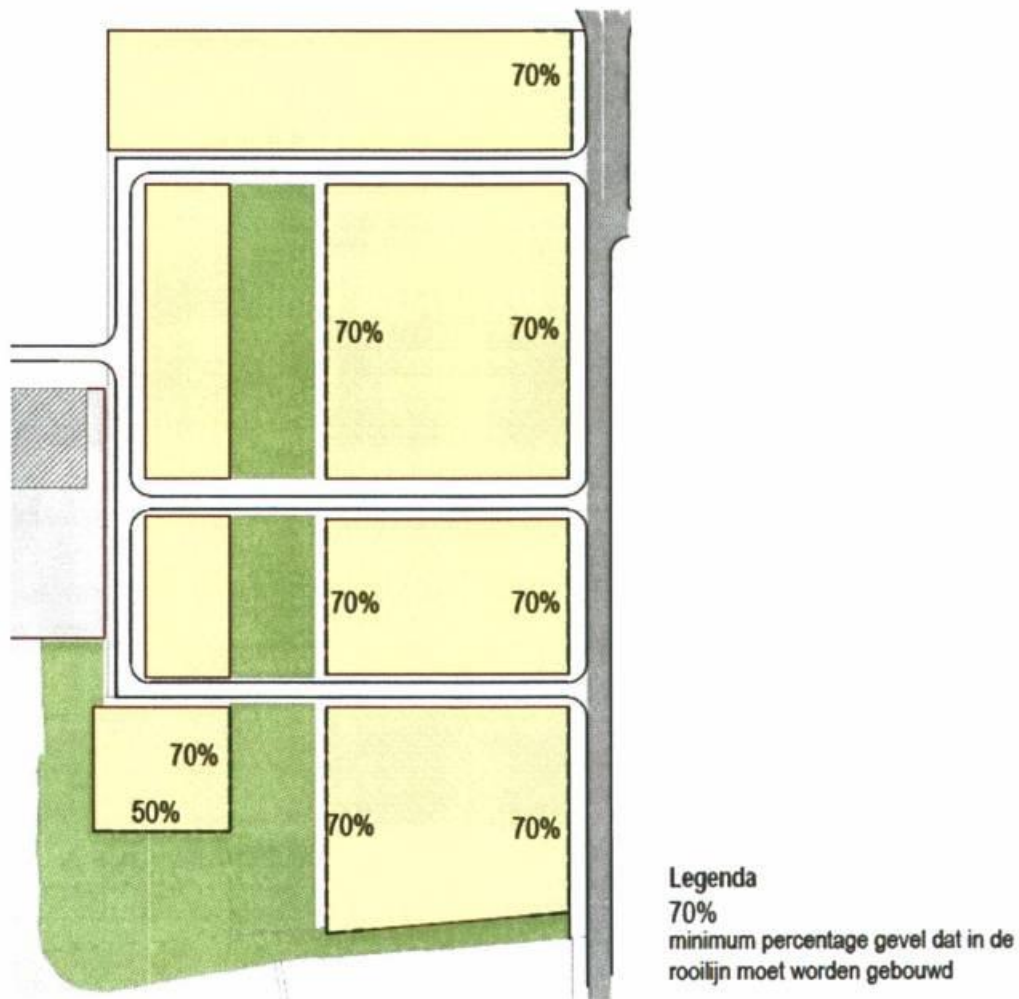
De bouwvlakken liggen verdiept ten opzichte van de wegen. Dit biedt mogelijkheden voor verdiepte parkeeroplossingen op binnenterreinen.



### Rooilijnen

Van enkele lijnen in het plan is vastgelegd welk percentage gebouwgevel (exclusief erfafscheiding) minimaal in de rooilijn moet worden gebouwd, (zie afbeelding Rooilijnen). Dit omdat de gebouwen vorm geven aan de openbare ruimte. Een heldere openbare ruimte is de ruimtelijke drager van een gevarieerde architectuur. De percentages zijn indicatief omdat het ook afhangt van de bouwtypologie (bijvoorbeeld rijbebouwing of torens op een plint).





