

Raadsvoorstel



Onderwerp **vaststelling bestemmingsplan 'Fabriekslaan suikersiloterrein'**
Registratienr. 5171321 Steller/telnr. J. Dallinga/ 367 72 67 Bijlagen 1

Classificatie

Vertrouwelijk

Portefeuillehouder

R. van der Schaaf

Raadsc commissie

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. het bestemmingsplan 'Fabriekslaan suikersiloterrein', digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP548Fabriekslnsst-vg01, vast te stellen overeenkomstig het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Fabriekslaan suikersiloterrein' heeft van 28 mei tot en met 8 juli 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Door middel van dit voorstel vragen wij uw raad het bestemmingsplan vast te stellen.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

De Raad van State heeft op 23 januari 2013 naar aanleiding van een beroep van omwonenden het bestemmingsplan 'Hoogkerk-Gravenburg' vernietigd voor zover het betreft het terrein van de suikersilo's van de Suiker Unie. Daarom dient opnieuw in een planologische regeling te worden voorzien voor dit deel van het fabriekslocatie. Hiertoe is het bestemmingsplan 'Fabriekslaan suikersiloterrein' opgesteld. Wij informeerden u hierover reeds door middel van onze brieven van 4 februari 2015, kenmerk 4816752, en 13 mei 2015, kenmerk 4975537. Korthedshalve verwijzen wij hiernaar.

Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 28 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kon iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp naar voren brengen bij uw raad. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Kader

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten en afwegingen

Zoals inleidend is opgemerkt dient naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State een nieuw bestemmingsplan voor een deel van het bestaande fabrieksterrein van de Suiker Unie te worden vastgesteld. Daarbij moet de uitspraak van de Raad van State in acht worden genomen. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin.

Aan de bezwaren van de Raad van State met betrekking tot de zwaarte van de toegestane bedrijfsactiviteiten komt het bestemmingsplan tegemoet door deze te beperken tot de opslag van suiker in silo's en bedrijfsactiviteiten in maximaal categorie 3.2.

De bezwaren van de Raad van State met betrekking tot flora en fauna worden weggenomen door de mogelijkheid van de bouw van een zesde silo uit het bestemmingsplan te schrappen. Daardoor kan het zogenaamde entrepotgebouw naast de bestaande silo's worden gehandhaafd en zijn de nestplaatsen van de huiszwaluw, die zich aan noordgevel van dit gebouw bevinden, veiliggesteld. Een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet is nu niet meer nodig en daarmee staat deze wet niet aan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in de weg.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Over het voorontwerpbestemmingsplan is een inspraakprocedure gevoerd. Dit heeft geleid tot enkele reacties, die overigens niet op de geschilpunten in de eerdere beroepsprocedure betrekking hadden, maar op de routing van het bierenverkeer. Naar aanleiding hiervan is de toelichting van het bestemmingsplan aangepast. Wij verwijzen naar eerdergenoemde brief van 13 mei 2015. Tijdens de zienswijzenprocedure zijn geen reacties op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen.

Financiële consequenties

Plankosten

Het opstellen van het bestemmingsplan wordt bekostigd vanuit het budget actualisering bestemmingsplannen.

Grondexploitatie

Het bestemmingsplan voorziet niet in een bouwplan, als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening. In het kader van dit bestemmingsplan is de vaststelling van een exploitatieplan dan ook niet vereist.

Overige consequenties

Geen.

Vervolg

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het besluit tot vaststelling bekend gemaakt en wordt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend, beroep instellen bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij door een belanghebbende binnen deze termijn een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,



de burgemeester,
Peter den Oudsten



de secretaris,
Peter Teesink