### Hoogteverschillen

Het hoogteverschil tussen begane grond en openbare weg mag maximaal 1,50 m bedragen. Hoogteverschillen tussen begane grond en openbare weg worden op eigen terrein al of niet inpandig opgelost. Aan de Boumaboulevard sluit de begane grond zoveel mogelijk direct aan op het niveau van de openbare weg. Uitzondering hierop is mogelijk voor het sterk aflopende deel ter plaatse van het Oude Winschoterdiep

### Entrees

Hoofdentrees liggen aan de openbare ruimte. Personeels- en subentrees kunnen aan de (halfverdiepte) binnenterreinen liggen. Hoogteverschillen tussen entree en openbare weg worden op eigen terrein al of niet inpandig opgelost.

### Overgang openbaar-privé

Gevels van kantoren en publieksfuncties grenzen direct aan de openbare ruimte. Voor woningbouw is een heldere scheiding tussen openbaar en privé van belang. Met een goed vormgegeven overgangszone kan op subtiele wijze het straatbeeld worden verlevendigd en een gepaste afstand worden gecreëerd tussen openbaar en privé.

### Erfscheidingsen

Daar waar de blokken niet zijn gesloten met bebouwing, dienen ze te worden gesloten door middel van eenlaagse functies, doorlopende muren met muuropeningen of hoogwaardige en duurzame groene afscheidingen. Dit dient onderdeel van de architectonische vormgeving te zijn.

### Parkeren

Uitgangspunt voor het plangebied is intensieve bebouwing. Parkeren neemt veel ruimte in. Dit dient dus in gebouwde, gestapelde vorm te gebeuren of beperkt in aantal en gebruik makend van de grote parkeervoorzieningen in de omgeving. Er zijn geen parkeerplaatsen in de openbare

ruimte. Parkeren op private en collectieve terreinen blijft uit het zicht vanaf openbare ruimte door het aanbrengen van erfscheidingen.

### **Architectuur**

Europapark is een nieuw ontwikkelgebied met een geheel nieuwe programma. Het industriële karakter is geborgd in enkele karakteristieke elementen (Oude Winschoterdiep met de kolenmuur, de Helperlinie en de Mediacentrale). Nieuwe architectuur kan reageren op deze historie, maar vooral wordt er een eigentijdse architectuur verwacht, passend bij de reeds bestaande (eigentijdse) architectuur, waarmee een eigentijds nieuw stuk stad ontstaat.

### **Bebouwing Boumaboulevard**

Voor een stedelijk gebied is variatie in de plint van belang, ruimtelijk en programmatisch. Lange horizontale gevels dragen niet bij aan de nagestreefde stedelijkheid en karakter van de boulevard.

(representatie, variatie en flexibiliteit) en moeten daarom worden voorkomen. Gevels breder dan 24 meter worden verticaal geleed of gevarieerd. Dit kan op vele manieren, afhankelijk van de architectuur van het gebouw.

Variatie kan worden aangebracht middels:

- verschillen in bouwhoogte,
- verticale geleiding,
- verspringende plastiek,
- variatie in materiaalgebruik en/of
- variatie in gevelcompositie.

### **Bebouwing zuidzijde Groene Loper**

Bebouwing aan de zuidzijde van de Groene Loper is in principe iets kleinschaliger dan de Boumaboulevard.

Gevels van complexen breder dan 12,5 meter worden nadrukkelijk verticaal gevarieerd.

Variatie kan worden aangebracht middels:

- verschillen in bouwhoogte,
- verticale geleiding,
- variatie in materiaalgebruik.

### **Artikel II Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de raadsvergadering van **Datum**.

De burgemeester,

De griffier,

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.

drs. A.G.M. (Toon) Dashorst.

**De beveiliging van het document afhalen zodat je 't zelf nog kunt bewerken**



**Besluit**  
**Hogere grenswaarde geluid**

**Bestemmingsplan**  
**Europapark**

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Groningen.

Nummer: RO.13.3785289

Datum: 2 juli 2013

## INHOUD

<b>1. INLEIDING.....</b>	<b>3</b>
<b>2. BEOORDELINGSKADER .....</b>	<b>5</b>
<b>3. RESULTATEN ONDERZOEK .....</b>	<b>8</b>
3.1 WEGVERKEERSLAWAAI.....	8
3.2 SPOORWEGLAWAAI .....	8
3.3 INDUSTRIELAWAAI .....	9
3.4 IN AANMERKING KOMENDE MAATREGELEN .....	9
3.5 CUMULATIE.....	12
<b>4. PROCEDURE.....</b>	<b>13</b>
<b>5. BESLUIT .....</b>	<b>14</b>

### BIJLAGEN

1. Situatie kaart en geluidsgevoelige objecten
2. Overzicht wegen met een hogere geluidwaarde
3. Tabel hogere grenswaarden per deelgebied en weg
4. Tabel hogere grenswaarden per deelgebied en spoorweg
5. Akoestisch onderzoek



## 1. Inleiding

Aanleiding voor dit besluit is de vaststelling van het bestemmingsplan Europapark. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van nieuwe woningen en andere voor geluid gevoelige objecten mogelijk binnen een gebied waar een verhoogde geluidsbelasting heerst vanwege wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Nabij het plangebied liggen de Zuidelijke Ringweg (A7), de Europaweg, de spoorlijn Groningen-Assen/Zuidbroek en het industrieterrein Groningen Zuidoost. Door het plangebied loopt o.a. de Boumaboulevard en de Duinkerkenstraat. Met dit besluit wordt het mogelijk gemaakt te bouwen op plekken waar een verhoogde geluidsbelasting heerst. Het besluit heeft geen betrekking op reeds bestaande woningen en andere geluidgevoelige objecten binnen het plangebied. Ook is het besluit niet van toepassing op de in het bestemmingsplan aangewezen uitwerkingsgebieden.



*Plangebied*

Een overzicht van de gebieden waar nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk worden gemaakt is opgenomen in bijlage 1. Het plangebied heeft een uitstekende bereikbaarheid vanwege de nabije ligging van hoofdontsluitingswegen en het NS-station maar hierdoor zal er tevens een bepaalde geluidsbelasting geaccepteerd moeten worden. Bij de vaststelling van de geluidwaarde is rekening gehouden met de toekomstige verkeerssituatie op de Zuidelijke Ringweg (A7), Europaweg, Boumaboulevard en de nieuwe autoverbinding naar de Helperzoom.

Uit het uitgevoerde onderzoek is gebleken dat het niet mogelijk is met aanvaardbare maatregelen de geluidsbelasting op de bouwgrens terug te dringen tot de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder. In dat geval biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid een hogere waarde toe te staan in combinatie met extra gevelisolatie. Om de bouw op het Europapark mogelijk te maken is daarom een hogere geluidwaarde noodzakelijk. Bij de bouw van geluidsgevoelige functies zal er qua isolatie rekening gehouden worden met deze geluidsbelasting zodat een adequaat binnenniveau gewaarborgd blijft.

Bij dit besluit is rekening gehouden met de ontwikkelstrategie voor het Europapark zoals is uitgewerkt in het Gebiedsconcept (*zie hiervoor de toelichting van het bestemmingsplan*). Er is uitgegaan van een redelijk globaal bestemmingsplan met daarin de nodige flexibiliteit voor invulling. De hogere geluidwaarden zijn gekoppeld aan deelgebieden binnen het plangebied en is vrij robuust van opzet. De geluidwaarde is gebaseerd op de hoogst mogelijke geluidsbelasting, zodat een nieuwe ontwikkeling altijd past binnen het hogere waardenbesluit. Binnen deze randvoorwaarde is er vervolgens ruimte voor maatwerk.

Bij dit besluit wordt de maximale toelaatbare geluidsbelasting van de Wet geluidhinder gerespecteerd zodat eventuele gezondheidsschade niet aan de orde is. De mate van hinder is mede afhankelijk van het verwachtingspatroon van de nieuwe bewoners en gebruikers.

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.



## 2. Beoordelingskader

Om een goed woon- en leefklimaat qua geluid te bevorderen en te beschermen zijn er voorkeurs- en maximale waarden vastgesteld door de wetgever. Deze hebben zowel betrekking op het geluidsniveau “buiten” als “binnen” de woning of een ander geluidgevoelig object. Het woon- en leefklimaat wordt bepaald door een combinatie van factoren waarbij geluid er één is. Als er buiten een verhoogd geluidsniveau heerst kan er door het nemen van maatregelen zoals bijvoorbeeld gevelisolatie en oriëntatie van buitenruimtes aan een geluidsluwe kant toch sprake zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Het bevoegd gezag bezit enige mate van beoordelingsvrijheid om de hoogte van het beschermingsniveau te bepalen.

### **Koppeling Wet geluidhinder-Wro**

In de Wet geluidhinder is een expliciete koppeling opgenomen met besluiten op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Bij het mogelijk maken van geluidsgevoelige bestemmingen zal daarom toetsing plaats vinden aan de randvoorwaarden van de Wet geluidhinder. Deze wet hanteert voorkeurswaarden en geeft mogelijkheden aan voor het toelaten van een hogere geluidsbelasting indien de voorkeurswaarde niet gehaald kan worden.

### **Hogere waarden**

Op grond van de Wet geluidhinder 110a, lid 1 zijn wij bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting. Artikel 110a, lid 5 van deze wet bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor wegverkeerslawaai kan op grond van artikel 83 en 85 van de Wet geluidhinder en artikel een hogere geluidswaarde worden vastgesteld dan de voorkeurswaarde. Voor industrielawaai kan dat op grond van artikel 59 van de Wet geluidhinder en artikel 2.2 van het Besluit geluidhinder. Voor spoorweglawaai kan dat op grond van artikel 4.10 en 4.11 van het Besluit geluidhinder (Bgh).

### **Alleen voor nieuwbouw**

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan of van een wijzigings- of uitwerkingsplan moet aan de voorkeurswaarde of aan een reeds verleende hogere grenswaarde worden voldaan. Dit is niet van toepassing op woningen en andere geluidsgevoelige objecten die ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan reeds aanwezig of in aanbouw zijn. Als het gaat om geprojecteerde woningen waarvoor nog geen omgevingsvergunning is afgegeven dient bij herziening van een bestemming wel opnieuw onderzoek en een eventuele hogere waarde te worden verleend.

### Wegverkeerslawaai

De voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder voor wegverkeerslawaai is 48 dB (Wgh artikel 82 en Bgh artikel 3.1). De maximale waarde voor binnenstedelijke wegen is 63 dB en voor buitenstedelijke wegen 53 dB (Wgh artikel 83). Voor andere geluidgevoelige gebouwen is de maximale waarde voor binnenstedelijke wegen 63 dB en voor buitenstedelijke wegen 58 dB (Bgh artikel 3.2).

*Stedelijk gebied: gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.*

*Buitenstedelijk gebied: gebied buiten de bebouwde kom, alsmede het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.*

### Spoorweglawaai

De voorkeurswaarde voor spoorweglawaai is 55dB voor woningen en 53 dB voor andere geluidgevoelige gebouwen zoals bijvoorbeeld scholen (Besluit geluidhinder artikel 4.9). De maximale waarde is 68 dB (Besluit geluidhinder artikel 4.10 en 4.11).

### Industrielawaai

De voorkeurswaarde voor industrielawaai voor woningen en andere geluidgevoelige gebouwen is 50 dB(A) (Wgh artikel 44 en artikel 2.1. Besluit geluidhinder). De maximale waarde voor woningen is 55 dB(A) (Wgh artikel 59 lid 1) en voor onderwijsgebouwen 60 dB(A) (Bgh artikel 2.2).

De normen per geluidsbron zijn samengevat in de onderstaande tabel.

Gevoelig object	Bestaande geluidsbron	Voorkeurswaarde	Maximale waarde	Wetsartikel
Nieuwe woning	Binnenstedelijke wegen	48 dB	63 dB	Wgh art 82 Wgh 83, lid 1,2
	Langs auto(snel)weg of buitenstedelijk gebied	48 dB	53 dB	Wgh art 82 83 Wgh lid 1
Andere geluidgevoelige gebouwen	Binnenstedelijke wegen	48 dB	63 dB	Bgh art 3.1, 3.2
	Langs auto(snel)weg of buitenstedelijk gebied	48 dB	58 dB	Bgh art 3.1, 3.2
Nieuwe woning	Spoorweg	55 dB	68 dB	Bgh art 4.9, lid 1 Bgh art 4.10
Andere geluidgevoelige gebouwen	Spoorweg	53 dB	68 dB	Bgh art 4.9, lid 2 Bgh art 4.11
Nieuwe woningen	Industrieterrein	50 dB(A)	55 dB(A)	Wgh Art 44 Wgh art 59
Onderwijsgebouwen, ziekenhuizen verpleegtehuizen	Industrieterrein	50 dB(A)	60 dB(A)	Bgh art 2.1 Bgh art 2.2
Verzorgingstehuizen psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven	Industrieterrein	50 dB(A)	55 dB(A)	Bgh art 2.1 Bgh art 2.2



Bij geluidswaarden die boven de maximale waarden uitkomen kan er wel worden gebouwd maar in dat geval zijn er dove gevels noodzakelijk. Dit zijn speciale gevelconstructies die extra bescherming geven tegen geluid van buiten.

### **Isolatie**

Het Bouwbesluit stelt eisen ter bescherming tegen geluid van buiten. Deze eisen voor nieuwbouw van woningen en andere geluidgevoelige objecten zijn geformuleerd in afdeling 3.1. Door te voldoen aan deze eisen is een minimale geluidkwaliteit in de woning gegarandeerd, ongeacht het geluidsniveau buiten.

### 3. Resultaten onderzoek

Conform artikel 77 van de Wet geluidhinder en artikel 4.3 van het Besluit geluidhinder is bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeers- en spoorweglawaai. In verband met artikel 59 van de Wet geluidhinder is tevens onderzoek uitgevoerd naar industrielawaai.

Uit het onderzoek is gebleken dat er op een deel van het plangebied een verhoogde geluidsbelasting (> voorkeurswaarde) voorkomt vanwege wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Onderstaand volgt een samenvatting van het onderzoek. Voor de uitgebreide resultaten verwijzen wij naar het “Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Europapark“ d.d. maart 2013 dat als bijlage bij dit besluit is toegevoegd.

#### 3.1 Wegverkeerslawaai

In het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met de geplande reconstructie van de Zuidelijke Ringweg, de nieuwe afslag vanaf de Zuidelijke Ringweg naar de Europaweg, de nieuwe autoverbinding naar de Helperzoom en de toekomstige verkeersstroom en intensiteiten die daarvan het gevolg zijn.

Uit het onderzoek is gebleken dat er hogere geluidsbelastingen op het plangebied voorkomen dan de voorkeurswaarde van 48 dB van de Wet geluidhinder. Langs binnenstedelijke wegen zullen er geen geluidsbelastingen voorkomen boven de maximale waarde van 63 dB. In een klein deel van het plangebied kunnen er wel geluidsbelastingen voorkomen boven de maximale waarde van 53 dB voor buitenstedelijke wegen. Indien op die plekken geluidsgevoelige gebouwen gerealiseerd worden zijn er dove- of slechthorende gevels noodzakelijk.

#### 3.2 Spoorweglawaai

In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van het vernieuwde spoor en station dat begin 2012 is aangelegd. Voor het spoorgebruik is uitgegaan van de toekomstige dienstregeling (prognose Prorail).

Uit het onderzoek is gebleken dat er in bepaalde deelgebieden langs het spoor hogere geluidsbelastingen voorkomen dan de voorkeurswaarde van 53 dB voor onderwijsgebouwen en 55 dB voor woningen van de Wet geluidhinder. Er zullen geen geluidsbelastingen voorkomen boven de maximale waarde van 68 dB.

### 3.3 Industrielawaai

Het plangebied ligt in zijn geheel binnen de vastgestelde 50 dB(A) geluidzone van het industrieterrein Groningen-Zuidoost. Het industrieterrein is gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder om de vestiging van “grote lawaaimakers” mogelijk te maken.

Onderzoek is uitgevoerd naar de actuele ligging van de 50 dB(A) en 55 dB(A) zone. Hierbij is uitgegaan van de vergunde situatie bij de bedrijven. De actuele 50 dB(A) zone ligt binnen de vastgestelde zonegrens. Het geluidsniveau afkomstig van de bedrijven varieert in de praktijk op een dag en in de week en is afhankelijk van de plaatsvindende activiteiten. In de zuidhoek van het plangebied kan een geluidsbelasting voorkomen boven de 55 dB.

Mogelijkheid om geluidhinder voor toekomstige bewoners in het plangebied te voorkomen of te beperken is door geluidsongevoelige bebouwing/ruimtes als buffer te plaatsen tussen de geluidsbron en de woningen, toepassing van dove gevels en door isolatie.

### 3.4 In aanmerking komende maatregelen

Onderzoek is uitgevoerd naar in aanmerking komende maatregelen om de geluidsbelasting en de geluidhinder te beperken. Daarbij zijn bron-, overdracht- en gebouw/isolerende maatregelen in beschouwing genomen.

#### **Zuidelijke Ringweg**

Bij de reconstructie van de Zuidelijke Ringweg heeft Rijkswaterstaat het voornemen een stil wegdektype toe te passen in de vorm van 1 of 2 laags ZOAB. Vanwege de verdiepte ligging ter hoogte van het Winschoterdiep en het spoor vindt er afscherming plaats. Bij het viaduct over de Europaweg zullen er ook lichte afschermende voorzieningen komen. Bestaande kantoren in het noorden van het plangebied geven tevens enige afscherming. De voorgenomen maatregelen zijn voor dit bestemmingsplan voldoende. Omdat binnen het bestemmingsplan ook geluidgevoelige functies op grotere hoogte mogelijk worden gemaakt zouden er wel hele hoge schermen moeten komen om de geluidsbelasting te beperken. Dit stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard. Bescherming tegen geluidhinder kan plaatsvinden op gebouwniveau in de vorm van isolatie of “dove” of “slechthorende” gevels.

#### **Europaweg**

Tussen de Europaweg en de toekomstige geluidsongevoelige bebouwing staan kantoren die reeds enige afscherming geven. Realisatie van een nieuw kantoor bij de kruising Europaweg/Boumaboulevard zal extra afscherming geven. Aanvullende afscherming is niet doelmatig of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige of financiële aard. Vanwege de aanwezigheid van kruisingen is stil asfalt op de Europaweg minder effectief.



## **Overige wegen**

Uit het onderzoek is gebleken dat toepassing van een stil wegdek bij de overige wegen zoals de Boumaboulevard niet doelmatig of effectief is. Reden hiervoor is zijn de aanwezige kruisingen op relatief korte afstand van elkaar (zie hiervoor de onderstaande toelichting). Voor de Tonkensstraat en de Eelkemastraat wordt nog overwogen een 30 km snelheidsregime in te stellen. Hierover valt later een besluit.

Stedenbouwkundig gezien is het niet gewenst om langs de wegen in het plangebied schermen te plaatsen. Vanwege barrière werking van een geluidsscherm tussen de woningen en de weg en het negatieve effect op het uitzicht vanuit de woning en het zicht op de woning is het niet gewenst om afscherming als maatregel toe te passen.

De wegen vervullen een noodzakelijke verkeers- of vervoersfunctie waardoor beperking van het verkeer niet wenselijk is vanwege ongewenste effecten op andere wegen.

### *Toelichting stille wegdekken:*

Stille wegdekken werken goed bij constant en rechtdoor rijdende verkeersstromen met relatief hoge snelheden. Bij kruispunten zijn ze minder effectief.

Op plaatsen met veel wringend verkeer wordt het gebruik van stille wegdekken afgeraden. De toplaag beschadigt daar sneller en er ontstaat rafeling. Dit kan plaats vinden op bijvoorbeeld drukke kruispunten of aansluitingen met veel afslaand zwaar (vracht)verkeer en bussen. De geringe snelheid op die plaatsen (en minder geluidsproductie) maken het in de meeste gevallen acceptabel dat daar de geluidsreductie van het wegdek geringer is. Het toepassen van geluidreducerend asfalt heeft ook minder effect als het verkeer langzaam rijdt en veel moet remmen en optrekken.

Onderhoudstechnisch is het niet gewenst een lappendeken te krijgen van verschillende asfaltsoorten met veel asfaltovergangen en naden. Daarnaast is een minimale lengte vanuit doelmatigheidsoverwegingen (voldoende geluidsreductie) gewenst (in principe bij weglengtes van minimaal 250 meter).

Vanwege de aanwezigheid van de diverse kruisingen is het daardoor lastig en minder effectief om in dit geval een stil wegdektype toe te passen.

## **Spoorweg**

Langs de spoorweg is bij het station de Frontier en het kantoor van SOZAWE gerealiseerd. Deze gebouwen fungeren als afscherming voor het daarachter gelegen gebied. Binnen het plangebied is een extra gebouw aan het spoor voorzien dat tevens als geluidafscherming zal fungeren. De bouw van extra geluidafscherming langs het spoor zal niet opwegen tegen de te behalen geluidhinderreductie.

De spoorwegbeheerder is niet verplicht om extra bron- en/of afscherpende maatregelen te treffen. De kosten van extra maatregelen zouden dan voor rekening van de initiatiefnemers van het plan komen. Met de bouw van geluidsschermen en plaatsing van raildempers zijn hoge investeringskosten gemoeid. De hoogte van de geluidsbelasting rechtvaardigt dergelijke investeringen niet. Bovendien zijn er geluidsisolerende gevelmaatregelen mogelijk om een aanvaardbaar binnenklimaat te waarborgen.

## **Industrielawaai**

Maatregelen aan de bron zijn afhankelijk van de bedrijven zelf. In bestaande vergunningen is vastgelegd hoeveel geluid de bedrijven afzonderlijk mogen maken. Bedoeling van deze beschikking is om de bestaande rechten van de bedrijven te respecteren en niet in te perken. Pas bij herziening van de bestaande milieuvergunning kunnen maatregelen en gebruik van nieuwe geluidsarme technieken worden vastgelegd. Maatregelen om geluidhinder vanwege industrielawaai te beperken zijn mogelijk binnen het plangebied (zie hierna).

## **Maatregelen binnen het plangebied**

Binnen het plangebied zijn er diverse maatregelen mogelijk om de geluidsbelasting te beperken. Zodra er gebouwen worden gerealiseerd in het plangebied ontstaan er geluidsluwe gebieden en geveldelen. De mate waarin dit ontstaat is afhankelijk van de situering, de vormgeving en de hoogte. Geluidsongevoelige functies of ruimten kunnen daarbij als buffer of afscherming worden toegepast. Daarnaast kan bij de indeling van een gebouw de geluidsgevoelige ruimten aan de geluidsluwe geveldelen gerealiseerd worden. De geluidsongevoelige ruimtes fungeren dan als buffer en worden gesitueerd aan de geluidsbelaste kant.

De concrete invulling van het plangebied zal nog volgen. Dit zal gefaseerd plaatsvinden. Bij deze beschikking is hiermee rekening gehouden waarbij tevens een prikkel is ingebouwd om bij de invulling te zoeken naar vermindering van de geluidsbelasting.

In deze beschikking worden hogere geluidwaarden vastgesteld. De geluidwaarden worden vastgesteld op de bouwgrens van een deelgebied en zijn van toepassing op het gehele deelgebied. Bij de bouw van geluidsgevoelige ruimtes zal bij de mate van isolatie rekening gehouden moeten worden met deze waarden. Hierdoor is een goede isolatie verzekerd (Bouwbesluit).

Er bestaat de mogelijkheid om bij de indiening van een omgevingsvergunning een lagere geluidwaarde aan te vragen dan is vastgesteld in deze beschikking. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn vanwege:

- de realisatie van afscherpende bebouwing tussen de geluidsbron en de geluidsgevoelige functie;
- een grotere afstand van de geluidsgevoelige functie tot de geluidsbron;
- uitgevoerde geluidsmaatregelen aan of bij de geluidsbron.

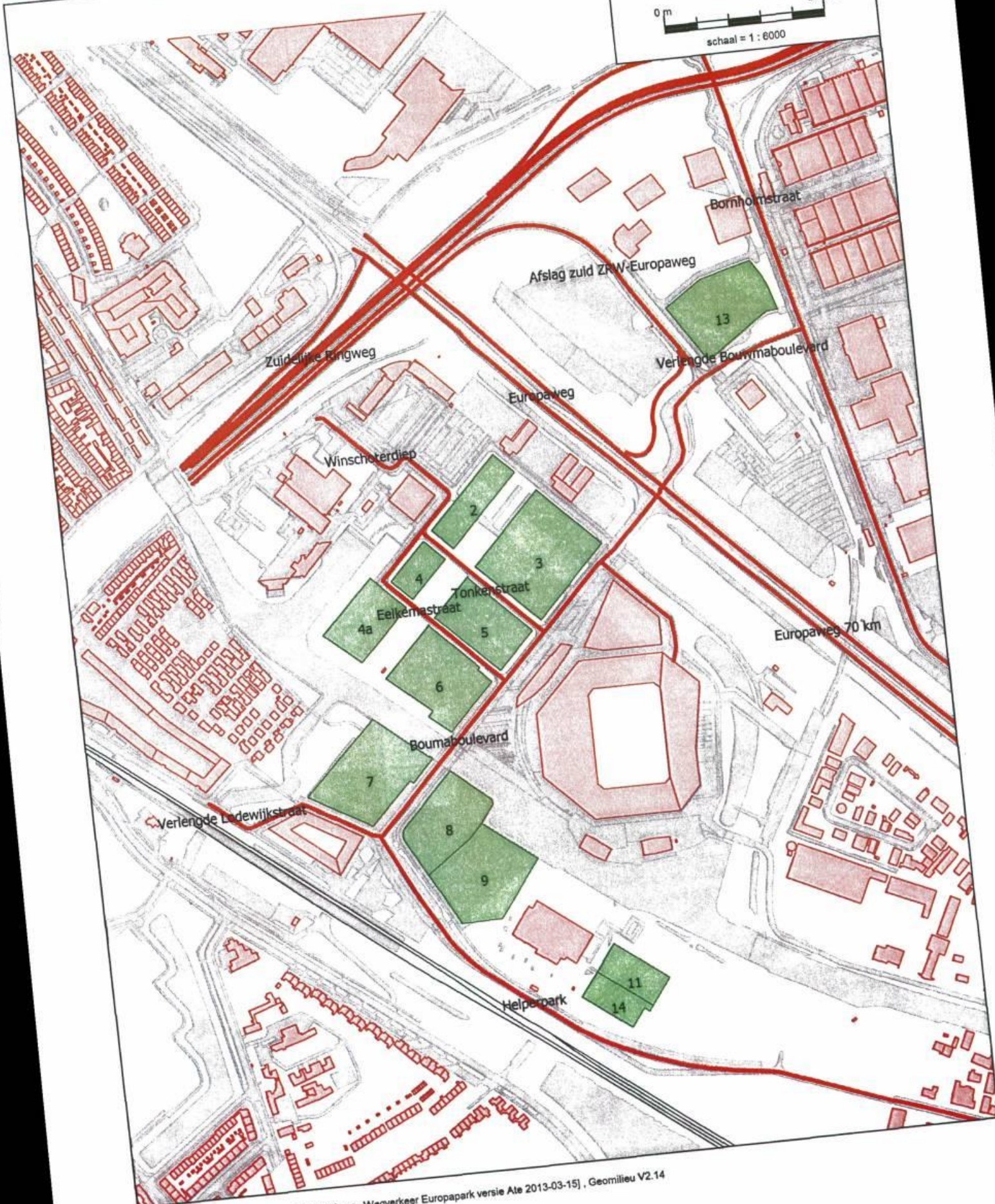
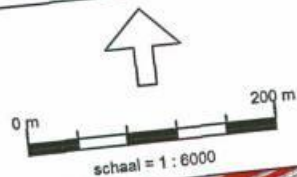


# Wet geluidhinder

Bijlage 02

Besluit ten hoogst toelaatbare waarden geluid  
Bestemmingsplan Europapark

Overzicht wegen waarvoor een hogere waarde geluid wordt vastgesteld







## Bijlage 4

Ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege spoorweglawaai  
Geluidwaarde in Lden

De geluidwaarde is van toepassing voor elke verdiepingshoogte

	spoorweg Gron-Assen traject 59
Bouwvlak 2	
Bouwvlak 3	
Bouwvlak 4	
Bouwvlak 4a	
Bouwvlak 5	
Bouwvlak 6	
Bouwvlak 7	54
Bouwvlak 8	57
Bouwvlak 9	57
Bouwvlak 11	56
Bouwvlak 13	
Bouwvlak 14	58